

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 7
по рассмотрению проекта планировки
и проекта межевания линейного объекта «Северная объездная дорога»

Дата, время проведения публичных слушаний: 13.06.2019 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 4А, ауд. 418.

Председательствующий: Поздняков Денис Иванович, начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списку (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Северная объездная дорога».

Поздняков Д.И.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будут рассматриваться проект планировки и проект межевания линейного объекта «Северная объездная дорога».

Северная объездная дорога будет проходить по территории города Череповца и Череповецкого муниципального района, поэтому на публичных слушаниях сегодня присутствуют жители города Череповца и Череповецкого района.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- На 16.00 присутствует 28 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Персонально:

- Поздняков Денис Иванович - начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца;
- Кирьянов Алексей Михайлович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района;
- Варганов Андрей Викторович – заместитель директора по управлению проектами МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

Необходимо назначить секретариат. Предлагаю персонально:

- Гусева Лариса Владимировна – главный специалист контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

- Ключихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Есть другие предложения? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработаны в соответствии с постановлением мэрии города от 06.08.2018 г. № 3494 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».

Разработка проекта планировки и проекта межевания выполнена ЗАО Инженерно-консалтинговая фирма «ВологдаКоксконсульт» на основании муниципального контракта № 16-06-03/197-2018 заключенного МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 13.05.2019 № 22, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаниях составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

Постановление о проведении публичных слушаний, было размещено на официальном интернет сайте главы города 13.05.2019 и опубликовано в газете «Речь» 14.05.2019.

Проект планировки и межевания территории, информация о назначении публичных слушаний, были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 15.05.2019.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 11.06.2019 оповещение осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 5 тысяч жителей города Череповца.

Информирование в Череповецком районе было осуществлено путем публикации сообщения в газете «Сельская Новь» 23.05.2019.

С докладом о проекте выступят:
Порозов Антон Вениаминович, главный архитектор ЗАО «Вологдакоксконсульт».

Порозов А.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В начале доклада разрешите привести информацию о текущей ситуации и причинах, в силу которых было принято решение о разработке проекта.

В настоящее время в городе Череповце существуют следующие транспортные проблемы:

- Проблема транспортного сообщения территории г. Череповца с промышленными зонами предприятий ПАО «Северсталь», АО «Апатит» и строящихся предприятий Индустриального парка в утренний «час пик» буднего дня в период с 7:00 до 9:00;

- Затруднение движения по ул. Городского питомника при слиянии транспортных потоков с ул. Молодежной, Сталеваров, Кирилловской и Кирилловского шоссе и образованием на них заторов;

- Средняя скорость движения с территории города до Северной автодороги не превышает 10 км/час.

19.04.2018 года на Градостроительном совете принято решение о строительстве Северной объездной дороги.

Одним из этапов подготовки к строительству является разработка проекта планировки и межевания территории линейного объекта. Для этого заказчиком были предоставлены исходные данные.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Северная объездная дорога».

В состав проекта планировки территории включен проект межевания территории.

Трасса Северной объездной дороги начинается от Кирилловского шоссе, проходит до отворотки на д. Шубацкое в п. Ясная поляна (пересечение с ул. Городского питомника) и продолжается далее до заводоуправления ПАО «ФосАгро».

До пересечения с ул. Городского питомника предусматривается строительство дополнительного участка автодороги, после пересечения – расширение существующего участка автодороги до 4 полос движения.

В соответствии с исходными данными и нормативными документами предусмотрены следующие характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- техническая категория автомобильной дороги – II;
- протяженность - 7612 м;
- пропускная способность - 1800 ед./ч в прямом направлении и 1800 ед./ч в обратном направлении;
- интенсивность движения - 6000-14000 ед./сут;
- минимальный радиус кривых в плане - 600 м;
- назначение - объезд города с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Участок проектирования расположен на территории города Череповца и Тоншаловского сельского поселения, в том числе на территории деревни Ясная Поляна.

В связи с тем, что границы устанавливаемой полосы отвода пересекают границы муниципальных образований, для размещения автодороги предусматривается формирование четырех земельных участков, общая площадь которых составляет 410 тыс. м².

За пределами городской черты границы полосы отвода определены в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог. Ширина полосы отвода принята в зависимости от категории автодороги, количества полос движения, рельефа местности и геометрии трассы, и составляет 75 м.

В черте города границы полосы отвода приняты по ранее установленным красным линиям с учетом размещения разворотного кольца на пересечении с ул. Городского питомника и с учетом существующих границ земельных участков. На участке дороги перед пересечением с железнодорожным путепроводом красная линия по левой стороне изменяется с учетом размещения оси дороги с нормативным радиусом закругления.

Для формирования земельных участков требуется изъятие частей существующих земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности: 1 часть площадью 17 тыс. м² от земельного участка АО «Апатит» и 7 частей двух земельных участков ПАО «Северсталь» общей площадью 11 тыс. м².

За пределами населенных пунктов кроме полосы отвода предусматривается установление придорожной полосы, являющейся зоной с особыми условиями использования территории. Границы придорожной полосы определены в соответствии с федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности». Исходя из назначения автодороги ширина придорожной полосы принята 150 м. Площадь устанавливаемой придорожной полосы составляет 311 тыс. м².

Также проектом планировки предусматривается установление красных линий на участке дороги от Кирилловского шоссе до улицы Городского питомника, а также частичное изменение ранее установленных красных линий на участке от улицы Городского питомника до конца трассы в границах проектирования.

Принятые в проекте планировки территории границы полосы отвода, придорожной полосы и красные линии обеспечивают эксплуатацию Северной объездной дороги в соответствии с ее назначением с учетом всех имеющихся градостроительных факторов.

Ожидаемый результат:

- Беспрепятственное передвижение работников на промышленные предприятия ПАО «Северсталь, АО «Апатит».
- Прохождение большегрузного автотранспорта в промышленную зону предприятий (ПАО «Северсталь, АО «Апатит») минуя городскую территорию.
- Повышение инвестиционной привлекательности территорий, прилегающих к Северной объездной дороге.

В заключение приведу информацию по реализации проекта:

24.08.2018 г. – заключен контракт с подрядной организацией ЗАО «ВологдаКоксКонсульт» на выполнение проектных работ.

Срок завершения работ по контракту - 30.06.2019, в т. ч.:

1 этап - выполнение инженерных изысканий - 20.12.2018 (выполнен);

2 этап - разработка проекта планировки и проекта межевания, разработка проектной документации на 1-ый этап строительства - 30.03.2019;

3 этап - разработка рабочей документации на 1-ый этап строительства – 30.06.2019.

Муниципальный контракт на разработку ПСД на 2-й и 3-й этапы строительства заключен в апреле 2019. Строительство 1 этапа запланировано на 2019 – 2020 годы, строительство 2-го и 3-го этапа – на 2020-2021 годы.

Спасибо за внимание!

Поздняков Д.И.:

- Благодарю Вас за выступление.

Уважаемые участники публичных слушаний! Прошу задавать вопросы по рассматриваемому вопросу.

ВОПРОС № 1

Пунанов М.А.:

- По проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Северная объездная дорога» имелись замечания ресурсоснабжающих организаций, землепользователей ПАО «Северсталь», АО «Апатит». Каким образом осуществляется устранение этих замечаний и согласование проекта с указанными организациями?

Порозов А.В.:

- В настоящее время получены согласования на 1 этап проектно-сметной документации от МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Вологда», др. организаций. Замечания, поступившие от АО «Апатит» выполнены, внесены изменения в проект планировки и проект межевания линейного объекта.

ВОПРОС №2

Тихомирова Ю.В.:

- От АО «Апатит» были направлены следующие замечания:

Было согласовано формирование участка придорожной полосы автомобильной дороги, площадью 16566,98 кв. м из участка с кадастровым номером 35:21:0103001:38, в первоначальной редакции ППТ указана площадь 21673,35 кв.м. - на стр.109 в пояснительной записке к проекту.

Установление красных линий, находящихся в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0103001:38 необходимо установить по границе формируемого земельного участка для придорожной полосы автомобильной дороги.

Необходимо включение в проект планировки и межевания территории сведений о всех инженерных сетях АО «Апатит», находящихся в границах земельного участка, формируемого для придорожной полосы автомобильной дороги.

Исправление этих замечаний было согласовано. Учтены ли замечания окончательным проектом?

Порозов А.В.:

- Да, замечания учтены, внесены изменения в проект.

ВОПРОС № 3

Виноградов В.П.

- На какой стадии сейчас находится подготовка документации?

Порозов А.В.:

Проект планировки и проект межевания после публичных слушаний будет направлен на утверждение. Инженерные изыскания выполнены, разработка проектной документации на 1-ый этап строительства находится на завершающей стадии. Строительство 1 этапа запланировано на 2019 – 2020 годы, строительство 2-го и 3-го этапа – на 2020-2021 годы.

ВОПРОС № 4

Виноградов В.П.

- Насколько заинтересованы металлурги и работники АО «Апатит» в строительстве этой дороги?

Порозов А.В.:

- Да, металлурги и работники АО «Апатит» очень заинтересованы, строительство дороги позволит быстрее добираться до дома и до работы в часы «пик».

Поздняков Д.И.:

- Инициаторами строительства дороги, в том числе, являлись предприятия ПАО «Северсталь» и АО «Апатит».

Клименко Т.Л.:

- ПАО «Северсталь» и АО «Апатит» очень заинтересованы в строительстве Северной объездной дороги, предприятия участвуют в финансировании строительства.

ВОПРОС № 5

Виноградов В.П.

- Кто является заказчиком проекта планировки и межевания?

Поздняков Д.И.:

- МКУ «Управление капитальным строительством и ремонтом».

ВОПРОС № 6

Виноградов В.П.

- Планируемая дорога проходит по территории города Череповца и Череповецкого муниципального района. В Череповецком районе также должны быть проведены публичные слушания. Выносился ли вопрос на рассмотрение в районе?

Поздняков Д.И.:

- В качестве члена президиума в публичных слушаниях принимает участие Кирьянов Алексей Михайлович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.

Кирьянов А.М.:

- Жители Череповецкого муниципального района были приглашены на сегодняшние публичные слушания. В администрацию в большом количестве поступают жалобы от жителей деревни «Ясная поляна» с просьбами уменьшить транспортный поток, а в некоторых деревнях Тоньшеловского района нет транспортной доступности. Строительство Северной объездной дороги даст возможность разгрузить существующую трассу, будет решена проблема транзита большегрузного транспорта через деревню «Ясная поляна». Строительство дороги даст толчок к развитию близлежащих территорий.

Поздняков Д.И.:

- Если вопросов больше нет, кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Виноградов В.П.

- Я поддерживаю представленный проект он очень важен для жителей города Череповца и Череповецкого муниципального района.

Веретехина Т.Ф.:

- Я считаю, что представленный проект планировки и проект межевания линейного объекта «Северная объездная дорога» необходимо утвердить. Это значимый для города проект.

Мне хотелось бы высказать пожелание: при разработке проектно – сметной документации необходимо учесть интересы правообладателей земельных участков.

Поздняков Д.И.:

- Ваше пожелание будет учтено. Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания, представленными на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 28

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно поддержали представленный проект планировки и проект межевания линейного объекта «Северная объездная дорога».

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний представленные документы будут переданы мэру города Череповца.

Мэр города принимает решение об утверждении или об отклонении проекта планировки и проект межевания территории линейного объекта «Северная объездная дорога».

Утвержденные проект планировки и проект межевания подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях


Д.И. Поздняков

Секретарь


Т.В. Клочихина

Секретарь


Л.В. Гусева