

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 11

по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории 10 мкр. в г. Череповце, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова

Дата, время проведения публичных слушаний: 07.11.2019 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 4А, ауд. 418.

Председательствующий: Пунанов Максим Александрович, исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списку (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в проект межевания территории 10 мкр. в г. Череповце, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова

Пунанов М.А.

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будут рассматриваться проект внесения изменений в проект межевания территории 10 мкр. в г. Череповце, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- На публичных слушаниях присутствуют 20 человек.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Персонально:

- Пунанов Максим Александрович, исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства.
- Дмитриев Владимир Сергеевич, председатель комитета по управлению имуществом города Череповца;
- Журавлев Александр Сергеевич, директор МБУ «Центр муниципальных информационных ресурсов и технологий»

Необходимо назначить секретариат. Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

- Черняева Валентина Алексеевна – главный специалист правового сектора управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления – до 3 минут,
Публичные слушания провести в течение 1 часа.
Есть другие предложения? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект внесения изменений в проект межевания территории 10 мкр. в г. Череповце, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова разработан в соответствии с постановлением мэрии города от 03.09.2019 № 4229 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории».

Проект межевания, в который вносятся изменения, утвержден постановлением мэрии г. Череповца от 14.02.2017 г. № 648 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова». Проект планировки и проект межевания территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова были разработаны ООО «Промстройэкспертиза».

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания выполнена ООО «Геоком» за счет средств ООО «Капилир».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 08.10.2019 № 38, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаниях составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

Постановление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном интернет сайте главы города 08.10.2019 и опубликовано в газете «Речь» 10.10.2019.

Проект межевания территории, информация о назначении публичных слушаний, были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 10.10.2019.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения. Замечаний и предложений в отношении представленного проекта не поступало.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 05.11.2019 сообщение о проведении публичных слушаниях размещено на сайте «Команда Череповца», на странице ВКонтакте «Команда

Череповца», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города (на сегодняшний день в проекте больше 20 тысяч горожан).

С докладом о проекте выступит Беляев Тимур Валерьевич – директор ООО «Геоком».

Беляев Т.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Настоящий проект изменений в проект межевания подготовлен для территории 10 мкр. г. Череповца, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова, расположенной в кадастровом квартале 35:21:0401012, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов), и реализации постановления мэрии города от 03.09.2019 № 4229 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории».

Предметом внесения изменений в проект межевания является:

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в связи с необходимостью:

- проведения анализа исходных земельных участков, охватываемых проектом межевания, на предмет наличия обременений, сечения участков красными линиями;
- подготовкой проекта в системе координат МСК-35 в соответствии с законодательству РФ в части требований к подготовке проекта планировки территории;

- описанием путей формирования образуемых земельных участков.

Земельные участки полностью формируются из земельных участков, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Изменения в Проект межевания территории 10 мкр. подготовлены:

- в связи с образованием 4 (четырёх) земельных участков путем перераспределения 15 земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, земельных участков, находящихся в собственности у городского округа город Череповец Вологодской области, и землями кадастрового квартала 35:21:0401012.

Земельные участки формируются в соответствии с проектом планировки территории, выполненным ООО «Промстройэкспертиза», и осуществляются в 2 этапа.

Таким образом в ходе реализации проекта межевания с учетом настоящего проекта изменений образуются 4 (четыре) земельных участка 35:21:0302001:ЗУ4 (91 кв.м.), 35:21:0401012:ЗУ6 (7661 кв.м.), 35:21:0401012:ЗУ7 (6708 кв.м.) и 35:21:0401012:ЗУ8 (8161 кв.м.)

Земельные участки, образованные образованные в ходе реализации настоящего проекта межевания, будут иметь виды разрешенного использования, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- 35:21:0401012:ЗУ4 (для проектирования и строительства РТП-10/0,4кВт) – коммунальное обслуживание (код 3.1);

35:21:0401012:ЗУ6, 35:21:0401012:ЗУ7, 35:21:0401012:ЗУ8 (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

Спасибо за внимание!

Пунанов М.А.

- Благодарю Вас за выступление.

Уважаемые участники публичных слушаний! Прошу задавать вопросы по представленному проекту.

ВОПРОС № 1

Виноградов В.П.:

- Сразу хотелось бы отметить, что на мой первый вопрос: почему необходимо внесение изменений, докладчик достаточно подробно ответил. Второй вопрос: скажите, пожалуйста, что планируется построить на этом треугольнике?

Беляев А.В.:

- Я хочу подчеркнуть, что сегодня мы рассматриваем изменения, которые вносятся в проект межевания территории и касаются только границ земельных участков, мы сейчас не рассматриваем проект планировки. На этой территории будут размещаться многоквартирные жилые дома, их размещение представлено на схеме, и объекты инженерной инфраструктуры – трансформаторная подстанция.

ВОПРОС № 2

Виноградов В.П.:

- Вы сказали, что были разосланы адресные приглашения жителям. Имеется в виду жителям, которые живут рядом с рассматриваемой территорией, в этом районе?

Клочихина Т.В.:

- Виктор Петрович, адресные приглашения были разосланы в электронном виде в рамках проекта «Команда Череповца». Жители города, которые участвуют в этом проекте, подписываются на рассылки по темам, интересующим. Тем жителям города, кто указывал, что их интересует архитектора, приходят адресные приглашения на электронную почту. В проекте «Команда Череповца» участвуют уже более 20 тысяч жителей города. Кроме того, сообщение было размещено на сайте, в группе «ВКонтакте» «Команда Череповца».

Виноградов В.П.:

- Я участник «Команды Череповца» и знаком с порядком информирования. Я предлагаю поддержать предложение о внесении изменений в проект межевания.

Пунанов М.А.

- Заслушав предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в проект межевания, представленный на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 20

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно поддержали представленный проект внесения изменений в проект межевания территории 10 мкр. в г. Череповце, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний представленные документы будут переданы мэру города Череповца. Мэр города принимает решение об утверждении или об отклонении проекта внесения изменений в проект межевания.

Утвержденный проект внесения изменений в проект межевания подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.А. Пуанов

Секретарь



Т.В. Клочихина

Секретарь



В.А. Черняева

08.11.2019