

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«07» июля 2019г.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Черешова Людмила Алексеевна
1.1.2	Место жительства	г.Томск, ул. Кудряшова, 26, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ 6903 № 780511 выдан ОВД Кировского района г.Томска 06.06.2003г.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	35:21:0401010:25
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г.Череповец, ул. Гержинская, д.75
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	Договор купли-продажи от 22.10.2015г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Вход № 5553/01-06-09 Испр 07.11 2019г.

3. Сведения об объекте капитального строительства

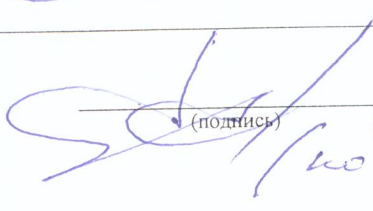
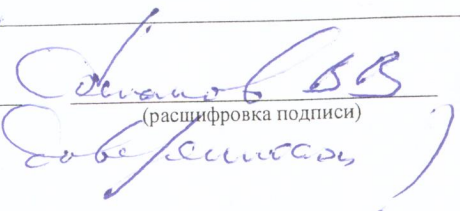
3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	35:21:0401010:4043
3.2	Адрес или описание местоположения объекта капитального строительства	г.Череповец, ул. Гержинская, д.75

3.3	Правоустанавливающие документы (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	Возврат ученических отчислений, отчислений на обучение, от 17.09.2019г.
3.4	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства	НЕТ
3.5	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства)	НЕТ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

г. Черновцы, ул. Байдюшова, 11-Б
 Эл. почта: VVS@12SK35.174

8-911-508-52-27

 (подпись)
 (расшифровка подписи) 

К уведомлению прилагаются:

Копия свидетельства от 12.09.13г. , удостоверение
 иорарияции Администрация К.П., и др. в серии
 70/61-11/70-2019-6-46

70 А А 1335794

ДОВЕРЕННОСТЬ

Томская область, город Томск, двенадцатого сентября две тысячи девятнадцатого года.

Я, индивидуальный предприниматель, **Ченцова Людмила Алексеевна**, 15 февраля 1951 года рождения, место рождения: гор.Томск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 69 03 780544, выданный Отделом внутренних дел Кировского района города Томска 06 июня 2003 года, код подразделения 702-001, ИНН 701900118528, ОГРНИП 304701736201712, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Томская область, г.Томск, улица Кузнецова, д.б, кв.1, настоящей доверенностью уполномочиваю

г. Степанова Виталия Валерьевича, 23 ноября 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 04 426198, выданный ОВД Приморского округа гор. Новороссийска Краснодарского края 08 мая 2003 года, код подразделения 232-014, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская область, г.Череповец, улица Батюшкова, д.11, кв.8.

приобрести любым предусмотренным законом способом следующие объекты недвижимости:

- **ЖИЛОЙ ДОМ** общей площадью 35,9 (Тридцать пять целых девять десятых) кв.м с кадастровым номером 35:21:0401010:4043, количество этажей - 1 (один), расположенный по адресу: Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Дзержинского, д. 75;

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 35:21:0401010:29, расположенный по адресу: Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Дзержинского, д. 75;

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** общей площадью 658 (Шестьсот пятьдесят восемь) кв.м с кадастровым номером 35:21:0401010:303, расположенный по адресу: Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Дзержинского, д. 73;

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** общей площадью 641 (Шестьсот сорок один) кв.м с кадастровым номером 35:21:0401010:304, расположенный по адресу: Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Дзержинского.

Для чего предоставляю право заключить и подписать договоры купли-продажи объектов недвижимости, дополнительные соглашения к договорам купли-продажи объектов недвижимости, акты приема-передачи объектов недвижимости, зарегистрировать право собственности, переход права собственности на объекты недвижимости в органах государственной регистрации, изменить вид разрешенного использования земельного участка и зарегистрировать это изменение в органах государственной регистрации, провести межевание и объединить вышеуказанные земельные участки с любым видом разрешенного использования; получить разрешения на строительство вновь создаваемого объекта капитального строительства и на демонтаж жилого дома; демонтировать, снять с кадастрового учета и прекратить право на жилой дом; вести строительство, для чего: быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях г.Череповца и Вологодской области, в том числе в Комитете по управлению имуществом мэрии г.Череповца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области, в филиале ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", в архивах, в мэрии г. Череповца и ее структурных подразделениях, в Управлении архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца, в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства мэрии г.Череповца, в Комитете по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды мэрии г.Череповца, МУП г. Череповца "Водоканал", МУП г. Череповца "Теплоэнергия", в ООО "Газпром теплоэнерго Вологда", в АО «Газпром газораспределение Вологда» и его структурных подразделениях, МУП г. Череповца "Электросеть", МУП г. Череповца "Электросвет", ОАО "Череповецгаз", ПАО "Ростелеком" Вологодский филиал, МУ "Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций" г. Череповца, МБУ "МФЦ в г. Череповце", перед физическими и юридическими лицами, учреждениями и организациями, производить все действия, связанные со строительством, проектированием и технической подготовкой ввода в эксплуатацию произведенных построек, закупать необходимые стройматериалы, нанимать подрядчиков на выполнение проектных, строительных работ, заключать с ними договоры подряда, иные необходимые договоры, производить необходимые расчеты, расплачиваться за выполненные работы, подавать заявки на получение технических условий подключения к инженерным сетям, условия технологического присоединения к инженерным сетям, заключать и подписать договоры технологического присоединения к инженерным сетям, производить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, получить технические планы, кадастровые паспорта, разрешения, градостроительные планы земельных участков; постановления, выписки из адресного реестра, подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявления и прочие документы, в том числе заявления об отказе от прав на земельный участок, заявки о постановке на государственный кадастровый учет, вносить изменения в сведения, исключать сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, оформить межевое и кадастровое дела, подавать декларации, принимать имущество и подписать акты приема-передачи;

род Томск

подавать заявки и представлять интересы по изменению на условно разрешенные виды использования земельных участков, согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства; зарегистрировать все мои права, переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, приобретать документы, оплачивать предусмотренные платежи, в том числе по заключенным договорам, соглашениям, тарифы, сборы, пошлины, получить сведения и выписки из единого государственного реестра недвижимости, и все зарегистрированные документы.

вести мои гражданские дела и исполнительные производства, представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в органах государственной власти и местного самоуправления, во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в пределах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу любых других документов, жалоб, апелляционной и кассационной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на: подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, подавать и получать необходимые справки, документы, заявления, выдавать и подписывать согласия на обработку персональных данных, за меня расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Меня Мещова Мария Алексеевна

Российская Федерация

Томская область, город Томск

Двенадцатого сентября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Алимпьевым Юрием Павловичем, нотариусом нотариального округа города Томска.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 70/16-п/70-2019-6-46.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2250 руб. 00 коп.

Алимпьев Ю.П.



