

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

29.11.2019

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава города Череповца.

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Председательствующий на публичных слушаниях Полковникова К.В., исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 28.11.2019 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, 2, ауд. 309.

Публичные слушания были назначены постановлением главы города от 17.09.2019 № 37.

Информирование о проведении публичных слушаний было проведено в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован в газете «Речь» 19.09.2019 вместе с постановлением главы города о проведении публичных слушаний, 17.09.2019 размещен на официальном сайте главы города и 23.09.2019 размещен в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 25.11.2019 сообщение о проведении публичных слушаний размещено на сайте «Команда Череповца», на странице ВКонтакте «Команда Череповца», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города (на сегодняшний день в проекте больше 20 тысяч горожан).

Кроме того, приглашение на публичные слушания было направлено в строительные и проектные организации, в ТОСы, городской общественный совет, в общественные организации.

До проведения публичных слушаний в управление архитектуры поступили следующие предложения и замечания по проекту внесения изменений в Проект Правил землепользования и застройки:

На карте градостроительного зонирования территория 107 квартала обозначается как территория комплексного и устойчивого развития. Градостроительные регламенты для зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» дополнены разделом: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регла-

мент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

Для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» максимальный размер земельного участка для вида использования 2.1 устанавливается 0,3 га (строка 8).

Для зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» исключается из основных видов использования вид с кодом 3.10.2 «приюты для животных».

Для зоны П-1 «Зона производственных объектов» исключаются виды использования земельных участков: водный спорт (код 5.1.5) и авиационный спорт (код 5.1.6).

Для зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» исключаются виды использования земельных участков: обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), водный спорт (код 5.1.5), авиационный спорт (код 5.1.6), спортивные базы (код 5.1.7.).

Для зоны О-5 «Зона спортивных комплексов и сооружений» основные виды использования дополняются видом природно-познавательный туризм (код 5.2).

Основные разрешенные виды использования для зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополняются видом использования: обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Для зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключается параметр «Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков видов использования: «блокированная жилая застройка 2.3», «среднеэтажная жилая застройка 2.5» (строка 7).

Для зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключается параметр «Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков видов использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», «среднеэтажная жилая застройка 2.5»» (строка 5).

На карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территории, карте границ территорий объектов культурного наследия изменяется территориальная зона Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кад. номером 35:21:0203016:266, а также на территории, относящейся к зоне Р-1 между земельным участком с кад. номером 35:21:0203016:266 и земельным участком 35:21:0203016:231 по границе земельного участка 35:21:0203016:227.

*Пояснения организатора публичных слушаний на представленные предложения и замечания:*

Предложения, которые поступили до проведения публичных слушаний, были рассмотрены на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и включены в откорректированный проект, вынесенный на рассмотрение на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях замечаний и предложений не поступало.

На публичных слушаниях присутствовало 96 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний № 12 от 29.11.2019. Вопросы, ответы на них, предложения и замечания, озвученные в ходе публичных слушаний, зафиксированы в протоколе.

Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали представленный проект (90 участников публичных слушаний поддержали проект, 6 человек воздержались от голосования, проголосовавших против – не было).

Протокол публичных слушаний, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца будут представлены мэру города Череповца. Мэр города принимает решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца и направлении его в Череповецкую городскую Думу или решение об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца и о направлении его на доработку.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

К.В. Полковникова