

 ПРОЕКТ

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

# РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях и

общественных обсуждениях в городе Череповце

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Уставом города Череповца Череповецкая городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденное решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124 следующие изменения:

1.1. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Череповца и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.».

1.2. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца:

1) в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

2) в целях устранения несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3) в целях устранения несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

4) в целях установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

5) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

1.3. Пункт 6.3 дополнить пунктом 6.3.1 следующего содержания:

«6.3.1. В случаях, указанных в п. 6.3 опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](#sub_3304) статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ заключения комиссии не требуются.».

1.4. Подпункт 2 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;».

1.5. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся - в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.».

1.6. Пункт 7.5 исключить.

1.7. Пункты 8.2 – 8.3 изложить в следующей редакции, дополнив подпунктами 8.2.1, 8.2.2:

«8.2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Череповца за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.2.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

8.2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается в случаях, указанных в частях 2 и 3 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

8.3. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением:

1) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования,

2) в случае, указанном в п. 8.2.1 настоящей статьи.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города М.П. Гусева