

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

30.05.2019

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава города Череповца.

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Председательствующий на публичных слушаниях Харина Е.С., начальник управления по работе с общественностью мэрии города – на основании доверенности от 23.05.2019 № 5/03-06-39.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 28.05.2019 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 41, МБУК «Дворец металлургов», большой зал.

Постановлением главы города от 21.02.2019 № 8 были назначены публичные слушания. Постановлением главы города от 24.04.2019 № 20 «О внесении изменений в постановление главы города Череповца от 21.02.2019 № 8» место и время проведения публичных слушаний были изменены

Информирование о проведении публичных слушаний было проведено в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован в газете «Речь» 26.02.2019 вместе с постановлением главы города о проведении публичных слушаний, 25.02.2019 размещен на официальном сайте главы города и 28.02.2019 размещен в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания».

Постановление главы города от 24.04.2019 № 20 об изменении даты и места проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Речь» 25.04.2019, 24.04.2019 размещено на официальном сайте главы города и 24.04.2019 размещено в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 27.05.2019 осуществлено оповещение в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 5 тысяч жителей города Череповца.

До проведения публичных слушаний в управление архитектуры поступило предложение о внесении изменения в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков вид «Ведение садоводства» (код 13.2). предложение было учтено в проекте, представленном на публичные слушания.

На публичных слушаниях присутствовало 599 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний № 5 от 30.05.2019. Вопросы, ответы на них, предложения и замечания, озвученные в ходе публичных слушаний, зафиксированы в протоколе.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки учитывает изменения в отношении пяти территорий Зашекснинского района города, одной территории в Заягорбском районе, изменение в градостроительный регламент в территориальной зоне СХ-1 «Зона садоводства и дачного хозяйства». Участники публичных слушаний путем открытого голосования по каждому вопросу отдельно выразили свое мнение.

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за изменение территориальной зоны Р-2 «Зона лесопарков» на О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на части территории, прилегающей к дороге на пос. Лесное в 101 мкр. (227 человек проголосовали «за», 218 человек голосовали «против», 39 человек воздержались от голосования, 115 человек не принимали участия в голосовании).

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за изменение территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на части территории третьей линии по ул. Любецкой в 101 мкр. (277 человек проголосовали «за», 51 человек голосовали «против», 96 человек воздержались от голосования, 175 человек не принимали участия в голосовании).

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за изменение территориальной зоны с зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» на пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе. (180 человек проголосовали «за», 158 человек голосовали «против», 72 человека воздержались от голосования, 189 человек не принимали участия в голосовании).

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за изменение территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на части территории микрорайона 5.5 вдоль ул. Сазонова (425 человек проголосовали «за», 4 человека голосовали «против», 26 человек воздержались от голосования, 144 человека не принимали участия в голосовании).

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за изменение территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» на зону О-3 «Зона объектов среднего профессионального и высшего образования» на части территории 105 мкр. (436 человек проголосовали «за», 2 человека голосовали «против», 11 человек воздержались от голосования, 150 человек не принимали участия в голосовании).

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали против предложения установить зону Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров, садов», на территории северо-восточнее 26 микрорайона, площадью 10,3 га, и на остальной территории площадью 57 га установить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предложение о внесении изменений в описание вида разрешенного использования земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» с кодом 13.2 не выносилось на голосование, поскольку это изменение является приведением к действующему законодательству (Классификатору видов разрешенного использования земельного участка).

*В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания.*

#### ***Предложение 1***

Внести изменения в Правила землепользования и застройки, в соответствии с представленным проектом (вопрос 6): установить рекреационную зону Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на части территории, северо-восточнее 26 микрорайона, прилегающей с севера к дороге на пос. Ирдоматка, площадью 10,3 га.

*Пояснения организатора публичных слушаний на представленное предложение:*

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки вынесен на публичные слушания в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с Генеральным планом города Череповца (изменения, утверждены решением Череповецкой городской Думы от 01.02.2019 № 5). На публичных слушаниях 17.01.2019 по проекту внесения изменений в Генеральный план города Череповца участники публичных слушаний большинством голосов поддержали представленный проект.

#### ***Предложение 2***

Внести изменения в Правила землепользования и застройки, установить рекреационную зону на всей территории северо-восточнее 26 микрорайона, прилегающей с севера к дороге на пос. Ирдоматка, площадью 67 га, установить статус территории «городские леса».

*Пояснения организатора публичных слушаний на представленное предложение:*

На публичные слушания был вынесен вопрос изменения территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на территории северо-восточнее 26 микрорайона и прилегающей с севера к дороге на пос. Ирдоматка, южнее от улицы Кольцевой площадью 10,3 га., который соответствует утвержденному Генеральному плану города.

В отношении остальной территории, 24 мая 2019 года мэр Елена Авдеева встретила с инициативной группой жителей, отстаивающих позицию расширения рекреационной зоны северо-восточнее 26 микрорайона. Мэр города Авдеева Е.О. готова к продолжению диалога и дальнейшей проработке компромиссного решения, а именно рассмотрению возможности законного обмена уже предоставленных земельных участков.

Реализация данного компромиссного варианта возможна только при соблюдении двух ключевых условий:

- собственникам будут подобраны и предложены равнозначные земельные участки;
- добровольное согласие собственников на такой обмен.

***Предложение 3***

Построить на территории, северо-восточнее 26 микрорайона лыжную трассу, лыжный центр, канатную дорогу, велодорожки.

*Пояснения организатора публичных слушаний на представленное предложение:*

При установлении рекреационной зоны, на этой территории будут рассматриваться проекты благоустройства и варианты размещения предложенных объектов.

***Предложение 4***

Предлагать многодетным семьям для предоставления участка, к которым подведены газ и вода, не предлагать заболоченные и непригодные для строительства территории.

*Пояснения организатора публичных слушаний на представленное предложение:*

Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством, согласно утвержденным проектам планировки и межевания, в которых учтено обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой и отражена очередность прокладки сетей.

Протокол публичных слушаний, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца будут представлены мэру города Череповца. Мэр города принимает решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца и направлении его в Череповецкую городскую Думу или решение об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца и о направлении его на доработку.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



Е.С. Харина