# [Решение Череповецкой городской Думы от 28 ноября 2006 г. N 165 "О Генеральном плане города Череповца"](garantF1://20242008.0)

С изменениями и дополнениями от:

29 октября 2013 г., 3 марта, 6 июля 2015 г., 24 февраля, 4 октября 2016 г., 6 марта, 4 июля 2017 г., 13 июля 2018 г., 1 февраля, 15 мая 2019 г.

ГАРАНТ:

[Определением](garantF1://71611796.1111) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 1 июня 2017 г. N 2-АПГ17-8 настоящее решение признано не действующим в части включения в границы города земельных участков из категории земель "земли лесного фонда", расположенных в кварталах: 104, 105 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 53, 12, 13), 106 (выдел 1), 217 (выдел 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22), 218, 228, 229, 230 (полностью), Череповецкого участкового лесничества Череповецкого лесничества Вологодской области

В соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана города Череповца, заключения о результатах публичных слушаний Череповецкая городская Дума, решила

1. Утвердить прилагаемый [Генеральный план](#sub_1000) города Череповца, включающий:

1.1. Положение о территориальном планировании ([приложение 1](#sub_1001)).

1.2. Картографический материал:

карта функциональных зон ([приложение 2](#sub_1002));

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа ([приложение 3](#sub_1003));

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов ([приложение 4](#sub_1004));

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры ([приложение 5](#sub_1005));

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение) ([приложение 6](#sub_1006));

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение) ([приложение 7](#sub_1007));

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь) ([приложение 8](#sub_1008)).

2. Снять с контроля постановление городской Думы от 27.01.2004 N 4 "О городских целевых программах" в части исполнения городской целевой программы "Генеральный план города".

3. Настоящее решение подлежит [официальному опубликованию](garantF1://20242009.0) и размещению на официальном сайте города в сети "Интернет".

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр г. Череповца | М.С. Ставровский |

Утвержден  
[решением](#sub_0)  
Череповецкой городской Думы  
от 28 ноября 2006 г. N 165  
(с изменениями от 29 октября 2013 г.,  
3 марта, 6 июля 2015 г., 24 февраля,  
4 октября 2016 г., 6 марта, 4 июля 2017 г.,  
13 июля 2018 г., 1 февраля, 15 мая 2019 г.)

ГАРАНТ:

[Решением](garantF1://46253536.1) Череповецкой городской Думы Вологодской области от 1 февраля 2019 г. N 5 настоящий Генеральный план признан утратившим силу с 7 февраля 2019 г. в части установления на территории северо-восточнее 26 микрорайона в кадастровом квартале 35:21:0204003 функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Приложение 1

# Положение о территориальном планировании

С изменениями и дополнениями от:

29 октября 2013 г., 3 марта, 6 июля 2015 г., 24 февраля, 4 октября 2016 г., 6 марта, 4 июля 2017 г., 13 июля 2018 г., 1 февраля 2019 г.

# 1. Общие положения

При внесении изменений в [Генеральный план](#sub_1000) города Череповца, утвержденный [решением](#sub_0) Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 N 165, выделены следующие этапы территориального планирования:

- I этап (первая очередь) - 2025 год;

- II этап (расчетный срок) - 2035 год.

Перспективная численность населения определена в размере

- на 2025 год - 324 тыс. человек;

- на 2035 год - 340 тыс. человек.

При подготовке изменений учтены ранее утвержденные документы стратегического планирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации с учетом изменений, внесенных до 1 ноября 2015 года;

[Схема](garantF1://20213933.10000) территориального планирования Вологодской области, утвержденная [постановлением](garantF1://20213933.0) Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года N 750;

[Стратегия](garantF1://20343788.1000) развития города Череповца до 2022 года "Череповец - город возможностей, утвержденная [постановлением](garantF1://20343788.0) мэрии города Череповца Вологодской области от 08.07.2013 N 3147;

[Программа](garantF1://20286310.1000) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Череповца на 2013 - 2016 годы и перспективу до 2020 года, утвержденная [решением](garantF1://20286310.0) Череповецкой городской Думы от 25.12.2012 N 271.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подраздел | | | Вид объекта | | | Назначение объекта | | | | | Наименование объекта | | Характеристика объекта | | | | | Местоположение объекта (населенный пункт/адресная привязка, планировочный район, функциональная зона) | | | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | Единица изм. | | | Количественный показатель | |  | | |  | | |
| 2.1 | | | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект капитального строительства электроснабжения | | | Электроснабжение потребителей нового жилищного строительства | | | | ПС 110/35/10 кВ "Южная" с трансформаторами 2 40 МВ А | | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район зона объектов инженерной инфраструктуры | | | Охранная зона 20 м вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру | | |
|  | | | Объект капитального строительства электроснабжения | | | Электроснабжение промышленных потребителей нового строительства | | | | ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2 25 МВ А | | | объект | | | 1 | | Индустриальный парк "Череповец", зона производственных объектов | | | Охранная зона 20 м вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру | | |
|  | | | Объект капитального строительства электроснабжения | | | Электроснабжение промышленных потребителей нового строительства | | | | ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2 63 МВ А | | | объект | | | 1 | | территории Южного технологического кластера, зона производственных объектов | | | Охранная зона 20 м вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру | | |
|  | | | Объект капитального строительства электроснабжения | | | Электроснабжение потребителей нового жилищного строительства | | | | двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ "Зашекснинская" - ПС 110 кВ "Южная" | | | км | | | 4,5 | | Зашекснинский район | | | Охранная зона 20 м вдоль воздушных линий по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении | | |
|  | | | Объект капитального строительства электроснабжения | | | Электроснабжение промышленных потребителей нового строительства | | | | ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ на территории производственной зоны Индустриальный парк "Череповец" до существующей ВЛ 110 кВ"РПП-1" - Суда 1,2. | | | км | | | 0,7 | | Индустриальный район | | | Охранная зона 20 м вдоль воздушных линий по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении | | |
|  | | | Объект капитального строительства электроснабжения | | | Электроснабжение потребителей нового жилищного строительства | | | | ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ ПС "Южная" - ПС 35 кВ "Южно-Череповецкая". | | | км | | | 1,5 (в границах города) | | Зашекснинский район | | | Охранная зона 20 м вдоль воздушных линий по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении | | |
|  | | | Объект капитального строительства электроснабжения | | | Электроснабжение потребителей нового строительства | | | | | Распределительный пункт 10 кВ | | Объект | | | 7 | | Заягорбский район (зона жилой застройки):  площадка N 2 (мкр. N 26); Зашекснинский район (зона жилой застройки):  а) площадка N 9 (мкр. N 110),  б) площадка N 10 (мкр. N 108),  в) площадка N 12 (мкр. N 144),  г) в районе историко-географического музея "Усадьба Гальских"  Зашекснинский район (зона жилой застройки):  а) площадка N 6,  б) площадка N 5 | | | Охранная зона 10 м | | |
|  | | | Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение площадок нового строительства 5, 6, 7, 8, 9, 11 | | | | | Новая котельная с тепловой мощностью 100 Гкал/час | | Объект | | | 1 | | Зашекснинский район, зона объектов инженерной инфраструктуры | | | СЗЗ до 300 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Ликвидация дефицита располагаемой мощности 82,4 Гкал/ч и повышение рентабельности от комбинированной выработки и продажи тепла и электроэнергии в районе 26 микрорайона | | | | | ТЭЦ ПГУ-90 с электрической мощностью 90 МВт  тепловой мощностью 40 Гкал/ч | | Объект | | | 1 | | Заягорбский район, около площадки 2 (мкр. 26), зона объектов инженерной инфраструктуры | | | СЗЗ 100 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение объектов обслуживания на площадке нового строительства 4 (мкр. 127, 128, 129) | | | | | Локальная котельная мощностью 1,3 Гкал/час | | Объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка 4 (мкр. 127), зона делового, общественного и коммерческого назначения | | | СЗЗ до 30 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение объектов нового строительства | | | | | Уличные тепловые сети | | км | | | 9,3 | | Зашекснинский район, площадки 9 (мкр. 107, 110), 10 (мкр. 108, 109), 12 (144, 143 а) | | | Охранная зона не менее 3 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение объектов нового строительства | | | | | Уличные тепловые сети | | км | | | 3,1 | | Зашекснинский район, территория, прилегающая к усадьбе Гальских | | | Охранная зона не менее 3 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение объектов нового строительства | | | | | Уличные тепловые сети | | км | | | 4,0 | | Заягорбский район, площадка 2 (мкр. 26) | | | Охранная зона не менее 3 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение объектов обслуживания | | | | | Уличные тепловые сети | | км | | | 1,8 | | В восточной части Заягорбского района | | | Охранная зона не менее 3 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение объектов нового строительства | | | | | Уличные тепловые сети | | км | | | 2,3 | | Зашекснинский район, площадки 5, 6, 7, 8, 11 | | | Охранная зона не менее 3 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства теплоснабжения | | | Теплоснабжение зон застройки N 88, западнее 215, Промзона Индустриального района, Район ДОКа | | | | | Тепловые сети | | км | | | 1,67 | | Центральный район | | | Охранная зона не менее 3 м | | |
|  | | | Газоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Надежное и устойчивое газоснабжение Заягорбского района | | | | | Дополнительный ввод с ГРС-2 на город Череповец | | км | | | 1,0 | | В северной части города Череповца | | | Охранная зона 4 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Создание единой системы газоснабжения города (для закольцовки ГРС-2 и ГРС-3) | | | | | Газопровод высокого давления от дюкера до Зашекснинского района | | км | | | 1,9 | | Зашекснинский район | | | Охранная зона 7 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Создание единой системы газоснабжения города (для закольцовки ГРС-2 и ГРС-3) | | | | | Дюкер под р. Шексной с прилегающими газопроводами | | км | | | 1,5 | | Зашекснинский район, под р. Шексной | | | Охранная зона 100 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Уравнивание давления в газораспределительных сетях Зашекснинского и Заягорбского районов | | | | | Газорегуляторный пункт (ГРП) | | Объект | | | 1 | | Заягорбский район, площадка 2 (мкр. 26), зона объектов инженерной инфраструктуры | | | Охранная зона 10 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Создание единой системы газоснабжения города (для закольцовки ГРС-2 и ГРС-3) и газоснабжение микрорайона 26 | | | | | Строительство газопровода среднего давления по ул. Олимпийской с 1 ГРП для газоснабжения микрорайона 26 | | км | | | 3,55 | | Заягорбский район | | | Охранная зона 4 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Для переноса части газопровода, попадающего в зону проектной застройки и магистральной улицы общегородского значения | | | | | Перекладка участка существующего газопровода высокого давления D 530 мм, идущего от ГРС-3 (д. Баскаково) | | км | | | 3,3 | | Зашекснинский район | | | Охранная зона 7 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Газоснабжение нового источника централизованного теплоснабжения в Зашекснинском районе | | | | | Газопровод высокого давления к новой котельной | | км | | | 1,9 | | Зашекснинский район | | | Охранная зона 7 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Газоснабжение ТЭЦ ПГУ-90 | | | | | Газопровод среднего давления к ТЭЦ ПГУ-90 | | км | | | 0,3 | | Заягорбский район, около площадки 2 (мкр. 26) | | | Охранная зона 4 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Газоснабжение объектов нового строительства | | | | | Распределительные газопроводы среднего давления с 3 ГРП | | км | | | 5,0 | | В восточной части Заягорбского района | | | Охранная зона 4 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Газоснабжение объектов нового строительства | | | | | Распределительный газопровод среднего давления с 1 ГРП | | км | | | 0,2 | | Заягорбский район, площадка 3 | | | Охранная зона 4 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Распределительные газопроводы высокого давления с 6 ГРП | | | | | Газоснабжение объектов нового строительства | | км | | | 5,5 | | Зашекснинский район, площадки 4 (мкр. 126, 127, 128, 129, 130), 9 (мкр. 107, 110), 10 (мкр. 108, 109), 12 (мкр. 144), 13 | | | Охранная зона 7 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Газоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки | | | | | Распределительные газопроводы высокого давления с 3 ГРП | | км | | | 7,5 | | Зашекснинский район, по ул. Совхозной, ул. Кабачинской, ул. Якунинской, ул. Старогритинской, в районе мкр. 5.5 | | | Охранная зона 7 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Газоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки | | | | | Распределительные газопроводы среднего давления с ГРП | | км | | | 0,8 | | Заягорбский район, по ул. Семенковской, ул. Волгучинской | | | Охранная зона 4 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства газоснабжения | | | Газоснабжение объектов нового строительства | | | | | Распределительные газопроводы высокого давления с 3 ГРП | | км | | | 2,3 | | Зашекснинский район, площадки 5, 6, 7, 8, 11 | | | Охранная зона 7 м | | |
|  | | | Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоснабжения | | | Для обеспечения надежности подачи воды потребителям | | | | | водоводы к ПНС N 21 (2Д = 820 мм). | | км | | | 3,5 | | Зашекснинский район | | | Санитарно-защитная полоса не менее 10 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоснабжения | | | Водоснабжение потребителей нового строительства | | | | | Уличные водопроводные сети | | км | | | 34,0 | | Зашекснинский район | | | Техническая защитная полоса не менее 5 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоснабжения | | | Водоснабжение потребителей нового строительства | | | | | Уличные водопроводные сети | | км | | | 22,0 | | Заягорбский район | | | Техническая защитная полоса не менее 5 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоснабжения | | | Водоснабжение потребителей нового строительства | | | | | Уличные водопроводные сети | | км | | | 4,5 | | Центральный район | | | Техническая защитная полоса не менее 5 м | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоснабжения | | | Водоснабжение потребителей нового строительства | | | | | Уличные водопроводные сети | | км | | | 5,0 | | Северный район | | | Техническая защитная полоса не менее 5 м | | |
|  | | | Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, для повышения надежности работы системы канализации | | | | | Уличные сети хозяйственно-бытовой канализации | | км | | | 20,0 | | Зашекснинский район | | | - | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, для повышения надежности работы системы канализации | | | | | КНС и напорные трубопроводы | | шт. | | | 3,0 | | Зашекснинский район | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | км | | | 2,8 | |  | | |  | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, для повышения надежности работы системы канализации | | | | | КНС и напорные трубопроводы  Уличные сети хозяйственно-бытовой канализации | | шт. | | | 2 | | Заягорбский район | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | км | | | 1,5 | |  | | |  | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | км | | | 13,0 | |  | | |  | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, для повышения надежности работы системы канализации | | | | | Уличные сети хозяйственно-бытовой канализации | | км | | | 0,5 | | Центральный район | | | - | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, для повышения надежности работы системы канализации | | | | | Уличные сети хозяйственно-бытовой канализации | | км | | | 4,0 | | Северный район | | | - | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, для повышения надежности работы системы канализации | | | | | Напорный коллектора от КНС N 5 до Советского пр. (2 нитки) | | км | | | 1,5 | | Северный район | | | - | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для организованного отвода поверхностного стока | | | | | Уличные сети дождевой канализации | | км | | | 15,0 | | Зашекснинский район | | | - | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для перекачки дождевого стока | | | | | ДНС и напорные трубопроводы дождевой канализации | | шт. | | | 2 | | Зашекснинский район | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | км | | | 1,5 | |  | | |  | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для организованного отвода поверхностного стока | | | | | Уличные сети дождевой канализации | | км | | | 8,0 | | Заягорбский район | | | - | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для организованного отвода поверхностного стока | | | | | Уличные сети дождевой канализации | | км | | | 10,0 | | Центральный район | | | - | | |
|  | | | Объект капитального строительства водоотведения | | | Для улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, для повышения надежности работы системы канализации | | | | | Уличные сети хозяйственно-бытовой канализации | | км | | | 20,0 | | Зашекснинский район | | | - | | |
|  | | | Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения(1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Водные пассажирские маршруты | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | | | Внешние транспортные связи | | км | | | - | | Волго-Балтийский водный путь | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Транспортное сооружение | | | | | Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельская в г. Череповце | | ед. | | | 1 | | в створе ул. Архангельская в г. Череповце | | | Полоса отвода, придорожная полоса согласно проекта | | |
| 2.2 | | | Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Воздушный транспорт | | | | | Вертолетная площадка (строительство) | | ед. | | | 1 | | Больничный комплекс в Заягорбском районе | | | Санитарно-защитная зона 100 м | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Воздушный транспорт | | | | | Вертолетная площадка (строительство) | | ед. | | | 1 | | Больничный комплекс в Зашекснинском районе | | | Санитарно-защитная зона 100 м | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | Северное шоссе с мостом ч/з р. Ягорбу (реконструкция) | | км | | | 2,2 | | Северный район | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | ул. Городского Питомника (реконструкция) | | км | | | 0,9 | | Северный район | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | Октябрьский пр. (строительство) | | км | | | 1,5 | | От ул. Рыбинская до а/д Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | ул. Архангельская (строительство) | | км | | | 2,7 | | от пр. Победы через новый мостовой переход в Зашекснинский район до автодороги Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | ул. Архангельская (реконструкция) | | км | | | 0,8 | | от пр. Победы до ул. Комсомольской | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | Шекснинский пр. (реконструкция) | | км | | | 0,8 | | от ул. Годовикова до ул. Рыбинской | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | Шекснинский пр. (строительство) | | км | | | 1,5 | | от ул. Рыбинской до проектируемого продолжения ул. Архангельской | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | Магистральные направления общегородского значения (строительство) | | км | | | 6,5 | | Продолжение ул. Архангельской в Зашекснинском районе до Октярьского пр. и выхода на д. Юрьевец | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | пр. Победы (строительство) | | км | | | 1,3 | | от ул. Олимпийской в восточном направлении | | |  | | |
| [Исключена](garantF1://46208954.112) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Транспортное сооружение | | | | | Развязка в разных уровнях (строительство) | | ед. | | | 1 | | в створе ул. Архангельской на пересечении с ул. Белинского | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Транспортное сооружение | | | | | Развязка в разных уровнях (строительство) | | ед. | | | 1 | | пересечение ул. Раахе с Октябрьским пр. и планируемым западным обходом Зашекснинского района | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Транспортное сооружение | | | | | Развязка в разных уровнях (строительство) | | ед. | | | 1 | | пересечение пр. Победы с ул. Химиков | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Транспортное сооружение | | | | | Путепровод (строительство) | | ед. | | | 1 | | через железнодорожную линию в створе выхода с Северного шоссе на ул. Гоголя в Заягорбском районе | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. 50-летия Октября (строительство) | | км | | | 1,1 | | от ул. Бардина до ул. Устюженской | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Парковая (строительство) | | км | | | 0,8 | | от ул. Сталеваров до ул. М. Горького | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Максима Горького (реконструкция) | | км | | | 0,6 | | участок от ул. Данилова до проектного пересечения с ул. Парковой | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Пешеходная набережная | | | | | Пешеходная набережная (строительство) | | км | | | 5,1 | | вдоль берегов р. Ягорбы | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Транспортно-пешеходная улица районного значения | | | | | Транспортно-пешеходная магистраль (строительство) | | км | | | 1,6 | | вдоль набережной Заягорбского района по направлению ул. Белинского с подключением к ул. Химиков | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Раахе (строительство) | | км | | | 3,6 | | обеспечение примыкания к Октябрьскому пр. Зашекснинский планировочный район | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Монтклер (строительство) | | км | | | 1,8 | | от Октябрьского пр. до продолжения ул. Архангельской | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | Магистральные направления районного значения (строительство) | | км | | | 7,2 | | планируемые микрорайоны жилой застройки Зашекснинского района | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | Магистральные направления районного значения (строительство) | | км | | | 14,1 | | восточная граница Заягорбского района, южная и западная границы Зашекснинского района | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Гоголя (строительство) | | км | | | 1,4 | | от ул. Боршодской до выхода на Северное шоссе с путепроводом через ж/д пути | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Боршодская (реконструкция) | | км | | | 4,6 | | Заягорбская производственная зона | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Рыбинская (реконструкция) | | км | | | 1,1 | | от ул. Раахе до Шекснинского пр. | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Рыбинская (строительство) | | км | | | 1,5 | | от Шекснинского пр. до Октябрьского пр. | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица районного значения | | | | | ул. Любецкая (строительство) | | км | | | 1,4 | | от ул. Городецкой до ул. Рыбинской | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица местного значения | | | | | ул. Маяковского (реконструкция) | | км | | | 0,8 | | Центральный планировочный район | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица местного значения | | | | | ул. Первомайская (реконструкция) | | км | | | 1,4 | | Заягорбский планировочный район | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица местного значения | | | | | пр. Луначарского (реконструкция) | | км | | | 0,7 | | от пр. Победы до ул. Комсомольской | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица местного значения | | | | | Сеть улиц в жилой застройке (строительство) | | км | | | 12,5 | | Заягорбский, Зашекснинский планировочный район | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Улица местного значения | | | | | Сеть улиц в жилой застройке (строительство) | | км | | | 7,7 | | Заягорбский, Зашекснинский планировочный район | | |  | | |
|  | | | Объект организации дорожного движения | | | Пропуск общественного транспорта | | | | | Выделенные полосы общественного транспорта (строительство) | | км | | | - | | все планировочные районы | | |  | | |
|  | | | Общественный транспорт | | | Связь общественным транспортом районов города | | | | | Линии автобуса | | км | | | 42 | | все планировочные районы | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Внешние транспортные связи | | | | | Автовокзал (реконструкция) | | ед. | | | 1 | | ул. М. Горького, 44 | | | Санитарно-защитная зона 300 м | | |
|  | | | Общественный транспорт | | | Модернизация и обновление подвижного состава | | | | | Подвижной состав городского транспорта | | ед. | | | 81 | | все планировочные районы | | |  | | |
|  | | | Общественный транспорт | | | Хранение и ремонт трамвайных поездов | | | | | Трамвайное депо (реконструкция) | | ед. | | | 1 | | ул. Олимпийская | | | Санитарно-защитная зона 300 м | | |
|  | | | Общественный транспорт | | | Модернизация и благоустройство | | | | | Остановочные пункты (реконструкция) | | ед. | | | - | | все планировочные районы | | |  | | |
|  | | | Объект организации дорожного движения | | | Разделение движения велосипедов и транспорта | | | | | Выделенные полосы под велосипедные дорожки | | км | | | - | | все планировочные районы | | |  | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Хранение личного автотранспорта | | | | | Места постоянного хранения легковых автомобилей (строительство) | | ед. | | | 41 | | все планировочные районы | | | Санитарно-защитная зона 25-50 м | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Временное хранение личного транспорта | | | | | Места временного хранения легковых автомобилей (строительство) | | ед. | | | 57 | | Вблизи объектов промышленного, административного, культурно-бытового и рекреационного назначения | | | Санитарно-защитная зона 10-25 м | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Заправка автотранспорта топливом | | | | | Автозаправочная станция (строительство) | | ед. | | | 4 | | пр. Победы (выход на Борисово), ул. Рыбинская, Октябрьский пр. (выход на Рыбинск), планируемый выезд на Юрьевец | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Ремонт автотранспортных средств | | | | | Станция технического обслуживания автомобилей (строительство) | | ед. | | | 3 | | пр. Победы (выход на Борисово), ул. Рыбинская, Октябрьский пр. (выход на Рыбинск) | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект транспортной инфраструктуры | | | Элемент магистральной улично-дорожной сети | | | | | Северное шоссе (реконструкция) | | км | | | 6 | | Северный район | | | - | | |
| 2.3 | | | Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-зрелищное назначение | | | | | Ледовый дворец | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, южнее площадки N 12 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 9 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 6 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 13 | | |  | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Спортивно-досуговый комплекс | | объект | | | 2 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 11 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 7 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | | Объект спорта | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, ул. Любецкая | | | - | | |
|  | | | Спортивное сооружение | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Стадион | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 9 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Спортивное сооружение | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Стадион | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, южнее площадки N 7 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Спортивное сооружение | | | Спортивно-массовое назначение | | | | | Стадион | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  |  | Объект спорта | | | | | | Спортивно-массовое назначение | | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | | | объект | | 1 | | Зашекснинский район, микрорайон N 5.4 |  | | |
| Объекты в области образования регионального значения(2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Образовательная организация высшего образования | | | | | | Высшее образование | | Учреждение высшего образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 7 | | | - | | |
|  | | | Образовательная организация высшего образования | | | | | | Высшее образование | | Учреждение высшего образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | | Профессиональная образовательная организация | | | | | | Профессиональное образование | | Учреждение среднего профессионального образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 7 | | | - | | |
|  | | | Профессиональная образовательная организация | | | | | | Профессиональное образование | | Учреждение среднего профессионального образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
| 2.4 | | | Объекты образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Дошкольная образовательная организация | | | Дошкольное образование | | | | | Детский сад | | мест | | | 240 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 240 | |  | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 240 | |  | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 6 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 170 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 170 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 205 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 205 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 205 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 205 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 170 | | Заягорбский район, площадка N 3 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 140 | | Заягорбский район, площадка N 3 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 11 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 4 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 4 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 8 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 3 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 13 | | |  | | |
|  | | |  | | |  | | | | |  | | мест | | | 210 | | Зашекснинский район, 103 мкр. | | |  | | |
|  |  | Дошкольная образовательная организация | | Дошкольное образование | | | | | | | Детский сад | мест | | | | | 420 | | Зашекснинский район, 105 мкр. | - | |  |
|  |  | Дошкольная образовательная организация | | Дошкольное образование | | | | | | | Детский сад | мест | | | | | 100 | | Заягорбский район, площадка N 14 |  | |  |
|  | | | Общеобразовательная организация | | | Общее образование | | | | | Школа | | мест | | | 420 | | Заягорбский район, площадка N 14 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | | Школа | | мест | | | 610 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | | Школа | | мест | | | 558 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | | Школа | | мест | | | 558 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | | Школа | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 11 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | | Школа | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | | Школа | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | |  | | |  | | | | | Школа | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | | Общеобразовательная организация | | | Общее образование | | | | | Школа | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | | - | | |
|  | | | Общеобразовательная организация | | | Общее образование | | | | | Школа | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 13 | | |  | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | мест | | | 45 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | мест | | | 40 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | мест | | | 40 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | мест | | | 40 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | мест | | | 40 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | мест | | | 90 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 11 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 3 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 9 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | | - | | |
|  | | | Организация дополнительного образования | | | Дополнительное образование | | | | | Учреждение дополнительного образования | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 13 | | |  | | |
| 2.5 | | | Объекты здравоохранения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Медицинская организация | | Медицинская помощь населению | | | | | | Центр семейной медицины | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Медицинская организация | | Медицинская помощь населению | | | | | | Поликлиника | | мест | | | 215 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Медицинская организация | | Медицинская помощь населению | | | | | | Поликлиника | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | | Медицинская организация | | Медицинская помощь населению | | | | | | Поликлиника | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 8 | | | - | | |
|  | | | Медицинская организация | | Медицинская помощь населению | | | | | | Поликлиника | | объект | | | 1 | | В восточной части Заягорбского района | | | - | | |
|  | | | Медицинская организация | | Медицинская помощь населению | | | | | | Поликлиника | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | | - | | |
| 2.6 | | | Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Полигон по размещению, обезвреживанию, захоронению отходов производства и потребления | | | | Размещение, обезвреживание и захоронение отходов производства и потребления | | | | Полигон ТБО | | | объект | | 1 | | Восточная часть Северо-западной производственной зоны, вне границ г. Череповца | | | Санитарно-защитная зона 1000 м | | |
|  | | | Свалка по размещению и захоронению отходов производства и потребления | | | | Размещение, обезвреживание и захоронение отходов производства и потребления | | | | Существующая городская свалка ТБО, подлежащая рекультивация | | | объект | | 1 | | Северо-восточная часть Северо-западной производственной зоны в районе п. Новые Углы | | | Санитарно-защитная зона 1000 м (После рекультивации территории данные ограничения снимаются) | | |
| 2.7 | | | Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7.1 | | | Объекты нового жилищного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Многоэтажные жилые здания | | | | Жилые здания | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 111,6/3,7 | | Центральный район, площадка N 1 | | | - | | |
|  | | | Малоэтажные жилые здания | | | | Жилые здания | | | | Малоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 22,9/0,8 | | Центральный район, площадка N 1 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 356,1/12,0 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 130,2/4,4 | | Заягорбский район, площадка N 3 | | | - | | |
|  | | | Индивидуальные жилые дома | | | |  | | | | Индивидуальная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 1,4/0,04 | | Заягорбский район, площадка N 3 | | | - | | |
|  | | | Индивидуальные жилые дома | | | |  | | | | Индивидуальная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 100,0/2,5 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | - | | |
|  | | | Многоэтажные жилые здания | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 263,9/8,9 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | |  | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 328,9/11,0 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 303,6/10,2 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | - | | |
|  | | | Среднеэтажные жилые здания | | | |  | | | | Среднеэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 65,9/2,2 | | Зашекснинский район, площадка N 8 | | | - | | |
|  | | | Многоэтажные жилые здания | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 312,0/10,5 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 262,0/8,8 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Среднеэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 150,4/5,0 | | Зашекснинский район, площадка N 11 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Многоэтажная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 310,0/10,4 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Индивидуальные жилые дома | | | |  | | | | Индивидуальная жилая застройка | | Тыс. кв. м/ тыс. чел. | | | 74,7/2,5 | | Зашекснинский район, площадка N 13 | | | - | | |
|  |  | Индивидуальные жилые дома | | Жилые здания | | | | | | | Индивидуальная жилая застройка | Тыс. кв. м/  тыс. чел. | | | | | 102,5/3,5 | | Заягорбский район  площадка N 14 |  | |  |
| 2.7.2 | | | Объекты культуры, объекты отдыха и туризма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Лекторий | | | | Объект культурно-просветительного назначения | | | | Лекторий | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Театр | | | | Зрелищная организация | | | | Театр | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 9 | | | - | | |
|  | | | Театр | | | | Зрелищная организация | | | | Театр | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | | Театр | | | | Зрелищная организация | | | | Детский театр | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 7 | | | - | | |
|  | | | Библиотека | | | | Объект культурно-просветительного назначения | | | | Библиотека | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | | - | | |
|  | | | Библиотека | | | | Объект культурно-просветительного назначения | | | | Библиотека | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | | Библиотека | | | | Объект культурно-просветительного назначения | | | | Библиотека | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 9 | | | - | | |
|  | | | Библиотека | | | | Объект культурно-просветительного назначения | | | | Детская библиотека | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | - | | |
|  | | | Выставочный зал | | | | Объект культурно-просветительного назначения | | | | Выставочный зал | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, площадка N 3 | | | - | | |
|  | | | Объект культуры | | | | Объект культурно-досугового (клубного) типа | | | | Объект культуры | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 6 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 11 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 2 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, севернее площадки N 9 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 8 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | - | | |
|  | | |  | | | |  | | | | Объект культуры | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | - | | |
|  | | | Кинотеатр | | | | Зрелищная организация | | | | Кинотеатр | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 5 | | | - | | |
|  | | | Кинотеатр | | | | Зрелищная организация | | | | Кинотеатр | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Пассажирский причал для круизных теплоходов | | объект | | | 1 | | Центральный район Набережная ул. | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Туристско-информационный центр (в рамках развития речного вокзала) | | объект | | | 1 | | Центральный район Речной вокзал г. Череповца | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Спортивно-развлекательный центр в районе пляжа "Строитель" | | объект | | | 1 | | Центральный район г. Череповец, ул. М. Горького | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Туристско-рекреационный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, левый берег Шексны, к западу от усадьбы Гальских | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Выставочный комплекс образцов деревянного зодчества | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, на территории ОКН усадьба Гальских, XIX в. | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Рекреационно-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, на территории ОКН усадьба Гальских, XIX в. | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Нескучный сад | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, на территории ОКН усадьба Гальских, XIX в. | | | - | | |
|  | | | Объект отдыха и туризма | | | | Организация отдыха и туризма | | | | Контактный зоопарк | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, левый берег р. Шексны, к западу от усадьбы Гальских | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Многофункциональный гостиничный комплекс | | объект | | | 1 | | Центральный район, ул. Парковая, 1а | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Многофункциональный гостиничный комплекс | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, площадка N 3 | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Гостиничный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, Площадка N 10 | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Гостиничный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, Октябрьский проспект - ул. Любецкая | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Гостиничный комплекс | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, ул. Красная - ул. Архангельская | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Гостиничный комплекс | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, ул. Химиков - ул. Белинского | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Гостиничный комплекс | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, просп. Победы - ул. Южная | | | - | | |
|  | | | Гостиницы и аналогичные средства размещения | | | | Организация временного проживания | | | | Гостиница | | мест | | | 62 | | Зашекснинский район, Площадка N 12 | | | - | | |
| 2.7.3 | | | Объекты предупреждения ЧС. Объекты обеспечения пожарной безопасности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект обеспечения пожарной безопасности | | II типа, для охраны городов | | | | | | Пожарное депо | | | объект | | 1 | | Зашекснинский район г. Череповца | | | СЗЗ 50 м | | |
| 2.7.4 | | | Прочие объекты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Объект социального обслуживания | | | | Организация социального обслуживания на дому | | | | Отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадки N 6 | | | - | | |
|  | | | Объект социального обслуживания | | | | Организация социального обслуживания на дому | | | | Отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадки N 7 | | | - | | |
|  | | | Объект социального обслуживания | | | | Организация социального обслуживания на дому | | | | Отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 8 | | | - | | |
|  | | | Объект социального обслуживания | | | | Стационарные организации социального обслуживания | | | | Психоневрологический дом-интернат для взрослых | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 8 | | | - | | |
|  | | | Объект социального обслуживания | | | | Стационарные организации социального обслуживания | | | | Детский дом-интернат, Дом-интернат для детей-инвалидов | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 8 | | | - | | |
|  | | | Объект социального обслуживания | | | | Стационарные организации социального обслуживания | | | | Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | - | | |
|  | | | Административное здание | | | | Объект административно-делового назначения | | | | Общественно-деловой, социальный центр | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | - | | |
|  | | | Административное здание | | | | Объект административно-делового назначения | | | | Административно-деловое учреждение | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | - | | |
|  | | | Административное здание | | | | Объект административно-делового назначения | | | | Административно-деловое учреждение | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 10 | | | - | | |
|  | | | Административное здание | | | | Объект административно-делового назначения | | | | Административно-деловое учреждение | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 9 | | | - | | |
|  | | | Объект религиозной организации | | | | Объект религиозного назначения | | | | Храм в честь святителя Николая Чудотворца | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, ул. Матуринская, парк | | | - | | |
|  | | | Объект религиозной организации | | | | Объект религиозного назначения | | | | Храм в честь всех святых, в земле Вологодской просиявших | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, у Октябрьского моста | | | - | | |
|  | | | Объект религиозной организации | | | | Объект религиозного назначения | | | | Храм в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, ул. Краснодонцев | | | - | | |
|  | | | Объект религиозной организации | | | | Объект религиозного назначения | | | | Храм в честь новомученика Философа Орнатского | | объект | | | 1 | | Северный район, ул. Чайковского | | | - | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный центр | | торговая площадь, тыс. кв. м | | | 5,9 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Магазин | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | - | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 4 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный центр | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, площадка N 2 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торговый центр | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, площадка N 3 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торговый центр | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 12 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Северный район, Кирилловское шоссе, 55 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, п. Питино | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Заягорбский район, п. Питино | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Северный район, северный въезд в город | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 7 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торгово-развлекательный комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 6 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |
|  | | | Объект торговли | | | | Розничная торговля | | | | Торговый комплекс | | объект | | | 1 | | Зашекснинский район, площадка N 13 | | | Санитарно-защитная зона 50 м | | |

# 3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения городского округа

На территории города Череповца в связи с планируемым размещением ОКС, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

от полигона ТБО (вне границ г. Череповца) - 1000 м;

от трамвайного депо - 300 м;

от ТЭЦ-ГТУ с тепловой мощностью 100 Гкал/час - 300 м;

от ТЭЦ ПГУ-90 с электрической мощностью 90 МВт, тепловой мощностью 40 Гкал/ч - 100 м;

от вертолетных площадок - 100 м;

от станций технического обслуживания автомобилей - 50 м;

от автозаправочных станций - 50 м;

от мест временного хранения легковых автомобилей - 10-50 м;

от торгово-развлекательных комплексов - 50 м;

от стадионов - 50 м;

от КНС - 15-30 м.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

от распределительных газопроводов высокого давления - 7 м;

от распределительных газопроводов среднего давления - 4 м;

от газорегуляторных пунктов (ГРП) - 10 м;

дюкер под р. Шексной с прилегающими газопроводами - 100 м.

Охранных зон тепловых сетей - не менее 3 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

от распределительного пункта 10 кВ - 10 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

от ПНС - зона санитарной охраны - 15 м;

от водовода - санитарно-защитная полоса - не менее 10 м.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых для планируемых объектов, соответствующих нормативно-правовых актов, а также режимов использования территорий в данных границах представлен справочно в таблице 2.

Таблица 2

# Режимы использования территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона | Основание для установления зоны | Запрещается | Допускается |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с [главой VII](garantF1://12058477.10700) и [приложениями 1 - 6](garantF1://12058477.1000) к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:  жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;  зоны отдыха;  территории курортов, санаториев и домов отдыха;  территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;  коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;  а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  спортивные сооружения, детские площадки;  образовательные и детские учреждения,  лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;  склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  объекты пищевых отраслей промышленности;  оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;  комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.  Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны | Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:  нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;  помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  здания управления, конструкторские бюро;  здания административного назначения;  научно-исследовательские лаборатории;  поликлиники;  спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;  бани, прачечные;  объекты торговли и общественного питания;  мотели, гостиницы;  гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  пожарные депо;  местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;  электроподстанции, нефте- и газопроводы;  артезианские скважины для технического водоснабжения;  водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  канализационные насосные станции;  сооружения оборотного водоснабжения;  автозаправочные станции;  станции технического обслуживания автомобилей;  в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека |
| Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | [Федеральный закон](garantF1://80285.0) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";  [постановление](garantF1://12021252.0) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";  [постановление](garantF1://2060374.0) Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992) | Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.  1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):  строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  разводить огонь и размещать источники огня;  рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  самовольно подключаться к газораспределительным сетям.  2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в [пункте 1](#sub_1201), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.  3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная [пунктами 1](#sub_1201) и [2](#sub_1202), при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей |  |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи вокруг подстанций) | [Постановление](garantF1://12065555.0) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"  Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно [приложению](garantF1://12065555.1000) к Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160.  Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.  Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган | 1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  размещать свалки;  производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  2) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  посадка и вырубка деревьев и кустарников;  дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  3) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. [Постановления](garantF1://70341584.0) Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)  складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) |  |
| Охранная зона тепловых сетей | [Приказ](garantF1://71270164.0) Минстроя России от 17.08.1992 N 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"  Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.  Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:  размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;  проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);  занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.  В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:  производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;  производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;  производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;  сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей |  |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | [СанПиН 2.1.4.1110-02](garantF1://12026663.1000) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";  [СП 31.13330.2012](garantF1://70187242.0) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;  [СанПин 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0) "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".  Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.  ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников | Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке | Территориальные организации, эксплуатирующие системы водоснабжения |
| Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| Санитарно-защитная полоса водоводов |

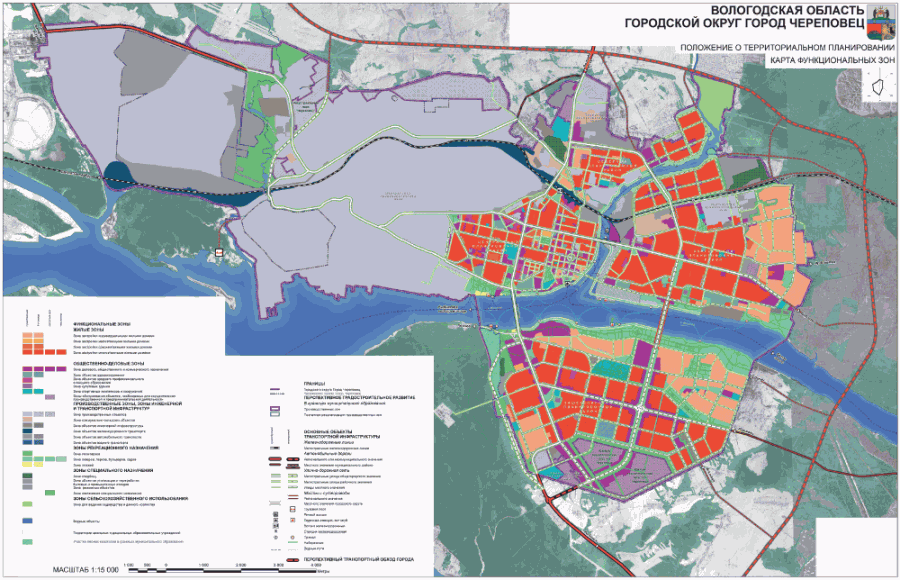
# 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | | | Сведения о планируемых объектах федерального |
| Коэффициент застройки максимальный, % | Этажность застройки | Площадь зоны, га | Номер полигона функциональной зоны | значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | |
| Жилые зоны |  |  |  |  |  | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20 | До 3 этажей включительно | 712,98 | 016 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 016 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 021 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 019 | Школа | |
|  |  |  |  | 065 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 065 | Школа | |
|  |  |  |  | 065 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 087 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 088 | Общеобразовательная школа | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 30 | До 3 этажей включительно | 11,28 |  |  | |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 40 | От 2 до 4 этажей, включая мансардный | 95,47 | 042 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 043 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 044 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 044 | Школа | |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 40 | От 5 этажей включительно | 1660,32 | 045 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 045 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 045 | Школа | |
|  |  |  |  | 045 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 045 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 014 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 014 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 014 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 014 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 014 | Школа | |
|  |  |  |  | 014 | Школа | |
|  |  |  |  | 014 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 014 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 014 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 014 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 009 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 009 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 008 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 046 | Учреждение социальной защиты населения | |
|  |  |  |  | 046 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 046 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 046 | Учреждение здравоохранения | |
|  |  |  |  | 046 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 046 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 046 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 046 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 049 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 049 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 049 | Школа | |
|  |  |  |  | 049 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 027 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 027 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 047 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 047 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 047 | Школа | |
|  |  |  |  | 047 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 024 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 024 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 024 | Учреждение социальной защиты населения | |
|  |  |  |  | 048 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 048 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 050 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 050 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 050 | Школа | |
|  |  |  |  | 050 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 051 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 051 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 051 | Школа | |
|  |  |  |  | 051 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 025 | Школа | |
|  |  |  |  | 052 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 052 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 053 | Учреждение здравоохранения | |
|  |  |  |  | 053 | Школа | |
|  |  |  |  | 054 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 055 | Дошкольное учреждение | |
|  |  |  |  | 055 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 008 | Дошкольное учреждение | |
| Общественно-деловые зоны |  |  |  |  |  | |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 60 | До 16 этажей включительно | 542,18 | 001 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 001 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 010 | Церковь | |
|  |  |  |  | 011 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 011 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 013 | Административно-деловое учреждение | |
|  |  |  |  | 013 | Учреждение здравоохранения | |
|  |  |  |  | 013 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 013 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 056 | Объект поддержки предпринимательства | |
|  |  |  |  | 057 | Библиотека | |
|  |  |  |  | 057 | Гостиница | |
|  |  |  |  | 057 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 057 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 058 | Административно-деловое учреждение | |
|  |  |  |  | 058 | Кинотеатр | |
|  |  |  |  | 058 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 058 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 059 | Театр | |
|  |  |  |  | 059 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 059 | Учреждение здравоохранения | |
|  |  |  |  | 059 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 060 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 060 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 023 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 023 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 023 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 061 | Гостиница | |
|  |  |  |  | 061 | Лекторий | |
|  |  |  |  | 061 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 061 | Учреждение здравоохранения | |
|  |  |  |  | 061 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 007 | Гостиница | |
|  |  |  |  | 006 | Гостиница | |
|  |  |  |  | 062 | Объект туристской инфраструктуры | |
|  |  |  |  | 062 | Объект туристской инфраструктуры | |
|  |  |  |  | 062 | Объект туристской инфраструктуры | |
|  |  |  |  | 063 | Административно-деловое учреждение | |
|  |  |  |  | 063 | Библиотека | |
|  |  |  |  | 063 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 063 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 028 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 029 | Библиотека | |
|  |  |  |  | 030 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 030 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 031 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 031 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 032 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 032 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 026 | Ледовый дворец | |
|  |  |  |  | 026 | Учреждение профессионального образования | |
|  |  |  |  | 026 | Учреждение высшего профессионального образования | |
|  |  |  |  | 022 | Церковь | |
|  |  |  |  | 022 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 022 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 020 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 066 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 017 | Торговый комплекс | |
|  |  |  |  | 017 | Административно-деловое учреждение | |
|  |  |  |  | 064 | Гостиница | |
|  |  |  |  | 033 | Учреждение профессионального образования | |
|  |  |  |  | 033 | Театр | |
|  |  |  |  | 033 | Учреждение высшего профессионального образования | |
|  |  |  |  | 033 | Стадион | |
|  |  |  |  | 034 | Гостиница | |
|  |  |  |  | 034 | Церковь | |
|  |  |  |  | 005 | Гостиница | |
|  |  |  |  | 004 | Объект туристской инфраструктуры | |
|  |  |  |  | 035 | Кинотеатр | |
|  |  |  |  | 036 | Библиотека | |
|  |  |  |  | 036 | Учреждение социальной защиты населения | |
| Зона объектов здравоохранения | - | - | 101,52 | 037 | Учреждение здравоохранения | |
|  |  |  |  | 037 | Учреждение социальной защиты населения | |
|  |  |  |  | 037 | Учреждение социальной защиты населения | |
|  |  |  |  | 037 | Учреждение социальной защиты населения | |
| Зона объектов среднего профессионального и высшего образования | - | - | 54,56 |  | - | |
| Зона культовых зданий | - | - | 3,46 | 068 | Церковь | |
|  |  |  |  | 069 | Церковь | |
| Зона спортивных комплексов и сооружений | - | - | 91,71 | 038 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 015 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 039 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 067 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 018 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 041 | Объект культуры | |
|  |  |  |  | 041 | Театр | |
|  |  |  |  | 041 | Библиотека | |
|  |  |  |  | 041 | Стадион | |
|  |  |  |  | 041 | Спортивный комплекс | |
|  |  |  |  | 041 | Учреждение дополнительного образования | |
|  |  |  |  | 068 | Стадион | |
|  |  |  |  | 068 | Спортивный комплекс | |
| Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | - | - | 190,44 | 012 | Гостиница | |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |  |  |  |  | |
| Зона производственных объектов | 60 | 15 м | 4315,72 |  |  | |
| Зона коммунально-складских объектов | 60 | 15 м | 65,95 |  |  | |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | - | 15 м | 140,11 |  |  | |
| Зона объектов железнодорожного транспорта | - | - | 271,38 |  |  | |
| Зона объектов автомобильного транспорта | - | - | 383,22 |  |  | |
| Зона объектов водного транспорта | - | - | 18,39 | 003 | Объект туристской инфраструктуры | |
|  |  |  |  | 003 | Объект туристской инфраструктуры | |
| Зоны рекреационного назначения |  |  |  |  |  | |
| Зона лесопарков | 10 | - | 242,74 |  |  | |
| Зона скверов, парков, бульваров, садов | 15 | - | 768,11 | 040 | Объект туристской инфраструктуры | |
|  |  |  |  | 040 | Объект туристской инфраструктуры | |
|  |  |  |  | 040 | Спортивный комплекс | |
| Зона пляжей | - | - | 14,25 |  |  | |
| Прочие озелененные территории | - | - | 165,42 |  |  | |
| Зоны специального назначения |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| Зона кладбищ | - | - | 68,5 |  |  | |
| Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | - | - | 58,27 |  |  | |
| Зона режимных объектов | - | - | 23,88 |  |  | |
| Зона озеленения специального назначения | 10 | - | 406,5 |  |  | |
| Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |  | |
| Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства | 30 | - | 441,96 |  |  | |
| Иные зоны |  |  |  |  |  | |
| Водные объекты | - | - | 764,08 |  |  | |

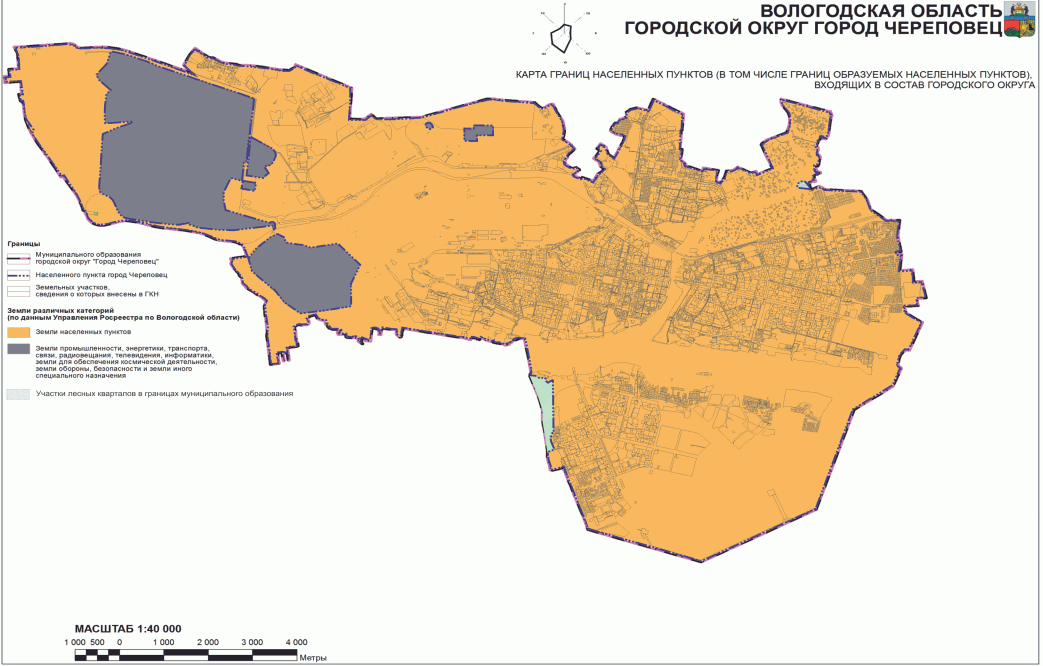
Приложение 2

# Карта функциональных зон



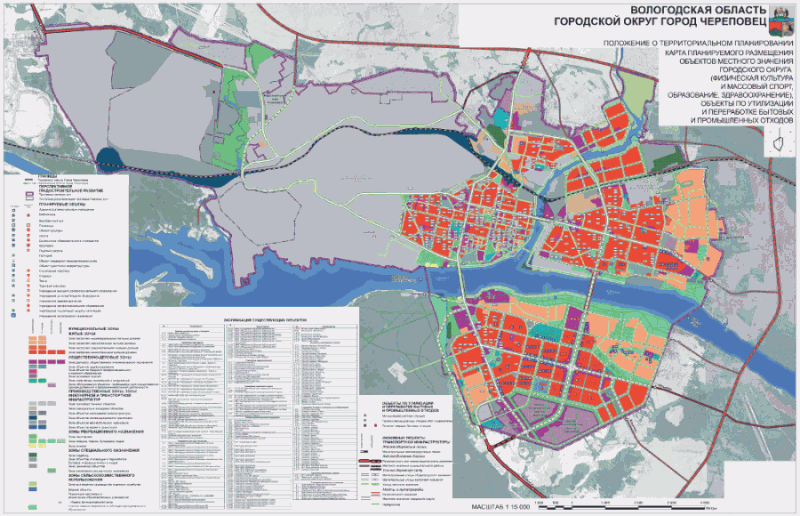
Приложение 3

# Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа



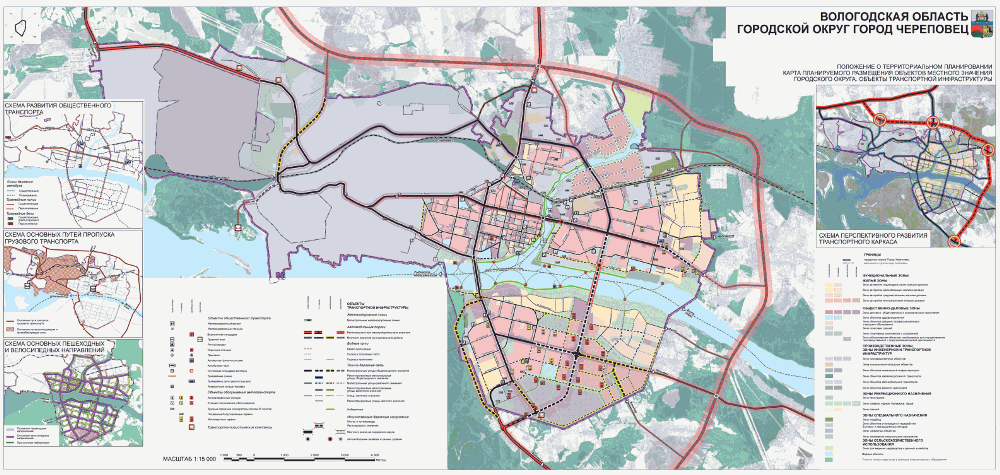
Приложение 4

# Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов



Приложение 5

# Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты транспортной инфраструктуры

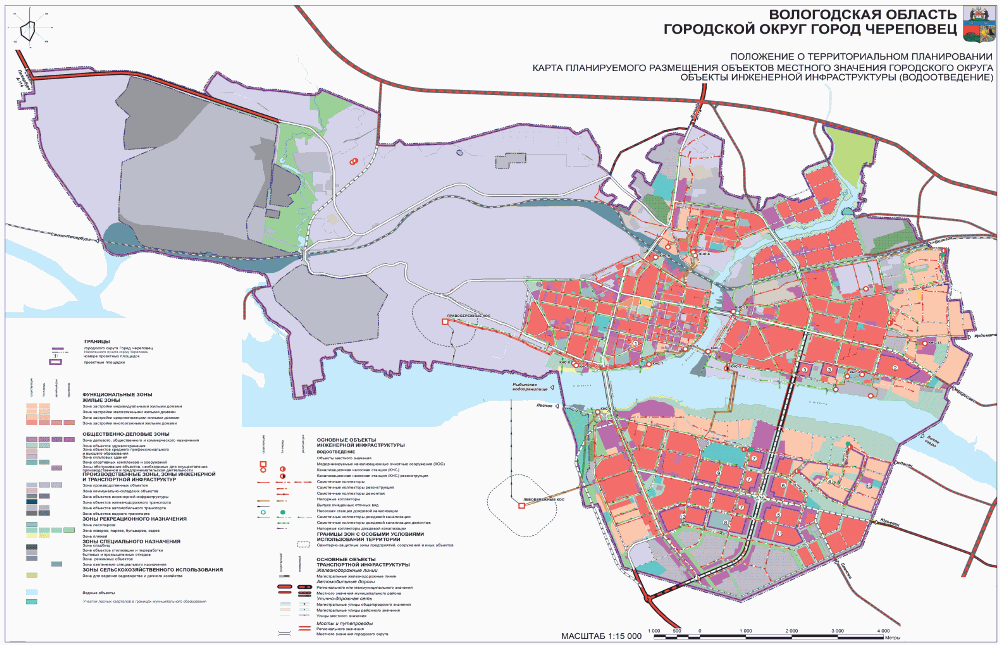


Приложение 6

# Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение)

С изменениями и дополнениями от:

4 октября 2016 г., 6 марта, 4 июля 2017 г., 13 июля 2018 г., 1 февраля, 15 мая 2019 г.

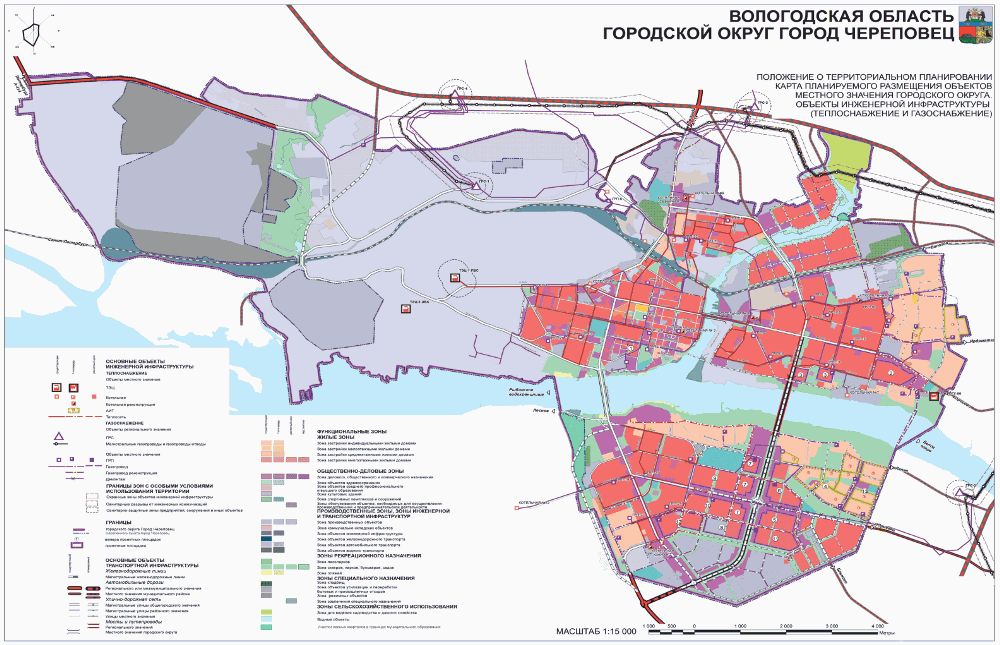


Приложение 7

# Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение)

С изменениями и дополнениями от:

4 октября 2016 г., 6 марта, 4 июля 2017 г., 13 июля 2018 г., 1 февраля, 15 мая 2019 г.



Приложение 8

# Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь)

С изменениями и дополнениями от:

4 октября 2016 г., 6 марта, 4 июля 2017 г., 13 июля 2018 г., 1 февраля, 15 мая 2019 г.

