**Предложения и замечания юридических и физических лиц**

**к проекту внесения изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Череповца,**

**представленные после опубликования проекта**

(Представленные замечания рассмотрены и одобрены на заседаниях Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (10.10.2019, 06.11.2019))

* На карте градостроительного зонирования территория 107 квартала обозначается как территория комплексного и устойчивого развития (комплексного освоения).

Градостроительные регламенты для зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми» домами дополняются разделом: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

* Для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» максимальный размер земельного участка для вида использования 2.1 устанавливается 0,3 га (строка 8);
* Для зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» исключается из основных видов использования вид с кодом 3.10.2 «приюты для животных»;
* Для зоны П-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения исключаются виды 5.1.5 «Водный спорт» и 5.1.6 «Авиационный спорт»;
* Для зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» исключаются виды использования: обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), водный спорт (код 5.1.5), авиационный спорт (код 5.1.6), спортивные базы (код 5.1.7.);
* Для зоны О-5 «Зона спортивных комплексов и сооружений» основные виды использования дополняются видом 5.2 «Природно-познавательный туризм»;
* Основные разрешенные виды использования для зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополняются видом использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);
* Для зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключается параметр «Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков видов использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6»,«среднеэтажная жилая застройка 2.5»» (строка 5);
* Для зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключается параметр «Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков видов использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6»,«среднеэтажная жилая застройка 2.5»» (строка 5);
* **На карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территории, карте границ территорий объектов культурного наследия и**зменяется территориальная зона Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кад. номером 35:21:0203016:226, а также на территории, относящейся к зоне Р-1 между земельным участком с кад. номером 35:21:0203016:226 и земельным участком 35:21:0203016:231 по границе земельного участка35:21:0203016:227.