Приложение № 2

Проект договора о размещении объекта услуг

г. Череповец « \_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Дмитриева Владимира Сергеевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дельнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора о размещении объекта услуг от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет предоставляет Покупателю право на размещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект услуг),

(наименование объекта услуг согласно Перечню, вид объекта, цель использования)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка, площадь земельного участка)

в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – схема границ), являющейся приложением к настоящему договору.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с 01.05.2020 по 01.07.2020.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

Плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС, определена по итогам аукциона и внесена по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона, в полном объеме.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составляемым Комитетом.

4.1.2. Осуществлять осмотр или обследование земельного участка в целях выявления случаев использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором.

4.1.3. Требовать приостановления работ, ведущихся Покупателем с нарушением условий настоящего договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Покупателя, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

5.1. Покупатель имеет право:

5.1.1. Разместить объект услуг на условиях, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в соответствии со схемой границ, являющейся приложением к настоящему договору.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию объекта услуг, в соответствии со сроками размещения, условиями размещения.

5.2.2. Поддерживать надлежащий внешний вид объекта услуг, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации объекта услуг.

5.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

5.2.4. Использовать объект услуг без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

5.2.5. Обеспечить безопасные условия размещения и эксплуатации объекта услуг, с соблюдением технических регламентов и ГОСТов при установке и эксплуатации таких объектов.

5.2.6. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, о пожарной безопасности, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и другие установленные федеральными законами требования.

5.2.7. В случае окончания срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения демонтировать объект услуг в срок 10 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего договора.

5.2.8. Предоставлять по требованию комитета или иных контролирующих органов документы, подтверждающие выполнение требований безопасности при обслуживании и эксплуатации объекта услуг.

5.2.9. Не допускать в месте размещения объекта услуг торговлю.

5.2.10. Обеспечить доступ представителей комитета для проведения осмотра или обследования земельного участка в целях выявления случаев использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором.

5.2.11. Использовать музыкальное сопровождение объекта услуг, расположенного в зоне жилой застройки, без применения звукоусилительных установок, на уровне минимального звучания в качестве фона и не позднее 22 часов.

5.2.12. В случае прекращения деятельности по настоящему договору в 10-дневный срок направить в Комитет заявление о прекращении действия договора, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.13. Содержание и порядок пользования территории, на которой размещен объект услуг, должно осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы.

5.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае каждого выявленного нарушения Покупателем обязанностей, установленных п. 5.2 договора, а также в случаях:

- размещения дополнительного оборудования, не относящегося к объекту услуг и не используемого для функционирования объекта услуг, рядом с объектом услуг, за каждый допущенный случай;

- несоответствия места размещения объекта услуг месту размещения, установленному настоящим Договором;

- превышения размеров площади, занимаемой объектом услуг, площади, установленной настоящим договором,

последний обязан уплатить штраф в размере 20% от платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг.

6.3. Покупатель несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Покупателя в ходе исполнения настоящего договора, в том числе за причинение вреда в случае использования неисправного оборудования.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7.2. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору Покупателем не допускается.

7.3.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.4. Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в случае использования земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором.

7.5. Договор подлежит расторжению в случае направления Покупателем в Комитет заявления о прекращении его действия.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 рабочих дней с даты её получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законами Вологодской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города.

9.2. Плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС внесена по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона, в полном объеме.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае досрочного расторжения договора, плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг, оплаченная до заключения настоящего договора, возврату Покупателю не подлежит.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом города

162608, Вологодская область,

г. Череповец, пр. Строителей, 4а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Дмитриев

М.П.

Покупатель

Для физических лиц:

ФИО

Реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Наименование

Место нахождения

Организационно-правовая форма

Сведения о регистрации в ЕГРЮЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.