

**Уведомление
о планируемом сносе объекта капитального строительства**

«30» 09 2019 г.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Пашкина Елена Сергеевна
1.1.2	Место жительства	г. Череповец С/П №1 ЧМХС ул. 259
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт Геннадия Артемьевича № А 2241585 выдан орган ОЗО 13.08.2015г.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	35:21:0201006:360
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Череповец С/П №1 ЧМХС микр. № участок 223
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	Выписка из ЕТРН.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	


3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	35:21:0201006:1534.
3.2	Адрес или описание местоположения объекта капитального строительства	35:21 г. Череповец Садоводческое товарищество ЧМХС 7 микр. ул. 223.

3.3	Правоустанавливающие документы (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	Выписка из ЕГРН.
3.4	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства	—
3.5	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства)	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Туксян П.С. 8911540-55-89 (по доверенности)


(подпись)

Туксян П.С.
(расшифровка подписи)

К уведомлению прилагаются:

Вход. № 4487/03-06-04
30.09 2019 г.
Управление архитектуры
и градостроительства
Клиштинского района



35 А А 1302058

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Череповец Вологодской области, восьмого августа две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Папикян Нелли Саргсовна, 02 мая 1975 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республики Армения, пол: женский, паспорт иностранного гражданина ВА2241585, документ выдан: органом 030 13 августа 2015 года, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, с/т № 1 ЧМХС, участок 259 (двести пятьдесят девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Гукасян Рузанну Суреновну, 18 января 1967 года рождения, место рождения: гор. Баку Респ. Азербайджан, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 19 11 796476, выданный Межрайонным Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповец, 19 января 2012 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская область, г. Череповец, садоводство № 2 "Северсталь", д. 105 (сто пять),

быть моим представителем во всех органах, учреждениях и организациях г. Череповца, Вологодской области независимо от их организационно-правовой формы, в том числе (но не исключительно): в органах государственной власти и местного самоуправления, во всех административных, государственных и иных учреждениях, жилищно-коммунальных организациях, организациях, предоставляющих доступ к электрическим и тепловым сетям и любых иных обслуживающих организациях, органах технической инвентаризации, органах архитектуры и градостроительства, Управлении охраны окружающей среды, Инспекции по контролю за содержанием и благоустройством города, департаменте земельных и имущественных отношений, органах, осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра, комиссии по оспариванию кадастровой стоимости, органах, осуществляющих кадастровый учет, жилищном комитете, филиале ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, налоговых органах, архивах, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области, Едином государственном реестре недвижимости, по всем вопросам, касающимся ведения межевого дела, геодезии, кадастрового учета, получением разрешений на строительство, уведомлений на строительство, согласования проекта строительства, быть представителем по вопросу проведения строительства, ввода в эксплуатацию и внесения изменений в данные Единого государственного реестра недвижимости, принадлежащего мне имущества, состоящего из: **ЗДАНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА)**, расположенного на принадлежащем мне на праве собственности земельном участке с кадастровым номером **35:21:0201006:360**, находящемся по адресу: **Вологодская область, город Череповец, садоводческое товарищество ЧМХС-1, участок № 223 (двести двадцать три)**, а также совершать все действия по присвоению адреса дому, смене назначения на - жилое, с правом поставить жилой дом на кадастровый учет, оформить и зарегистрировать право собственности на вновь образованный ЖИЛОЙ ДОМ, а также совершать все действия, связанные с межеванием принадлежащего мне земельного участка, при необходимости с правом внесения изменений в записи ЕГРН, в отношении принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка и строения,

- проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями;

- получить технический паспорт/технический план жилого дома, любые выписки по земельному участку и жилому дому, Разрешения, Постановления, схемы, технические условия;

- подавать и получать все необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, в том числе в регистрационных и в налоговых органах, БТИ, коммунальных службах, Администрации, органах госсанэпиднадзора, пожарного надзора, газовой и электро службах, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет;

- зарегистрировать право собственности, регистрировать изменения данных ЕГРН в уполномоченном органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, регистрировать все необходимые документы в установленном законом порядке, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи

г. Череповец

-повец

дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты и возврата тарифов, сборов, пошлин, заполнять и подавать декларации об объектах недвижимого имущества, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов;

а также быть моим представителем во всех государственных, негосударственных, муниципальных, административных и иных организациях и учреждениях города Череповца Вологодской области, МФЦ, в том числе организациях - собственниках систем водоснабжения, газоснабжения, поставщиках газа или уполномоченных ими организациях, газотранспортных и газоснабжающих организациях, энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, водоснабжающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, местных органах власти и самоуправления, органах технического надзора и других компетентных организациях и учреждениях по всем вопросам, связанным с согласованием проекта, газификацией и электрификацией,

для чего предоставляю право проводить необходимые согласования, согласовать условия, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки, акты, в том числе акт о технологическом присоединении к электросети, прочие документы, копии и дубликаты документов во всех организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, документы по расчетам за газ и электричество, водоснабжение, согласовать разработанную проектную документацию, заключать необходимые договоры, в том числе договор со специализированной организацией на строительство и монтаж соответствующего оборудования, на основании разработанного проекта на поставку природного газа, договор на техническое обслуживание, договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание оборудования, договор энергоснабжения, водоснабжения; производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы,

при совершении всех указанных действий доверяю делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам и без права распоряжения вышеуказанным имуществом.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Галина Николаевна Сергеевна *Г.С.*

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Восьмого августа две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Найденко Ириной Петровной, нотариусом по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

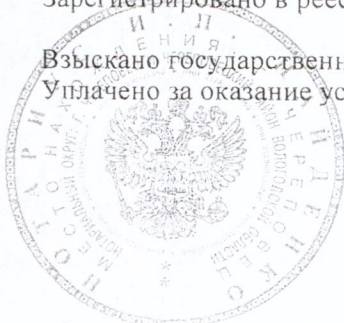
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/20-н/35-2019-2-35.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1000 руб. 00 коп.



И.П.Найденко

И.П.Найденко