

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- И-1 Территории зон охраны памятников истории и культуры
 - И-2 Историко-заповедная зона (территории подзоны физического сохранения и ближнего обзора)
 - И-3 Территории зон охраняемого ландшафта
 - И-4 Зона средового регулирования I типа
 - И-5 Зона средового регулирования II типа
 - И-6 Зона средового регулирования III типа
 - И-7 Зона средового регулирования IV типа
 - И-8 Заповедная зона (зона образно-семантического регулирования)
 - И-9 Зона археологического наблюдения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- Зона культовых зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона производственных объектов
- Зона коммунально-складских объектов
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов водного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона скверов, парков, бульваров, садов
- Подзона проведения культурно-массовых мероприятий
- Зона лесопарков
- Зона пляжей

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона кладбищ
- Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
- Зона режимных объектов
- Зона озеленения специального назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона для ведения садового и дачного хозяйства
- Водные объекты

ГРАНИЦЫ

городского округа Город Череповец

населенного пункта город Череповец

Территорий объектов культурного наследия (официально установленные)

участки лесных кварталов в границах муниципального образования

территории, в отношении которых в соответствии с частью 6 статьи 32 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется, запрещаются виды деятельности предусмотренные частью 3 ст. 105 Лесного кодекса РФ

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные линии

Магистральные железнодорожные линии

Автомобильные дороги

Регионального или межмуниципального значения

Местного значения муниципального района

Улично-дорожная сеть

Магистральные улицы общегородского значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы местного значения

Мосты и путепроводы регионального значения

Мосты и путепроводы местного значения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Зона археологического наблюдения

Приазорная территория:

Третья подзона приазорной территории

Шестая подзона приазорной территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

МАСШТАБ 1:15 000

1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000
Метры