Приложение № 2

Проект договора о размещении объекта услуг

г. Череповец « \_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Дмитриева Владимира Сергеевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дельнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора о размещении объекта услуг от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет предоставляет Покупателю право на размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект услуг),

(наименование объекта услуг, вида объекта, цели использования)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером (на землях кадастрового квартала) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение земельного участка, площадь земельного участка)

месторасположение объекта услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – схема границ), являющейся приложением к настоящему договору.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует 75 (семьдесят пять) дней.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

Плата за право на заключение договора о размещении объекта услуг в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС внесена по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона, в полном объеме.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составляемым Комитетом.

4.1.2. Осуществлять осмотры или обследования земель или земельных участков в целях выявления случаев использования земель или земельных участков для целей, не предусмотренных настоящим договором.

4.1.3. Требовать приостановления работ, ведущихся Покупателем с нарушением условий настоящего договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Покупателя, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

5.1. Покупатель имеет право:

5.1.1. Разместить объект услуг на территории города в соответствии со схемой границ, являющейся приложением к настоящему договору.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию объекта услуг, в соответствии со сроками размещения, условиями размещения.

5.2.2. Поддерживать надлежащий внешний вид объекта услуг, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации объекта услуг.

5.2.3. Использовать земли или земельные участки в соответствии с действующим законодательством.

5.2.4. Обеспечить безопасные условия размещения и эксплуатации объектов услуг, с соблюдением технических регламентов и ГОСТов при установке и эксплуатации таких объектов.

5.2.5. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, о пожарной безопасности, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и другие установленные федеральными законами требования.

5.2.6. В случае окончания срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения демонтировать объект услуг в срок 10 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего договора.

5.2.7. Предоставлять по требованию комитета или иных контролирующих органов документы, подтверждающие выполнение требований безопасности при обслуживании и эксплуатации объекта услуг.

5.2.8. Не допускать в месте размещения объекта услуг торговлю.

5.2.9. Обеспечить доступ представителей комитета для проведения осмотра или обследования земель или земельных участков в целях выявления случаев использования земель или земельных участков для целей, не предусмотренных настоящим договором.

5.2.10. Использовать музыкальное сопровождение объектов услуг, расположенных в зоне жилой застройки, без применения звукоусилительных установок, на уровне минимального звучания в качестве фона и не позднее 22 часов.

5.2.11. В случае прекращения деятельности по настоящему договору в 10-дневный срок направить в Комитет заявление о прекращении действия договора, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.12. Содержание и порядок пользования территории, на которой размещен объект услуг, должно осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы.

5.2.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае каждого выявленного нарушения Покупателем обязанностей, установленных п. 5.2 договора, последний обязан уплатить штраф в размере 20% от платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7.2. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору Покупателем не допускается.

7.3.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.4. Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в случае использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных настоящим договором.

7.5. Договор подлежит расторжению в случае направления Покупателем в Комитет заявления о прекращении его действия.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 рабочих дней с даты её получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законами Вологодской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом города

162608, Вологодская область,

г. Череповец, пр. Строителей, 4а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Дмитриев

М.П.

Покупатель

Для физических лиц:

ФИО

Реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Наименование

Место нахождения

Организационно-правовая форма

Сведения о регистрации в ЕГРЮЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.