

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 14

по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания

Дата, время проведения публичных слушаний: 11.12.2019 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 4А, ауд. 418.

Председательствующий: Полковникова Ксения Валерьевна, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списку (прилагается).

Повестка публичных слушаний:
рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания

Полковникова К.В.

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания

На публичных слушаниях присутствует 21 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

В соответствии с пунктом 4.24 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце назначается секретариат и президиум публичных слушаний.

Персонально в президиум назначаются:

- Полковникова Ксения Валерьевна, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства.
- Дмитриев Владимир Сергеевич, председатель комитета по управлению имуществом города Череповца;
- Журавлев Александр Сергеевич - директор муниципального бюджетного учреждения «Центр муниципальных информационных ресурсов и технологий».

Назначается секретариат публичных слушаний. Персонально:

- Черняева Валентина Алексеевна – главный специалист правового сектора управления архитектуры и градостроительства мэрии.
- Гусева Лариса Владимировна - главный специалист контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Есть другие предложения? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ), содержащий проект межевания указанной территории, утвержден постановлением мэрии города от 13.11.2014 № 6142 (в редакции постановления мэрии от 29.11.2017 № 5789).

Постановлением мэрии г. Череповца от 29.10.2018 № 4622 принято решение о разработке проекта внесения изменений в проект планировки набережной в отношении проекта межевания.

Проект разработан МБУ «ЦМИРиТ».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 11.11.2019 № 42 (в редакции постановления главы города от 19.11.2019 № 45) были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаниях составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

Постановление главы города № 42 о проведении публичных слушаний, было размещено на официальном интернет сайте главы города 11.11.2019 и опубликовано в газете «Речь» 14.11.2019.

Постановление главы города № 45 о проведении публичных слушаний, было размещено на официальном интернет сайте главы города 19.11.2019 и опубликовано в газете «Речь» 21.11.2019.

Проект внесения изменений в проект планировки набережной в отношении проекта межевания, информация о назначении публичных слушаний, были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 14.11.2019.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 09.12.2019 сообщение о поведении публичных слушаниях размещено на сайте «Команда Череповца», на странице ВКонтакте «Команда Череповца», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города (на сегодняшний день в проекте больше 20 тысяч горожан).

С докладом о проекте выступит:

Клочихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства.

Клочихина Т.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ), содержащий проект межевания указанной территории, утвержден постановлением мэрии города от 13.11.2014 № 6142 (в редакции постановления мэрии от 29.11.2017 № 5789).

Сегодня мы рассматриваем проект внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания. Указанный проект разработан МБУ «ЦМИРиТ».

Сегодня мы не рассматриваем функциональное назначение участков, объекты, которые будут расположены на этих участках и благоустройство. Предмет публичных слушаний касается только проекта межевания территории.

В проект межевания вносятся изменения в части:

Формирования новых земельных участков, в том числе для участков общего пользования на территориях: вдоль береговой линии р. Шексна южнее ул. Канавной, Технического переулка, в районе Соборной горки, вдоль береговой линии р. Ягорба от Соборной горки до ул. Милютина. Ранее в утвержденном проекте планировки набережной земельные участки общего пользования не были предусмотрены проектом межевания. В связи с изменившимися требованиями законодательства данным проектом предусмотрено выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков.

Участки по проекту межевания сформированы по береговой линии с высотной отметкой 101,8м, установленной в проекте 2014 года.

Кадастровые работы будут выполняться поэтапно (планируется 2 этапа выполнения работ). Проектом предусмотрено формирование новых земельных участков на территориях, где они не были сформированы, и изменение земельных участков, которые уже поставлены на кадастровый учет. Часть вновь формируемых земельных участков оставлены так, как они предусматривались в предыдущем проекте планировки. Земельные участки формируются в соответствии с территориальным зонированием, которое определяется Правилами землепользования и застройки города Череповца.

После осуществления кадастрового учета вид разрешенного использования будет изменен на проектируемый.

Перед выполнением работ по проекту необходимо исправить кадастровую ошибку в отношении земельного участка 35:21:0401006:172, поскольку и часть его расположена ниже отметки 101,8м. Это земельный участок, на котором расположен Лесомеханический техникум.

Следующие изменения вносятся в красные линии:

1. На пересечении ул. М.Горького и Технического пер красные линии приведены в соответствие с проектом планировки линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в створе ул. М.Горького» от ул. Данилова до границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:000000:2845.

2. В районе Октябрьского моста уточнена красная линия с учетом формируемого земельного участка № 31.

3. Красные линии в районе Технического переулка вдоль р. Шексна до Памятника основателям города Преподобным Афанасию и Феодосию в районе Соборной Горки исключили, т.к. проезд автомобильного транспорта в данном месте не предусмотрен ППТ, участки будут сформированы для выполнения благоустройства.

4. Уточнено прохождение красных линий по ул. Набережной в районе земельного участка 35:21:0401011:2524, на котором расположено 1-этажное. нежилое здание и прилегающем к нему участке с кадастровым номером 35:21:0401011:2525 в связи с необходимостью формирования з/у для выставления на аукцион.

До проведения публичных слушаний поступило предложение от МБУ «Центр муниципальных ресурсов и технологий» и управления архитектуры и градостроительства поступили предложения в части корректировки линий градостроительного регулирования на территории от Технологического переулка и до памятника Преподобным Афанасию и Феодосию в связи с тем, что на этом участке исключаются красные линии, а также на участке от ул. Милютина и до Соборной горке, в связи с тем, что на указанном участке планируется благоустройство.

Спасибо за внимание!

Полковникова К.В.:

- Благодарю Вас за выступление.

Уважаемые участники публичных слушаний! Прошу задавать вопросы по представленному проекту.

ВОПРОС № 1

Головкин Николай:

- Если участки уже сформированы, но готового проекта благоустройства нет, значит ли это, что какое-то строительство коммерческое или муниципальное будет происходить до получения готового проекта благоустройства, до обсуждения проекта планировки?

Клочихина Т.В.:

- Земельные участки, которые формируются на Набережной почти все имеют вид разрешенного использования: земли общего пользования. На этих участках планируется благоустройство. Освоение Набережной будет только после того, когда мы рассмотрим и утвердим проект планировки территории. Проект планировки планируется выносить на публичные слушания в начале следующего года. С организацией ООО «Петродорпроект» заключен муниципальный контракт, в рамках которого уже представлены первые эскизные проекты. Когда проект будет закончен - он обязательно будет вынесен на публичные слушания и будет обсуждаться с общественностью. Те работы, которые мы можем начинать уже сегодня – это подъездные пути в районе Соборной горки. Этот вопрос уже выносился на градостроительный совет. Планируется перекрыть этот проезд дорожными знаками, оставить проезд для спецтехники, но стоянка будет запрещена.

Полковникова К.В.:

- Практически вся Набережная находится в территориальной зоне «Зона скверов, парков, бульваров», на которых строительство объектов капитального строительства запрещено.

ВОПРОС № 2

Лысенко Л.А.

- Прозвучало, что там маленький участок в районе улицы Милютина будет выставлен на аукцион. Как это понимать, значит ли это, что какой-то частник, купивший эту территорию, может там строить что хочет?

Ключихина Т.В.:

- Набережная это то пространство, которое должно жить, привлекать людей. Вид использования земельного участка будет определяться аукционной документацией.

ВОПРОС № 3

Виноградов В.П.:

- Значит ли, что те, другие земельные участки, которые мы сегодня не затрагиваем – они уже фактически закреплены за теми объектами или зелеными рощами, которые запланированы предыдущим проектом и дальше практически не нуждаются в изменении: в межевании, перемежевании – Правильно? Они у нас уже установлены? По чьей инициативе производится межевание? Кто рассмотрел предварительно Ваше предложение?

Полковникова К.В.:

- Виктор Петрович, территория, севернее рассматриваемой, является застроенной и мы её не рассматриваем. Мы сейчас планируем благоустройство Набережной в соответствии с концепцией, представленной для общественного обсуждения в феврале; в марте мы ее долго обсуждали, в том числе и на интернет сайтах.

Журавлев А.С.:

- Нельзя сформировать проект планировки на территории, где нет межевания, т.е. участки не могут висеть в воздухе. Сейчас обсуждается вопрос формирования первого базового звена в этой цепочке и дальше уже будет проходить обсуждение проекта планировки территории. Вопросы размещения объектов и благоустройства относятся именно к проекту планировки.

ВОПРОС № 4

Виноградов В.П.:

- Кто является инициатором внесения изменений?

Полковникова К.В.:

- Решение изменения проекта планировки и проекта межевания набережной принято по результатам обсуждений в органах мэрии, в том числе при принятии решения участвовало управление архитектуры и градостроительства. Сегодня мы рассматриваем предложения по формированию земельных участков. Конечно, когда будет разработан проект планировки, мы его вынесем на обсуждение на публичные слушания.

ВОПРОС № 5

Виноградов В.П.:

- Не возникнет ли такая ситуация, что сейчас мы проголосуем за представленный проект, а на утверждение будет направлен другой проект?

Ключихина Т.В.:

- Виктор Петрович, согласно законодательства, все те изменения, которые мы вносим после того как опубликовали проект, мы озвучиваем на публичных

слушаниях. Поэтому проект, который опубликован месяц назад, был рассмотрен, доработан и эти изменения озвучены. При значительных изменениях проекта мы обязаны будем повторно вынести его на публичные слушания.

Полковникова К.В.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Виноградов В.П.:

- Предлагаю поддержать представленный проект.

Полковникова К.В.:

- Заслушав все предложения и ознакомившись с проектами, представленными на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 21

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно поддержали представленный проект внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний постановлением мэрии города принимается решение об утверждении или об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания.

Утвержденный Проект подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях

К.В. Полковникова

Секретарь

В.А. Черняева

Секретарь

Л.В. Гусева

12.12.2019