

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Череповец

6 ноября 2019 года

Череповецкий городской суд Вологодской области в составе:
председательствующего судьи Филипповой Е.Ю.,
при секретаре Доннер Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«ВсеДома», обществу с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда» о
возложении обязанности осуществить приемку в эксплуатацию индивидуальных приборов
учета тепловой энергии,

установил:

[REDACTED] Е.М. обратился в суд с иском к ООО «УК «ВсеДома» о возложении
обязанности ввести в эксплуатацию индивидуальные квартирные приборы учета тепловой
энергии – устройства для вычисления тепловой энергии FHKV radio4 в количестве 4 штук,
установленные в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Череповец,
ул.Металлургов, д. [REDACTED], кв. [REDACTED], дата их фактической установки с 13.08.2019, а также
принимать фактические показания данных приборов учета; взыскании расходов по оплате
государственной пошлины в размере 600 рублей.

Требования мотивированы тем, что является собственником доли в праве
собственности на жилое помещение по адресу: г. Череповец, ул. Металлургов, д. [REDACTED], кв. [REDACTED].
Управление многоквартирным домом осуществляет ООО «УК «ВсеДома». 13.07.2019 ООО
«Метрология» проведено обследование жилого помещения, в результате которого
установлено наличие технической возможности для установки индивидуального
квартирного прибора учета тепловой энергии, о чем составлен акт. 13.08.2019 в квартире
Обществом произведена установка 4 вычислителей тепла FHKV radio4, которые имеют
паспорта вычислителя тепла для приборов отопления, свидетельство об утверждении типа
средств измерений и не являются распределителями, что отражено в описании типа
средств измерений, поскольку вычисляют и отображают объем потребленной тепловой
энергии в абсолютных физических величинах – киловатт – час, а не в условных единицах.
Указал, что установленные приборы учета в полной мере соответствуют требованиям
законодательства. 09.09.2019 обратился в ООО «УК «ВсеДома» с заявкой на ввод
индивидуального прибора учета в эксплуатацию, на которую 10.09.2019 получил отказ со
ссылкой на то, что многоквартирный жилой дом заключил прямой договор с
ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальной услуги является ООО
«Газпром теплоэнерго Вологда», а не управляющая компания. Считал действия ответчика
необоснованными и нарушающими его права, как потребителя коммунальной услуги по
отоплению. Согласно части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
прямые договоры заключаются исключительно на поставку коммунальных ресурсов, то
есть ресурсоснабжающая организация ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» является
поставщиком тепловой энергии до границ многоквартирного дома, полномочия Общества

заканчиваются на границе балансовой принадлежности. Исполнитель коммунальной услуги – ООО «УК «ВсеДома», которое по смыслу абзаца 2 пункта 81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, обязано осуществлять ввод установленного прибора учета в эксплуатацию на основании заявки потребителя, принимать показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который они были сняты. Кроме того, именно управляющая организация обязана не создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета. Оплата энергии должна производиться за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, вне зависимости от общего числа приборов, введенных в эксплуатацию. Конституционный Суд Российской Федерации указал на недопустимость ограничения имущественных прав потребителей коммунальных услуг, а также на приоритетное использование индивидуальных приборов учета в целях охраны частной собственности потребителей коммунальной услуги по отоплению, сохранения природы и окружающей среды. Кроме того, действующее правовое регулирование придает приоритетное значение данным приборам учета энергетических ресурсов по сравнению с расчетными способами исчисления их количества при определении размера платы за предоставленные энергетические ресурсы. Дом ■ по ул. Metallургов г. Череповца оборудован коллективным прибором учета тепла, а в принадлежащем ему жилом помещении установлены индивидуальные приборы учета тепловой энергии, соответствующие законодательству Российской Федерации, что подтверждается документами. Таким образом, действиями ООО «УК «ВсеДома» нарушаются его права, как потребителя коммунальной услуги по отоплению с использованием индивидуальных квартирных приборов учета потребленной тепловой энергии.

Определением судьи Череповецкого городского суда от 04.10.2019 привлечены к участию в деле в качестве ответчика ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, ■■■■■

В судебном заседании ■■■■■ Е.М. и его представитель по устному ходатайству ■■■■■ А.С. требования поддержали. Дополнительно пояснили, что установленные в квартире истца приборы учета тепловой энергии соответствуют требованиям норм действующего законодательства, техническая возможность для их установки имеется. При решении вопроса о вводе приборов в эксплуатацию ■■■■■ Е.М. обращался в управляющую компанию, которая направила его в ресурсоснабжающую организацию, а ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» указало на наличие полномочий по вводу приборов учета в эксплуатацию у ООО «УК «ВсеДома».

Представитель ответчика – ООО «УК «ВсеДома» по доверенности Денисовская Н.А. в судебном заседании иск не признала, указав, что управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг, в связи с чем не может вводить в эксплуатацию индивидуальные приборы учета. Показания счетчиков ООО «УК «ВсеДома» не принимает. При наличии разногласий в показаниях Обществом составляется акт сверки. Указала, что управляющая организация занимается обслуживанием общедомовых приборов учета.

Представитель ответчика – ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в судебное заседание не явился, представил возражения, в которых указал на необоснованность заявленных требований, поскольку Общество осуществляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Metallургов, д. ■■■, до

границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а именно, до вводной запорной арматуры теплового пункта, что соответствует части 15 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ответственность за техническую эксплуатацию внутридомового инженерного оборудования жилого дома несет ООО «УК «ВсеДома». [REDACTED] Е.М. было предложено обратиться по вопросу ввода в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии в управляющую организацию, а также разъяснено, что в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, для произведений начислений по показаниям индивидуальных счетчиков распределителей тепла многоквартирный дом должен быть оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, а жилые и нежилые помещения в доме, общая площадь которых составляет более 50 % общей площади всех жилых и нежилых помещений, оборудованы распределителями. Многоквартирный дом [REDACTED] по ул. Metallургов г. Череповца оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который расположен на границе балансовой принадлежности и фиксирует фактическое количество потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений. Начисления за потребленную тепловую энергию ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» производит по показаниям общедомовых приборов учета в целом по многоквартирному дому. Информацией о количестве установленных в доме распределителей тепла в жилых помещениях Общество не располагает. В сентябре 2019 года ООО «УК «ВсеДома» направило в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» заявление о разъяснении вопроса опломбирования и ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, в ответе от 26.09.2019 указано, что после вводной запорной арматуры теплового пункта обеспечивать оказание коммунальных услуг, в том числе по их учету, может лишь организация, в чьем ведении находится поддержание в надлежащем состоянии общего имущества и инженерных сетей многоквартирного дома. Инженерные системы и оборудование, расположенные внутри многоквартирного дома и конкретной квартиры, не относятся к зоне эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации. Следовательно, управляющая компания, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязана обеспечивать состояние общего имущества на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг, в том числе нести обязанность по опломбировке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

Третье лицо — [REDACTED] в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом.

Суд, исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, [REDACTED] года рождения, является собственником $\frac{1}{2}$ доли, а [REDACTED] Е.М., [REDACTED] года рождения, по $\frac{1}{6}$ доли каждый в праве общей долевой собственности на квартиру [REDACTED] дома [REDACTED] по ул. Metallургов г. Череповца.

На основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома [REDACTED] по ул. Metallургов г. Череповца от 23.11.2018 управление многоквартирным домом осуществляет ООО «УК «ВсеДома».

13.07.2019 ООО «Метрология» проведено обследование жилого помещения по адресу: г. Череповец, ул. Metallургов, д. [REDACTED], кв. [REDACTED], в ходе которого выявлена техническая возможность для установки индивидуального прибора учета тепловой энергии, о чем составлен соответствующий акт.

13.08.2019 в квартире ■ дома ■ по ул. Metallургов г. Череповца ООО «Метрология» установлены и введены в эксплуатацию вычислители тепла FHKV radio4 в количестве 4 штук.

20.08.2019 ■ Е.М. обратился в ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» с заявлением о вводе в эксплуатацию индивидуального прибора учета тепловой энергии, в чем ему было отказано, поскольку ответственность за техническую эксплуатацию внутридомового инженерного оборудования многоквартирного жилого дома ■ по ул. Metallургов г. Череповца несет ООО «УК «ВсеДома», к которому и необходимо обратиться по вопросу ввода счетчика распределителя тепла в эксплуатацию.

09.09.2019 ■ Е.М. обратился в ООО «УК «ВсеДома» с заявкой на ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в жилом помещении, в чем письмом управляющей организации от 10.09.2019 было отказано со ссылкой на наличие оснований для обращения с данным вопросом в ресурсоснабжающую организацию – исполнителю коммунальной услуги ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии. К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

Согласно статье 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, их права и обязанности, а также порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, согласно пункту 81 которых оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

Подпунктом «у» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, предусмотрено, что исполнитель обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1 – го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

Право потребителя требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, предусмотрено пунктом 33 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

При этом исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги (пункт 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354).

Пунктом 8 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предусмотрено, что исполнителем коммунальных услуг может выступать лицо из числа лиц, указанных в пунктах 9 и 10 настоящих Правил, в том числе управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту «а» пункта 10 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, условия предоставления коммунальных услуг собственнику и пользователю жилого дома (домовладения) по его выбору определяются в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемых собственником жилого дома (домовладения) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Пунктом 2.3.37 договора теплоснабжения для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) от 01.07.2019, заключенного между ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» (теплоснабжающая организация) и ООО «УК «ВсеДома» (исполнитель), предусмотрена обязанность исполнителя не допускать без письменного согласования с теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, реконструкцию систем теплопотребления, приборов учета и т.д. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и установок, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя производить только по письменному

согласованию и в присутствии уполномоченного представителя теплоснабжающей организации.

Учитывая положения норм действующего законодательства, условия договора теплоснабжения от 01.07.2019, а также то обстоятельство, что Государственной жилищной инспекцией Вологодской области в ответе от 21.10.2019 на обращение [REDACTED] Е.М. указан случай, при котором отсутствует техническая возможность по установке в помещении многоквартирного дома индивидуального, общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии, – если по проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления, суд приходит к выводу о наличии оснований для возложения на ООО «УК «ВсеДома», ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» обязанности рассмотреть вопрос о вводе в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии FHKV radio4 в количестве 4 штук, установленных в квартире [REDACTED] дома [REDACTED] по ул. Metallургов г. Череповца, с учетом технической возможности.

В силу статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчиков подлежит взысканию в возмещение расходов по оплате государственной пошлины 300 рублей.

Руководствуясь статьями 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования [REDACTED] удовлетворить частично.

Возложить на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВсеДома», общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда» обязанность рассмотреть вопрос о вводе в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии FHKV radio4 в количестве 4 штук, установленных в квартире [REDACTED] дома [REDACTED] по улице Metallургов города Череповца, с учетом технической возможности.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВсеДома», общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда» в солидарном порядке в пользу [REDACTED] в возмещение расходов по оплате государственной пошлины 300 рублей.

В удовлетворении остальной части иска – отказать.

Решение может быть обжаловано в Вологодский областной суд через Череповецкий городской суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 08.11.2019.

Судья

подпись

Е.Ю. Филиппова



РЕШЕНИЕ/ОПРЕДЕЛЕНИЕ
не вступило в законную силу
Секретарь суда
«13» 11 2019.

УИД _____
Подлинный документ подшит
в деле № 2-4965/19
и находится в производстве
Череповецкого городского суда
Вологодской области