СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009 ООО "ГЛАВПРОЕКТ"

Детский сад в 103 мкр. (Вологодская область, г. Череповец, Зашекснинский район) Архитектурные решения

Ситуационный план



Технико-экономические показатели

	. 9		207		3000
	N n/n	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
	1	Вместимость детского сада	мест	220	
	2	Уровень ответственности здания		II	
	3	Степень огнестойкости здания		II	
		Степень огнестойкости теневых навесов		V	
æ	4	Класс функциональной пожарной опасности		Φ 1.1	
	5	Этажность здания	эт.	2-3	
	6	Общая площадь здания	M ²	5114,78	
	7	Строительный объем здания, в т.ч.:	M ³	20540,6	
		ниже отметки 0.000	M ³	3730,6	
*		выше отметки 0.000	M ³	16810,0	
	8	Площадь застройки здания	M ²	1750,1*	
	9	Полезная площадь здания	M ²	3153,25	
	10	Расчетная площадь здания	M ²	2642,04	
	11	Отапливаемый объем здания	M ³	12377,4	

Под строительство объекта МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501001:96 площадью 0,7774 га.

Земельный участок расположен в территориальной зоне — Ж—4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка — дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальная этажность — 18 эт., предельная высота зданий — 58,0м, минимальный отступ допустимого размещения зданий от границ земельного участка — 3,0м.

Размеры площади игровых прогулочных площадок с теневыми навесами приняты исходя из нормы обеспеченности:

- не менее 7,0 м на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 м на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Площадка под строительство свободна от застройки.

Квартал застройки обеспечен инженерными сетями водоснабжения, хоз.—бытовой канализации, ливневой канализации, электроснабжения, централизованного теплоснабжения

Соблюдены противопожарные разрывы до существующих зданий.

Основной подъеза к территории детского сада предполагается с южной стороны.

Для обеспечения подъезда к хозяйственной зоне проектом предлагается заезд с северной стороны. Прогулочные и спортивные площадки располагаются с южной и юго—западной стороны здания.



Вариант №1 цветового решения Проект повторного использования (облицовка из кирпича)



RAL 5004 (090WR)

Вариант №2 цветового решения

ентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранит



Вариант №3 цветового решения (вентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранита)



Вариант №4 цветового решения ентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранит



Вариант №5 цветового решения ентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранит



Вариант №6 цветового решения (вентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранита)



Вариант №7 цветового решения (вентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранита)



Вариант №8 цветового решения (вентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранита)



Вариант №9 цветового решения (вентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранита)



Вариант №9 цветового решения (вентфасад с облицовкой из металлокассет или керамогранита)

