

ПРОТОКОЛ

совещания с представителями общественности планируемых мероприятий и целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2022 годы»

Дата, время совещания: 11.10.2019 14.30 ч.

Место проведения совещания: пр. Строителей, 4а, 418 каб.

Повестка совещания: внесение изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4811 «О муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2022 годы»

Участники общественности: представители «Команды Череповца», территориальных общественных самоуправлений, Череповецкого регионального движения «Дети войны», Городского общественного совета, а также представители структурных подразделений мэрии, являющихся соисполнителями муниципальной программы.

Организатор совещания: департамент ЖКХ мэрии.

Слушали:

1. Бабича Ю.В., заместителя начальника департамента ЖКХ, начальника отдела энергетики

Бабич Ю.В.:

Уважаемые участники!

Предлагаю рассмотреть мероприятия подпрограммы 1 «Развитие благоустройства города» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2022 годы».

Жилищно-коммунальное хозяйство - наиболее сложная и важная сфера городского хозяйства Череповца. Она включает жилищное хозяйство и эксплуатационное производство; водоснабжение и водоотведение; коммунальную энергетику; внешнее благоустройство, санитарную очистку, озеленение города и др.

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» мэрия города Череповца в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии осуществляет полномочия в решении вопросов по содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства.

Площадь территорий общего пользования и земель резерва города Череповца, содержание которых осуществляется за счет средств городского бюджета по направлению расходов «Благоустройство» и «Дорожное хозяйство», по состоянию на 01.01.2014 составляет 8 398 161,87 кв. м. Общая протяженность улично-дорожной сети города составляет 223,1 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием – 190,8 км. Протяженность мостов и путепроводов составляет 3,028 км.

Приоритетными в сфере реализации Подпрограммы 1 являются мероприятия, направленные на обеспечение соответствия требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических актов в отношении объектов улично-дорожной сети и благоустройства города.

Целью Подпрограммы 1 является комплексное решение проблем содержания и благоустройства существующих территорий города, улучшение санитарного и эстетического состояния территории города, а также повышение комфорта проживания в городе, в том числе: содержанию улично-дорожной сети, озеленению существующих территорий города, повышению качества и технической оснащенности выполняемых работ по содержанию и ремонту существующих объектов внешнего благоустройства в целях обеспечения наилучших условий и качества жизни жителей города.

Основными задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Обеспечение безопасности движения на улицах города в части содержания, ремонта и освещения.
2. Обеспечение украшения города при проведении праздничных и общественных мероприятий.
3. Обеспечение надлежащего санитарного состояния существующих объектов благоустройства.

Успешная реализация данной Подпрограммы позволит достичь:

1. Увеличить долю дорог, не нуждающихся в капитальном и среднем ремонте, – не менее 83,5 % путем:
 - проведения ремонта объектов благоустройства – ежегодно не менее 250 000 тыс. кв. м,
 - надлежащего содержания содержание территорий общего пользования – 100% исполнения.
2. Удержать на прежнем уровне резерва мест захоронения – 4 года.
3. Привести к 0 единиц количество решений суда по предъявленным искам в адрес департамента вследствие ненадлежащего состояния дорожного покрытия.
4. Удержать на прежнем уровне (не менее 98,5 %) процент горения светильников наружного освещения.
5. Уменьшить объем ямочного ремонта – менее 10 000 кв. м.
6. Площадь цветников – не менее 11 816,0 кв. м.

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 1

Основными мероприятиями Подпрограммы 1 являются:

1. Мероприятия по благоустройству и повышению внешней привлекательности города, включающие в себя работы по содержанию существующих территорий города:
 - озеленение территорий общего пользования,
 - благоустройство и содержание кладбищ,
 - расходы на содержание кладбищ и организацию текущего ремонта хлораторных станций и дренажной системы, осуществляемые через МКУ «САТ»,
 - благоустройство и содержание пляжей,
 - приобретение, изготовление и установку урн,
 - содержание сетей наружного освещения и светофорных объектов,
 - оплату за потребленную электроэнергию на наружное освещение и светофорные объекты,
 - текущее содержание территорий общего пользования, кроме улично-дорожной сети,
 - ремонт объектов благоустройства,
 - украшение города,

- содержание сетей дождевой канализации,
- содержание хлораторных станций на кладбище № 4,
- вывоз тел умерших людей,
- призовой фонд конкурса «Цветущий город»,
- восстановление праздничной световой иллюминации.

2. Мероприятия по содержанию и ремонту улично-дорожной сети, включающие в себя:

- текущее содержание и ремонт улично-дорожной сети,
- функционирование МКУ «Спецавтотранс»,
- расходы на разработку проектной и рабочей документации по ремонту Октябрьского моста через р. Шексну,
- обслуживание, обследование, разработка технического решения по ремонту деформационных швов и оценка уязвимости мостовых сооружений через МКУ «Спецавтотранс»,
- возмещение затрат по организации работ, связанных с уборкой улично-дорожной сети,
- содержание и ремонт улично-дорожной сети города в рамках софинансирования с областным Дорожным фондом,
- ремонт и содержание подъездов к земельным участкам, предоставляемым отдельным категориям граждан в рамках софинансирования с областным Дорожным фондом.

Бабич Ю.В.:

Уважаемые участники!

Предлагаю рассмотреть мероприятия подпрограммы 2 «Содержание и ремонт жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2022 годы» (далее-подпрограмма 2).

Жилищный фонд города Череповца в настоящее время насчитывает 1 777 многоквартирных жилых дома. Наиболее проблемным жилищным фондом являются панельные дома 335 серии (106 шт.), 420 серии (365 шт.), 467 серии (124 шт.).

Для поддержания домов в технически исправном состоянии и улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг требуется ежегодное проведение капитального ремонта и (или) реконструкции общего имущества в таких домах.

До 2008 года капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Череповце проводился только за счет средств городского бюджета, в период с 2008 г по 2012 г. – с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с 2014 г. - за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в рамках реализации областной программы капитального ремонта многоквартирных домов, а также за счет дополнительных средств собственников помещений. Минимальный размер взносов на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства Вологодской области.

Следует отметить, что согласно Жилищному кодексу РФ осуществление полномочий собственника муниципального жилищного фонда в части оплаты доли

муниципалитета капитального ремонта многоквартирного дома является неотъемлемой обязанностью органов местного самоуправления. При этом решение о проведении соответствующих работ принимается собственниками помещений многоквартирного дома на их общем собрании.

В среднем, для осуществления полномочий собственника муниципального жилищного фонда в части долевого участия в проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, выполняемого за счет дополнительных средств собственников помещений в таких МКД, требуется порядка 2 288,30 тыс. руб.

Так как капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов для собственников помещений не является приоритетным, для поддержания внешнего облика зданий в надлежащем состоянии, повышения привлекательности зданий в исторической части города, необходимы меры финансовой поддержки на проведение таких работ.

Также необходимо предусмотреть предоставление субсидий из средств городского бюджета на благоустройства дворовых территорий в части приобретения и установки детского игрового и спортивного оборудования.

В целях обеспечения эффективного использования жилищного фонда и достижения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам с 2008 года за счет средств городского бюджета также осуществляется содержание и ремонт временно не заселенных жилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества города и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) в пользование.

При этом возмещению подлежат:

- затраты на оплату работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, где эти помещения расположены;
- затраты на оплату коммунальных услуг при их использовании;
- затраты на проведение текущего ремонта в жилом помещении в случае невозможности проведения такого ремонта за счет предыдущего нанимателя.

Ежегодная потребность в финансировании содержания и ремонта временно не заселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальных услуг на сегодняшний день составляет в среднем порядка 5 400 ,00 тыс. руб.

Осуществление полномочий собственника муниципального жилищного фонда согласно Жилищному кодексу РФ в части оплаты муниципалитетом взносов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома также является обязанностью органа местного самоуправления, при этом сохраняется право муниципалитета - обеспечение поступления в доход бюджета от использования муниципального имущества (плата за наем).

**Приоритеты в сфере реализации Подпрограммы 2,
цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач,
описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы 2,
сроки и этапы реализации Подпрограммы 2**

Целями Подпрограммы 2 являются:

1. Обеспечение сохранности жилищного фонда, снижение уровня его износа.
2. Обеспечение безопасности Обеспечение безопасности жизни и здоровья детей и взрослых при эксплуатации детского игрового и спортивного оборудования.
3. Обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам.

Для решения поставленных целей в рамках реализации Подпрограммы 2 планируется решение следующих задач:

1. Исполнение норм действующего жилищного законодательства.
2. Улучшение технического состояния общего имущества многоквартирных домов города путем проведения его капитального ремонта.
3. Надлежащее содержание и ремонт временно не заселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.
4. Обеспечение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципальных жилых помещений в запланированном объеме.

Успешная реализация Подпрограммы 2 позволит:

1. Обеспечить исполнение норм действующего жилищного законодательства Российской Федерации в части осуществления полномочий собственника муниципального жилищного фонда – 100 %.
2. Обеспечить эффективное использование муниципального жилищного фонда, соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам, обеспечение его – 100 % исполнения.
3. Обеспечить безопасность жизни и здоровья детей при эксплуатации детского игрового и спортивного оборудования 8 многоквартирных домов.
4. Получить доход бюджета в размере 179 694,2 тыс. руб. за период реализации Подпрограммы.

Реализация Подпрограммы 2 предусмотрена на период с 2014 по 2022 годы.

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

Основные мероприятия Подпрограммы 2 сформированы в соответствии с целями и задачами Подпрограммы 2.

Основными мероприятиями Подпрограммы 2 являются:

1. Капитальный ремонт жилищного фонда. Цель – обеспечение исполнения норм действующего законодательства РФ, обеспечение сохранности жилищного фонда.
2. Содержание и ремонт временно не заселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. Цель - обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам.
3. Осуществление полномочий собственника муниципального жилищного фонда в части внесения взносов в фонд капитального ремонта. Цель – обеспечение исполнения норм действующего законодательства РФ.
4. Возмещение затрат на капитальный ремонт жилищного фонда (включая установку элементов благоустройства). Цель – обеспечение безопасности жизни и здоровья детей при эксплуатации детского игрового оборудования.

5. Возмещение затрат по проведению капитального ремонта штукатурных фасадов многоквартирных домов, прилегающих к общественно-массовым зонам, территориям. Цель - обеспечение исполнения норм действующего законодательства РФ, обеспечение сохранности жилищного фонда.

6. Предоставления субсидий из городского бюджета на возмещение затрат по благоустройству прилегающей территории проблемного объекта. Цель - Обеспечение исполнения норм действующего законодательства РФ.

7. Обеспечение поступлений в доход бюджета от использования муниципального имущества.

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется за счет средств городского бюджета выделяемых на отдельные мероприятия. Средства бюджета будут направлены в соответствии с законодательством о закупках, согласно муниципальным контрактам, договорам, заключенным с юридическими и физическими лицами (индивидуальными предпринимателями).

Кроме того, за счет средств городского бюджета предполагается выделение субсидии на проведение капитального ремонта жилищного фонда (включая установку элементов благоустройства). Объемы финансового обеспечения Подпрограммы 2 всего на 2014-2022 годы составляют 283 764,8 тыс. руб., в т. ч.: средств городского бюджета – 283 764,8 тыс. руб., средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб.

Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы 2 представлена в приложениях 3, 4 к Программе.

Распределение объемов финансового обеспечения по годам:

Год	Сумма, тыс. руб.	В том числе, тыс. руб.	
		городского бюджета	областного бюджета
2014	15 781,7	15 781,7	0,0
2015	43 236,4	43 236,4	0,0
2016	23 642,0	23 642,0	0,0
2017	29 586,9	29 586,9	0,0
2018	43 456,6	43 456,6	0,0
2019	49 612,1	49 612,1	0,0
2020	26 504,2	26 504,2	0,0
2021	26 149,7	26 149,7	0,0
2022	25 795,2	25 795,2	0,0

Вопросы и предложения участников:

1. Когда будет завершен кап. ремонт всех домов?

Капитальный ремонт всех домов будет завершен к 2045-2046 гг.

2. Что в дальнейшем будет со старыми «хрущевками»?

Была идея, переселить людей, на местах «хрущевок» строить торговые и бизнес-центры, но не нашлось инвесторов.

3. Кто будет благоустраивать территории, не относящиеся к МКД?

В МКД границы земельных участков определены, через проезжие дворы ходят люди, если это тротуар, по которому ходят жильцы только этого

дома, то это территория МКД, если же по этим дорогам и тротуарам внутри дворов ходят жильцы и ездят автомобили всего микрорайона, то жильцы МКД не должны платить за такие территории. Собственникам МКД, где есть такие территории необходимо создать прецедент, посчитать размер компенсации и предъявить в ДЖКХ.

4. По озеленению города Вы с какой-то одной организацией работаете? Как Вы поясните работу по озеленению города в этом году?

Организация определяется по результатам конкурса. В этом году конкурс выиграла подмосковная организация, у которой, как оказалось, было много контрактов. Сначала они повезли фуру с цветами в Крым, где уже началось лето, потом уже к нам. Часть цветов оказалась в ненадлежащем состоянии. Мы бы с радостью заключили контракт с череповецкой подрядной организацией, но они не подали заявку на конкурс.

5. ЧМП «Спецавтотранс» проходит реорганизацию с МУП «Теплоэнергия», какой функционал они будут нести, уборкой каких районов будут заниматься?

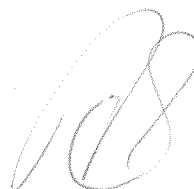
МКУ «Спецавтотранс» будут убирать Индустриальный и Зашекснинский районы, ООО «Стройгрупп» - Северный и Заягорбский районы.

6. Будут ли срывы по уборке города в зимний период?

При наличии низкого финансирования, срывы, скорее всего, будут. Раньше, когда работали 4 подрядные организации, у каждой был свой район, территории города убирались лучше и действенней.

Решили: одобрить проект муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2022 годы»

Заместитель начальника департамента ЖКХ,
начальника отдела энергетики



Бабич. Ю.В.