

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 8

по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, г. Череповец

Дата, время проведения публичных слушаний: 11.07.2019 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 4А, ауд. 418.

Председательствующий: Пунанов Максим Александрович, исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списку (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, г. Череповец.

Пунанов М.А.

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будут рассматриваться проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, г. Череповец.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- На 16.00 присутствует 10 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Персонально:

- Пунанов Максим Александрович, исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- Макучев Игорь Григорьевич, начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;

- Кливак Наталья Леонидовна, начальник отдела муниципального земельного контроля комитета по управлению имуществом города Череповца.

Необходимо назначить секретариат. Предлагаю персонально:

- Гусева Лариса Владимировна – главный специалист контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

- Ключихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,
Публичные слушания провести в течение 1 часа.
Есть другие предложения? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, г. Череповец принято постановлением мэрии города от 02.11.2017 № 5311

Разработка проекта планировки и проекта межевания выполнена ООО «Промстройэкспертиза».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 05.06.2019 № 28, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаниях должна составлять не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Постановление о проведении публичных слушаний, было размещено на официальном интернет сайте главы города 05.06.2019 и опубликовано в газете «Речь» 10.06.2019.

Проект планировки и межевания территории, информация о назначении публичных слушаний, были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 10.06.2019.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 08.07.2019 оповещение осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 5 тысяч жителей города Череповца.

С докладом о проекте выступит:

Представитель разработчика проекта планировки и межевания территории ООО «Промстройэкспертиза» Соколова Людмила Анатольевна

Соколова Л.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях представлен проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, г. Череповец.

Разработка Проекта планировки и межевания велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов.

При разработке проекта планировки и межевания территории исходными материалами являются сведения из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Проект планировки и проект межевания разработан на территорию, ограниченную улицей Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов города Череповца. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Череповца. Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов. Площадь в границах проектирования составляет 130260 кв.м.

Данная территория имеет сложившуюся застройку, существующую инженерную инфраструктуру. Окружающая существующая застройка представлена индивидуальными жилыми домами, административными и производственными зданиями.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Череповца проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона П-1 – зона производственных объектов;
- зона О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона Т-2 – зона объектов автомобильного транспорта;
- зона Р-1 – зона скверов, парков, бульваров, садов.

В соответствии с картами границ зон с особыми условиями использования территории и картами границ территории объектов культурного наследия проектируемая территория расположена в границах зон:

- Н-1 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов)
- Н-4 (санитарные разрывы от транспортных коммуникаций)
- Н-5 (водоохранная зона Рыбинского водохранилища), ширина зоны – 200 м
- Н-6 (прибрежная защитная полоса Рыбинского водохранилища), ширина зоны – 50 м
- И-9 (зона археологического наблюдения)
- Н-7 (береговая полоса)

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории не выявлены.

Цели и задачи проекта планировки и межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков 35:21:0303001:3У1 и 35:21:0303001:3У2. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, норм действующего законодательства.

Красные линии и линии регулирования застройки.

Границы существующих элементов планировочной структуры (красные линии) не изменяются. Линии регулирования застройки сохраняются с изменением части линии с учетом существующего здания материального склада и границы образуемых земельных участков 35:21:0303001:3У1 и 35:21:0303001:3У2.

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию.

Участок 35:21:0303001:ЗУ1 образован в границах территории зоны П-1 (зона производственных объектов), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:21:0303001:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Исходный земельный участок расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Заречная, д. 3. Площадь земельного участка составляет 10156 кв. м. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Днепр». Вид разрешенного использования земельного участка - эксплуатация производственной базы.

Земельный участок 35:21:0303001:ЗУ2 образован в кадастровом квартале 35:21:0303001, в границах территории зоны П-1 (зона производственных объектов), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Развитие транспортной инфраструктуры.

Основной въезд на территорию образуемых участков :ЗУ1 и :ЗУ2 предусмотрен с существующей улицы Заречной. Ширина проезда 8.0 метров. Подъездные пути для автотранспорта имеют бетонное покрытие.

Развитие инженерной инфраструктуры.

По территории образуемых земельных участков проходят городские сети связи (охранная зона 2.0 м), тепловые сети (охранная зона 3.0 м), по части границы земельного участка :ЗУ2 проходит магистральный водовод диаметром 1200 мм (санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водовода 50.0 м). Здание производственной базы подключено к основным сетям и коммуникациям. Для отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов существует система внутренней бытовой канализации с выводом сточных вод в септик. Электроснабжение предусмотрено кабельными линиями.

Строительство новых сетей на образуемых участках не предполагается.

Установление публичных сервитутов.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Мероприятия по охране окружающей среды.

На проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов.
- осуществление постоянного контроля за удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

Проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта планировки и межевания территории были определены границы образуемых земельных участков, границы зон с особыми

условиями использования территорий, сформированы границы публичных сервитутов.

Спасибо за внимание!

Пунанов М.А.:

- Благодарю Вас за выступление.

Уважаемые участники публичных слушаний! Прошу задавать вопросы по представленному проекту.

ВОПРОС № 1

Кукушкина Л.Н.:

- Предполагается ли строительство объектов недвижимости на образуемых участках?

Соколова Л.А.:

- Строительство новых объектов на образуемых участках не предусматривается.

ВОПРОС № 2

Соколова Д.М.:

- Какому виду разрешенного использования будут соответствовать образуемые участки?

Соколова Л.А.:

- Согласно ПЗЗ г. Череповца образуемый земельный участок :ЗУ1 будет соответствовать виду разрешенного использования – «Склады»; образуемый земельный участок :ЗУ2 будет соответствовать виду разрешенного использования – «Земельные участки общего пользования».

ВОПРОС № 3

Егорова А.С.:

- Какие меры предусмотрены в случае возникновения чрезвычайных ситуаций?

Соколова Л.А.:

- Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;

на проектируемой территории расположен пожарный гидрант.

На проектируемой территории потенциально опасных объектов не имеется.

ВОПРОС № 4

Лысенко Л.А.:

- В докладе прозвучала информация о размещении септика. Поясните, пожалуйста, как организована очистка септика?

Соколова Л.А.:

- Очистка септика на земельном участке (территории), ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка г.Череповец, осуществляется организацией ООО «Лайна», основной вид деятельности которой «Сбор и обработка сточных вод».

Пунанов М.А.:

- Проект согласован с инженерными службами города.

Если вопросов больше нет, предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания, представленными на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА – 10 человек

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно поддержали представленный проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, г. Череповец.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний представленные документы будут переданы мэру города Череповца.

Мэр города принимает решение об утверждении или об отклонении проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, берегами рек Ягорба, Серовка и пер. Серов, г. Череповец.

Утвержденные проект планировки и проект межевания подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях

М.А. Пунанов

Секретарь публичных слушаний

Т.В. Клочихина

Секретарь публичных слушаний

Л.В. Гусева

12.07.2019