ПРОМСТРОЙЭКПЕРТИЗА

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

1060

Жилой комплекс по ул. Ухтомского

ПОД – проект демонтажных работ

Генеральный директор И.П. Белановский

г.Череповец, 2019 г.

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
1060 - ПОД.С	Содержание раздела	
1060 - ПОД	Текстовая часть:	
а)	Основание для разработки проекта	л.1
б)	Вид и описание объектов капительного строительства, подлежащих сносу (далее – объекты)	л.1
в)	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимых объектов капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	л.1
г)	Описание и обоснование принятого способа сноса объектов капитального строительства	л. 2
д)	Расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса	л. 2
е)	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения	л. 2
ж)	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей	л. 2
з)	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объектов капитального строительства	л. 2
и)	перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде	л. 4
к)	описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)	л. 4
л)	сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	л. 4

м)	сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	л. 5
	Графическая часть	
	Схема производства работ при разборке существующих зданий и сетей	л.1

а) Основание для разработки проекта

Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Череповец» от 15.01.2016, зарегистрированный в мэрии города Череповца 20.02.2016 за номером 17/01-01-39.

Распоряжение комитета по управлению имуществом города Череповца от 04.09.2019 № 1022р «О сносе аварийных жилых домов в 10 мкр.»

б) Вид и описание объектов капитального строительства, подлежащих сносу (далее – объекты)

В административном отношении территория, на которой расположены подлежащие сносу объекты, расположена в городе Череповец Вологодской области, в контуре улиц Максима Горького, Данилова и переулка Ухтомского.

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- климатический район – IIв;
- по весу снегового покрова – IV район – S = 200 кгс/м²;
- по давлению ветра – I район – W = 23 кгс/м²;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 составляет минус 37°С;
- количество суток отопительного периода – 228 суток.

Объектами являются конструкции гражданской жилой застройки. Размеры подлежащих сносу объектов не превышают в плане: длину 35 м, высоту (до 2-х этажей) – 7,5 м.

Объекты отключены от сетей инженерно-технического обеспечения (акт от 30.08.2019).

Результаты и материалы обследования на объект капитального строительства от 02.09.2019.

1. Деревянные жилые дома.

Фундаменты подлежащих сносу объектов - бутовый или бетонный ленточный; наружные стены - бревенчатые толщиной до 510 мм (уточнить по месту); перегородки - выполнены толщиной до 100 мм; кровля - скатная. Внутри объектов располагаются трубы отопления, канализация, водопровод, а также открытая электрическая проводка.

2. Кирпичный жилой дом.

Фундамент подлежащего сносу объекта – кирпичный ленточный; наружные стены толщиной до 510 мм (уточнить по месту); перегородки - толщиной до 120 мм; кровля - скатная. Внутри объекта располагаются трубы отопления, канализация, водопровод, а также открытая электрическая проводка.

в) Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимых объектов капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

При въезде на площадку установить информационный щит. Организовать устройство временного ограждения площадки, вдоль существующей пешеходной дорожки выставить ограждение с защитным козырьком. По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение.

Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей. Для предотвращения проникновения посторонних людей и животных в сносимые объекты необходимо организовать круглосуточную охрану площадки, регулярный обход территории и осмотр объектов. При наличии зеленых насаждений, не подлежащих сносу, необходимо установить защитные ограждения.

г) Описание и обоснование принятого способа сноса объектов капитального строительства

Проектом принят механический метод сноса объектов - обрушение с помощью универсального экскаватора с гидравлическим приводом на гусеничном ходу, поскольку обеспечивается возможность управления и контроля направления падения разрушаемых конструкций и элементов.

Для разрушения кирпичных стен экскаваторы оборудуются составными стрелами с удлиненной рукоятью, на которые монтируется навесное оборудование: захваты (разламыватели) и гидравлические ножницы для разрушения.

Окончательно метод разборки отдельных конструктивных элементов определяется в проекте производства работ.

д) Расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса

Опасные зоны при механическом методе сноса объектов (обрушение) определены исходя из высоты подлежащего сносу объекта. Граница опасной зоны вблизи участка сносимого объекта принимается от крайней точки стены сносимого объекта с прибавлением минимального отлета предмета при его падении. Подлежащие сносу объекты имеют высоту 7,5 м (уточнить по месту). Опасную зону работ принимаем 3 м. По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение.

е) Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

В процессе сноса объектов отсутствует вероятность повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, поскольку действующие сети находятся за границей площадки.

ж) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей

Требуется производить работы без нарушения ТБ и ППР.

з) Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объектов капитального строительства

Работы следует выполнять в светлое время суток. При необходимости обеспечить устройство временного электроснабжения, освещения.

Для проезда автотранспорта использовать существующие дороги и проезды, при необходимости оборудовать дороги, подъезды и площадку соответствующими знаками дорожного движения, установить мойку колес, знак ограничения скорости движения транспорта.

До начала работ по сносу объектов работники должны быть проинструктированы по технике безопасности, ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки: самопроизвольное обрушение элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов; движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы; острые кромки, углы, торчащие штыри; повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ; расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более.

Работники должны быть обеспечены касками, спецодеждой, инвентарем и инструментом.

Запрещается приближаться к частично разрушенным конструкциям объектов до их полного разрушения.

Снос должен производиться таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

Снос объектов производится в два этапа:

- первый этап – подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из объектов;
- второй этап – механизированная разборка объектов путем обрушения.

Организация, которой поручено снос объектов, обязана:

- издать приказ, определяющий порядок производства работ, назначающий ответственных исполнителей работ и лиц, осуществляющих технический надзор;
- в случае возникновения аварийной обстановки все работы должны быть немедленно приостановлены и рабочие из зоны разборки удалены;
- разборка конструкций должна производиться под постоянным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.

Разборку следует производить в строгой последовательности, определяемой настоящим проектом.

На протяжении производства работ по сносу объектов производить поливку строительного мусора водой. В пределах опасных зон на время производства работ при механизированной разборке необходимо организовать работу наблюдателей-сигнальщиков.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом – не менее 1,5 м.

При производстве работ по сносу объектов:

- работы выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с соответствующим опытом работы и только рабочими, достигшими 18-ти летнего возраста, а ручные работы – только рабочими мужского пола;
- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;
- на участках, где существует опасность обрушения, обеспечиваются специальные меры защиты рабочих от падающих обломков;
- рабочие площадки и дороги должны быть свободны;
- лица, работающие в зоне производства работ своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и, в случае необходимости, под роспись знакомятся с особыми правилами поведения.

Работы разрешается производить при скорости ветра не более 6 м/сек.

Рабочим, занятым в разборке, обязаны выдать наряд-допуск на работы повышенной опасности по приложению СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1.

Конструкции, находящиеся под угрозой обрушения, необходимо укрепить или удалить до начала основных работ.

Площадка должна быть оборудована исправным комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения требований противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их работниками, осуществляющими производство работ;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов при их наличии;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций.

Курить на территории площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: "Место для курения".

и) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

Работы выполняются на участке, огороженным защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе.

к) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)

При производстве работ по сносу объектов необходимо организовать площадку для временного складирования отходов от сноса объектов.

Отходы от сноса объектов сортируются по видам и размещаются на площадке временного складирования, для последующего своевременно вывоза в специально отведенные для утилизации места.

л) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах не остаются коммуникации, конструкции и сооружения и их детали.

м) сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

ПОД не предусматривает производство работ по сносу объектов путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются механическим методом путем обрушения при помощи механизмов.

Список нормативных документов

1.СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)».

2.МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

3.СНиП 3.01.01-85 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства».

4.СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

5.СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

6.СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда в проектах организации строительства и проектах производства работ».

7.СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1)».

8.СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)».

9.Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 апреля 2016 г. № 146.

10.СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

11.СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».

12.ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.