**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта города Череповца (далее – Проект правового акта)

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» (с изменениями) Покудина Надежда Викторовна, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению имуществом города, уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта «Об оплате за фактическое использование земельного участка или части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, объекта муниципального нежилого фонда города».

Обоснование необходимости подготовки Проекта правового акта:

согласно [Федерального закона](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проекты нормативных МПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: оплата за фактическое использование земельного участка или части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, объекта муниципального нежилого фонда города.

Описание содержания предлагаемого регулирования:

подпункт 7 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ закрепляет один из принципов земельного законодательства – платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату. Данное положение закреплено также в статье 65 Земельного кодекса РФ, согласно которой использование земли в Российской Федерации является платным.

При использовании земельных участков без правовых оснований нарушается принцип платности землепользования ввиду не перечисления фактическим землепользователем ни земельного налога, ни платы, полагающейся законному собственнику (правообладателю) в виде арендных платежей.

Учитывая то, что фактически неосновательным обогащением лиц, использующих земельные участки без правовых оснований, является сбереженная (не перечисленная) арендная плата, настоящим проектом постановления предлагается за фактическое использование применять расчет:

- за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком определения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области» (с изменениями);

- за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Череповец», ставки и коэффициенты, утвержденные постановлением мэрии города от 25.12.2013 № 6263 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об установлении ставок арендной платы и коэффициентов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями).

Также настоящим проектом постановления предлагается за фактическое использование объекта муниципального нежилого фонда применять базовые ставки арендной платы, установленные постановлением мэрии города от 20.12.2017 № 6186 «О базовых ставках арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда» и корректирующие коэффициенты арендной платы, утвержденные постановление мэра города от 29.11.2006 № 5205 «О корректирующих коэффициентах арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города» (с изменениями).

Кроме того, настоящим проектом постановления предлагается при расчете за фактическое использование земельного участка или части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, объекта муниципального нежилого фонда города, установить повышающий коэффициент, равный 5.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| физические и юридические лица | неограниченный |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет  (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Да (пункт 3 проекта постановления: установление повышающего коэффициента, равного 5) |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |

По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | | Оценка размера возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | | | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/  неизбыточности возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| - | - | | Увеличение размера платы для землепользователей земельных участков, без правовых оснований, самовольного использования объектов нежилого фонда в 5 раз. | | | Разовая плата при выявлении использования земельного участка, объектов нежилого фонда без правовых оснований | - |
| Исключение / снижение издержек субъектов  предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | | Описание исключаемых/  снижаемых издержек | | Оценка и обоснование размера исключаемых/  снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/  снижаемых издержек | | Обоснование избыточности/  неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| - | | - | | - | - | | - |

Иная информация по Проекту правового акта: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения публичных консультаций: с 19.08.2019 по 03.09.2019 (включительно).

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном N\_Hlyustova@cherepovetscity.ru в письменном: г. Череповец, пр. Строителей, 4а

Прилагаемые к уведомлению документы:

- Проект правового акта

- пояснительная записка.

Контактное лицо: Хлюстова Наталья Александровна – главный специалист отдела аренды земельных участков комитета по управлению имуществом города, 50 63 73.