

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 5
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Череповца

Дата, время проведения публичных слушаний: 28.05.2019 года в 16.00
Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, ул. Сталеваров, 41, МБУК
«Дворец металлургов», большой зал 2.

Председательствующий: Харина Екатерина Сергеевна, начальник управления
по работе с общественностью на основании доверенности от 23.05.2019 № 5/03-06-39.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списку
(прилагается).

Повестка публичных слушаний: рассмотрение вопроса о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки города Череповца.

Слушали:

Харина Е.С.

- Уважаемые участники публичных слушаний!

До начала публичных слушаний позвольте ознакомить вас с информацией.

24 мая 2019 года мэр Елена Авдеева встретила с инициативной группой
жителей, отстаивающих позицию расширения рекреационной зоны северо-восточнее
26 микрорайона. По итогам встречи подписан протокол, предусматривающий
следующее.

На рассматриваемой территории пересекаются интересы двух обширных
социальных групп: многодетных семей, являющихся законными собственниками
земельных участков, и жителей города, использующих данную территорию в
рекреационных целях. Компромиссное решение частично реализовано путем
выделения в зону рекреации (Р-1) 10,3 га территории и в земли общего пользования
15,7 га. Данный вариант не устроил инициативную группу. В связи с этим мэр города
Авдеева Е.О. готова к продолжению диалога и дальнейшей проработке
компромиссного решения, а именно рассмотрению возможности законного обмена
уже предоставленных земельных участков.

Реализация данного компромиссного варианта возможна только при
соблюдении двух ключевых условий:

- собственникам будут подобраны и предложены равнозначные земельные
участки;
- добровольное согласие собственников на такой обмен.

Поручения, необходимые для реализации компромиссного варианта,
фиксируются протоколами встреч с инициативной группой.

Поиск компромиссного варианта — это сложный переговорный процесс,
в который вступают все заинтересованные стороны. Такие решения должны быть
законными и основанными только на добровольном согласии действующих
собственников земли.

Харина Е.С.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения
изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

- На 16.00 присутствует 460 человек. Объявляю публичные слушания открытыми. Участники публичных слушаний ещё подходят, поэтому регистрация продолжается.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

В соответствии с пунктом 4.24 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце назначается секретариат и президиум публичных слушаний.

Персонально в президиум назначаются:

- Харина Екатерина Сергеевна, начальник управления по работе с общественностью;
- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Дмитриев Владимир Сергеевич – председатель комитета по управлению имуществом города.

Назначается секретариат публичных слушаний. Персонально:

- Соловьева Анна Валентиновна – начальник отдела подготовки исходно – разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Гусева Лариса Владимировна – главный специалист контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

В соответствии с пунктом 4.24 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе устанавливается следующий регламент публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки учитывает 6 вопросов, по 6 территориям. Доклад по проекту – до 10 минут;

Далее идут выступления участников публичных слушаний, которые заранее записались для выступления, а также желающих высказать своё мнение по существу рассматриваемого вопроса – до 3 мин.

Вопросы и предложения от участников публичных слушаний принимаются в письменном виде. Необходимо поднять руку, наши сотрудники передадут Вам бумагу и карандаши, вы сможете написать ваш вопрос, и его озвучит председательствующий. Пожалуйста, указывайте фамилию, кто задал вопрос. В случае, если все вопросы мы не успеем озвучить на публичных слушаниях, то ответы на них будут выложены на официальном сайте города Череповца на вкладке «Градостроительство» - «Публичные слушания». Вопросы должны касаться только предмета публичных слушаний.

Желающие выступить также поднимают руку, вам передадут бумагу и карандаш, вы пишете на бумаге о выступлении с указанием Ф.И.О. и передаете в президиум через наших сотрудников. Слово будет предоставлено желающим, с учетом времени проведения публичных слушаний, установленного регламентом.

После обсуждения состоится голосование по представленному проекту в открытой форме в соответствии с п. 4.25 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях.

Поскольку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки учитывает шесть различных вопросов (6 территорий), то голосование будет проводиться по каждому вопросу отдельно.

Публичные слушания провести в течение 2 часов.

Участников публичных слушаний убедительно прошу придерживаться регламента публичных слушаний, вести себя вежливо и корректно.

Выступающих прошу обсуждать только рассматриваемый вопрос, не повторять доводов предыдущего выступающего.

Все выступления будут зафиксированы в протоколе, выступающие будут приглашены к микрофону, прошу представляться перед выступлением (это необходимо для протокола).

Из зала могут быть удалены участники публичных слушаний в случае нарушения порядка проведения публичных слушаний, а именно:

в случае оскорбительных высказываний;

использования нецензурной лексики;

в случае выкрикиваний с места, осуществления действий, вызывающих шум, иных действий, препятствующих или мешающих выступлениям участников публичных слушаний, председательствующего, представителей президиума, докладчика, а также иных действий, приводящих к срыву публичных слушаний.

Председательствующий при первичном нарушении порядка делает предупреждение, при вторичном нарушении участник публичных слушаний удаляется из зала проведения публичных слушаний.

В соответствии с действующим законодательством, публичные слушания носят рекомендательный характер и учитываются при принятии решения мэром города о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в Череповецкую городскую Думу или об отклонении представленного проекта.

При принятии решения по указанному вопросу представительным органом – Череповецкой городской Думой также учитываются результаты публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца принято постановлением мэрии города от 19.02.2019 № 593 (публикация в газете «Речь» 26.02.2019 № 35).

Проект внесения изменений подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 21.02.2019 № 8 были назначены публичные слушания. Постановлением главы города от 24.04.2019 № 20 «О внесении изменений в постановление главы города Череповца от 21.02.2019 № 8» место и время проведения публичных слушаний были изменены.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с п. 13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и

застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был опубликован в газете «Речь» 26.02.2019 вместе с постановлением главы города о проведении публичных слушаний, 25.02.2019 размещен на официальном сайте главы города и 28.02.2019 размещен в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания».

Постановление главы города от 24.04.2019 № 20 об изменении даты и места проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Речь» 25.04.2019, 24.04.2019 размещено на официальном сайте главы города и 24.04.2019 размещено в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 27.05.2019 осуществлено оповещение в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 5 тысяч жителей города Череповца.

С докладом о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца выступит Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии города.

Полковникова К.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Вашему вниманию представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Проект учитывает изменение территориального зонирования по шести территориям, а также приведение к классификатору видов разрешенного использования по виду 13.2 «ведение садоводства»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Правила землепользования и застройки должны соответствовать Генеральному плану города. Вопросы, представленные на публичные слушания, внесены в Генеральный план города Череповца решениями Думы от 01.02.2019 № 5 и от 15.05.2019 № 91.

Первый вопрос касается изменений в части территориального зонирования на территории 101 мкр. Часть функциональной зоны лесопарков изменяется на зону делового, общественного и коммерческого назначения. Изменение связано с планируемым формированием земельного участка для размещения храмового комплекса созданием вокруг него парковой зоны.

Также, на данной территории действующие красные линии на пересечении Октябрьского пр. и ул. Раахе установлены с учетом ранее разработанного проекта транспортной развязки. Потребность в строительстве развязки в настоящее время отсутствует, т.к. выполнены мероприятия по увеличению пропускной способности Октябрьского моста (расширение перекрестка Октябрьский пр.- ул. Раахе, строительство ул. Раахе в 6-ти полосном исполнении до ул. Батюшкова.

После внесения изменений в Правила землепользования будет разработан проект планировки данной территории, предусматривающий комплексное развитие 101 микрорайона, в том числе обустройство обширной рекреационной зоны для отдыха горожан со входом с Октябрьского проспекта и далее вдоль улицы Лесной. При разработке ППТ будут учтены существующие зеленые насаждения, не требующие вырубки. На второй линии в глубине мкр. планируется разместить объект религиозного назначения, также будет предусмотрено и изменение красных линий, а именно, проектируемая объездная дорога будет расположена по фактическому местонахождению выезда на Октябрьский проспект от п. Лесное. Также будет исключена развязка.

Данная территория, на сегодняшний день, не используется жителями города ввиду заброшенности, заболоченности. При переводе ее в общественно-деловую зону планируется современное развитие и превращение территории в привлекательное, излюбленное место отдыха горожан и гостей города.

Второй вопрос касается изменений также на территории 101 мкр. Часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения на третьей линии по ул. Любецкой меняется на зону застройки малоэтажными жилыми домами.

Третий вопрос касается изменений на пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе. Функциональная зона скверов, парков, бульваров, садов изменяется на зону объектов автомобильного транспорта в целях реализации проекта по строительству автозаправочной станции с учетом протокола совещания рабочей группы «Транспортная логистика города Череповца» от 14.12.2018 г.

На пересечении транспортных магистралей мы никогда не планировали строительство сквера, использовать ее, как зону рекреации жители города не смогут. В створе ул.Архангельской планируется строительство нового моста, для подъезда к нему будет построена магистраль, созданы транспортные развязки. На ул. Рыбинской отсутствуют АЗС.

АЗС будет предназначена только для заправки легковых транспортных средств, не более чем на 3 колонки. Территория не занятая постройками будет максимально засажена зелеными насаждениями.

Четвертый вопрос касается изменений в мкр. 5.5, вдоль ул. Сазонова часть функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами меняется на зону застройки индивидуальными жилыми домами с целью возможности формирования земельного участка для обеспечения строительства детского сада без процедуры по разработке проекта межевания территории.

Пятый вопрос касается изменений в 105 мкр. Часть функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами изменяется на зону объектов среднего профессионального и высшего образования. Такое изменение также необходимо для возможности формирования земельного участка с целью обеспечения строительства детского сада без внесения изменений в проект планировки и разработки проекта межевания. Детский сад в 105 мкр. будет на 420 мест. В настоящее время выполняется проект привязки объекта. ПСД и экспертиза проекта – ноябрь 2019 г., строительство с февраля 2020 г.

Также вносятся изменения в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков вид «13.2 ведение садоводства» дополняется возможностью размещения на земельных участках с указанным видом не только садовых, но и жилых домов.

Шестой вопрос касается изменений на территории северо-восточнее 26 мкр.

В связи с тем, что указанная территория в целом рассматривается на публичных слушаниях, следует признать утратившим силу решение Череповецкой городской Думы от 06.06.2016 № 131 в части установления на территории северо-восточнее 26 мкр зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и снова установить на данной территории территориальные зоны.

Проект предусматривает на территории северо-восточнее 26 микрорайона южнее от ул. Кольцевой площадью 10,3 га установление зоны Р-1 «зона парков, скверов, бульваров, садов», на остальной территории площадью 57 га - зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», из которой территория 15,7 га является землями общего пользования, на ней будут сохранены зеленые насаждения. Так, в соответствии с Постановлением мэра города от 04.07.2018 № 3056 «О внесении изменений в ППТ и проект межевания территории в Заягорбском районе (с-в 26 мкр.), исключены из проекта планировки и проекта межевания земельные участки, не сформированные и не предоставленные под жилищное строительство. Также исключены из проекта и земельные участки под объекты социальной инфраструктуры.

Спасибо за внимание!

Харина Е.С.

- Благодарю Вас за выступление.

Мы переходим к выступлениям. Время выступления 3 мин.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 1 Красушкин В.Н.

-Здравствуйте! Решением Череповецкой городской Думы от 01.02.2019 № 5 о внесении изменений в Генеральный план целиком основано на решении Череповецкой городской Думы № 42 от 24.02.2016 в котором рекреационная зона площадью 67 га переведена незаконно из зоны рекреации в земли жилой застройки.

Решением Вологодского суда от 14.02.2019 признано незаконным, таким образом, рекреационная зона на 67 га восстановлена полностью. На этом основании предлагаю внести изменения в Правила землепользования и застройки, произвести регистрацию этой зоны как ценный Пуловский лес. Других решений по этому участку быть не должно. Все действия по выдаче документов незаконны.

От диалога с властями наша инициативная группа не отказывается. Справедливого решения можно добиться только через Вологодский областной суд. Я прошу мэрию города при принятии решений основываться на своих знаниях.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 2 Мохова М.П.

- Здравствуйте! Я председатель сообщества многодетных семей. Город развивается и спасибо за то, что мы можем развивать его вместе. Я считаю, что нужно голосовать за внесение изменений. Мы можем сделать город лучше для всех людей и наших детей.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 3 Громова В.К.

- Здравствуйте! Я благодарна всем тем, кто продолжает защищать наш Пуловский лес. Губернатор Вологодской области гордится, что вклад в экономику вносят такие отрасли как металлургическая и химическая. Почему отнимают любимые места отдыха у горожан? Почему незаконно перевели 67га в зону для строительства индивидуального жилья? Мы собрали более 10000 подписей в защиту леса, написали множество обращений. Получаем отписки. Почему штрафуют

защитников леса, грозят уволить с работы? Почему для Губернатора проблемы с уничтожением леса не существует! Этот вопрос он решать не собирается. Почему простого жителя за вывоз прутьев привлекают к административному правонарушению, а в Пуловском лесу незаконно вырубил 3000 вековых деревьев? Почему мэрия г. Череповца не спешит выполнять Решение Вологодского суда, почему продолжается вырубка и застройка? В Екатеринбурге вопрос о сохранении сквера решают честно, а в Череповце беспредел!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 4 Ловчий А.И.

-Здравствуйте! Я многолетний отец, житель города Череповца предлагаю проголосовать за изменения в Правила землепользования и застройки города по вопросам застройки 26 микрорайона и территории северо-восточнее 26 микрорайона. Указанные изменения направлены на решение проблем жителей города. Прежде всего, предоставляя земли для малоэтажного строительства, мы помогаем решить жилищные проблемы и даем возможность для дальнейшего роста многолетних семей.

В настоящее время многие семьи подготовили свои участки для строительства домов, благоустройства и озеленения территории, заказали в питомнике деревья для посадки, оформили и получили документы на подключение электричества.

Создание рядом парковой зоны позволит всем без исключения жителям города реализовать свое право на благоприятную окружающую среду.

Строительство домов не повлияет никаким образом на загрязнение воздуха в данной части города, а наоборот будет способствовать благоустройству и озеленению, а также сделает территорию безопасной (в настоящее время это всего лишь безлюдная, неосвещенная, заросшая кустарником территория).

Благодарю за внимание!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 5 Сорокин А.В.

-Здравствуйте, я тоже многолетний отец. Благодарю всех, кто отстаивает Пуловский лес, представителей многолетних семей и отдельно тех, кто пришел сюда не по своей воле повлиять на результат слушаний. Предлагаю голосовать так, как нужно, а не так как вас просили. Публичные слушания носят рекомендательный характер. Череповецкая городская Дума может принять решение как «за» так и «против». Проголосуйте по каждому пункту как желаете сами, а по последнему пункту голосуйте «против».

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 6 Марков В.П.

Уважаемые участники публичных слушаний! Я Марков Виктор Петрович являюсь жителем города, которому не безразлична судьба его жителей.

Город Череповец, динамично развивающийся город, поэтому застройка 26 микрорайона и территории северо-восточнее обусловлена реалиями настоящего времени.

В то же самое время, несмотря на то обстоятельство, что мы живем в промышленном городе, я считаю, что нельзя решать проблемы экологического плана за счет ущемления прав многолетних семей и других жителей города. Нельзя создавать парки отдыха для тех, кто проживает в соседнем районе, отобрав земли, предоставленные многолетним семьям для индивидуального жилищного строительства и перестав вести строительство многоквартирных домов на территории города вообще.

Вариант изменений в Правила землепользования и застройки города – предмет настоящих публичных слушаний является альтернативным вариантом решения застройки 26 микрорайона и части территории северо-восточнее данного микрорайона. При этом будут соблюдены интересы многодетных семей за счет закрепления за ними территорий уже выделенных для ИЖС, интересы горожан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий за счет многоэтажной застройки и создание еще одной рекреационной зоны для удовлетворения потребностей всех жителей города.

Прошу всех присутствующих подойти к голосованию со всей ответственностью, руководствоваться здравым смыслом и своим внутренним убеждением.

На основании изложенного прошу проголосовать участников за изменения в Правила землепользования и застройки города.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 7 Ясин А.Н.

-Я сегодня надел зеленую рубашку, чтобы подчеркнуть - дерево сегодня здесь одно–Ясин. Ситуация критическая. Кто довел инициативную группу до ее сегодняшнего состояния? Это депутат Павел Филимонов, Кащеев, Винтер. Два года назад состоялся митинг на площади Химиков. Были выступления череповчан, Лес наше богатство - его береги! Слушали выступления. Меня, по сути, сбросили с трибуны.

Месяц назад я был на публичных слушаниях, пришел послушать выступления. Мне не дали слова. Где были вышеназванные защитники? Я показал свою сберегательную книжку, на ней 107 руб. У многодетных семей нет средств для строительства домов!

Помните, если просто писать длинные комментарии – это бесполезно, их не читают. Я написал гневное письмо мэру города! Я против Хариной! Я за Авдееву, она старается! Я за Пуловский лес, он будет сохранен!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 8 Судакова Е.В.

-Здравствуйте, горожане! Я собственник земельного участка, который находится на территории Пуловского леса. Там 353 участка, это 1.5тыс. человек. Мы ведем себя корректно, никого не оскорбляем. Прошу защитников Пуловского леса вести себя также. Мы тоже можем создавать инициативные группы, выступать. Я попрошу наши права не нарушать! Прошу принять взвешенное решение по всем пунктам, проголосовать за внесение изменений. Территория города должна расширяться. Лес на данной территории остается, никто не запрещает там вам гулять. Права многодетных семей не должны ущемляться. Голосуйте за внесение изменений! Спасибо за внимание!

Харина Е.С.

- У нас все это время продолжалась запись на выступления, записалось еще 10 человек. Предлагаю прекратить запись на выступления при вашем согласии. Принято единогласное решение - запись на выступления прекратить.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 9 Бондарев Э.Н.

-Здравствуйте! Вологодским судом было отменено решение по изменению плана. Вы поступаете бессовестно. Нужно дать многодетным семьям землю, которую они могут обрабатывать, чтобы они там жили. Варианты здесь должны быть.

Пулковский лес должен остаться лесом. А подходить к нему по –хозяйски-это другой вопрос. Можно построить там лыжную трассу, лыжный центр, канатную дорогу, велодорожки.

По периметру города есть такие места. Должен быть вариант 100%, нужно предлагать многодетным семьям участки, к которым были подведены газ и вода. Не нужно предлагать многодетным заболоченные места. В городе места есть! Спасибо!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 10 Дегтяренко И.А.

-Здравствуйтесь! Мне очень хотелось выступить и высказать все что наболело. Нужно уважать закон. Череповец – это очень грязный город, он входит в 20 самых грязных городов. Все принятые решения они противоречат закону гражданскому, земельному, санитарным нормам и всем остальным. Но если это все принято, то теперь и рассматривается. Череповец –это грязный город. Это не первое нарушение. На металлургическом комбинате санитарно-защитная зона - ноль!

Я думаю, что исполнительная власть примет правильное решение. Я хочу добавить, что СЗЗ была по р. Ягорбе. Где СЭС? Росприроднадзор? Департамент? Их нет!

Полагаю, что исполнительная власть наберется храбрости и скажет - мы виноваты!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 11 Филимонов П.В.

- Добрый день, уважаемые горожане! Огромное Вам великодушное спасибо за то, что вы наполнили сегодня этот зал. Наши граждане становятся равнодушными и начинают влиять на происходящие в городе события, понимают, что их мнение может повлиять на принятое решение. Я хотел бы более детально объяснить и прошу обратить внимание на восточную часть участка (демонстрируются слайды на экране): левая часть от дороги, согласно действующему Генплану уже является рекреационной зоной. В правой части от этой дороги расположены 22 участка, а также южнее и севернее всего 60 участков, в отношении этой территории будет проводиться работа, чтобы оставить её в рекреационной зоне. Эту часть, можно перевести в рекреационную зону, только если собственники добровольно согласятся отдать свои участки и получить взамен другие. Тем самым мы спасем 80% леса. Но, не решив этот вопрос сейчас, мы не можем установить рекреационную зону на всей территории. Принимая решение о внесении изменений в ПЗЗ, мы оставляем лес нетронутым и в дальнейшем, следующим решением мы переводим территорию правее дороги в рекреационную зону. Если сегодня будет принято решение установить рекреационную зону на территории 10,3 га, это даст возможность принимать следующие решения, которое позволят сохранить лес.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 12 Филиппова Т.Б.

- Добрый день! Я выступаю от инициативной группы защитников Пуловского леса. Невозможно отрицать очевидного: город растет и нельзя не учитывать экологическую обстановку. Череповец неблагополучный город по экологии. Состояние экологии влияет на всех независимо от того сколько в вашей семье количество детей. Экология это наша общая проблема. Очень жаль, что участки для многодетных семей выделены там, где нельзя строить. Надо выделить многодетным участки в соответствии с законом Российской Федерации. Около двух лет нас убеждают, что это не лес, а древесно-кустарниковая растительность. Поэтому мы голосуем против!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 13 Катилевская Н.А.

-Добрый вечер! Я очень рада, что столько людей пришло сегодня на публичные слушания. Это показывает сколько равнодушных людей у нас. Спасибо вам. Я хочу сказать о том, что я выступаю в защиту Пуловского леса. Сегодня мы говорим много о том, что Е.О. Авдеева встретила наконец-то с активистами по защите Пуловского леса в Заречье. Это замечательно. Что они сделали совместно, только заявление о намерениях, компромисс еще не достигнут. И для того, чтобы достичь этого компромисса нужна сложная кропотливая работа, нужно учитывать интересы как многодетных семей, так и интересы леса. Нужно, чтобы мы все дышали свежим воздухом. Не только те люди которые там у себя на участке что-то посадили. И это огромная работа. И очень важно чтобы власть учитывала все интересы. Если мы примем сейчас текущий проект ПЗЗ при тех условиях, про которые нам с вами сейчас рассказали то что получится? В феврале 2019 года вологодский суд и Череповецкая Дума внесли изменения в Генеральный план 2016 года по установлению зон индивидуального жилищного строительства на территории 67га, т.е. на всей территории Пуловского леса плюс еще 20 га. Принятые на его основе ПЗЗ также подлежат отмене через суд и суд этот идет сейчас в Вологде. Поскольку они полностью основаны на отмененном решении. Принятие же проекта, который мы обсуждаем сегодня, как и принятие генплана. Кстати, эти 10 га о которых мы говорим сегодня, там только 7 га леса, остальное древесно-кустарниковая растительность, как когда-то называли наш Пуловский лес. Поэтому эта территория должна быть полностью рекреационной и если мы сейчас проголосуем за изменения то мы узаконим вырубку леса. Поэтому сегодня надо голосовать против.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 14 Калинин М.Ю.

- Организатором публичных слушаний является Архитектура. Екатерина Сергеевна, по какому праву вы ведете публичные слушания? Городская власть врет на каждом шагу. Вырубка идет по всему городу!

Харина Е.С.:

- Я являюсь председателем публичных слушаний на основании доверенности от 23.05.2019 № 5/03-06-39.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 15 Голубева А.С.

- Уважаемые участники публичных слушаний! Я, Голубева Алла Сергеевна, многодетная мать, практикующий юрист с 20 –летним стажем, поэтому выступаю в защиту интересов многодетных семей.

Прошу начать демонстрацию. Я вчера сделала фото своего участка и соседних для того чтобы все наглядно видели, что собой представляет «любимое место отдыха горожан»: большинство участков затоплены (мой на 1/3, уровень воды выше метра, куча комаров, плавают лягушки). Деревья гниют и падают, кучи мусора. Обращаюсь к старшему поколению, надеюсь на их жизненный опыт и к молодежи: когда будете голосовать подумайте, что вы хотите видеть в результате: оставить все как есть на моих фото (лыжня между падающими и гниющими деревьями, пусть и дальше все заболачивается, захламляется мусором, используется для выгула собак), построенные дома снесем (многодетных и тех, кто купил и построился), убытки многодетным компенсируем, уплаченный налог на имущество (земельный) из бюджета вернем или мы голосуем за изменения в План и строим, облагораживаем, осушаем, озеленяем для наших детей и внуков. По заявкам уже ставят столбы для освещения территории

и будущих домов, по моему заявлению УКСиР разрабатывает план дренажной системы всей территории (чтобы исключить дальнейшее ее затопление), ДЖКХ – обследует территорию для вырубki аварийных деревьев (чтобы никто не пострадал).

Результат голосования будет на совести каждого из нас.

Для тех, кто все же будет голосовать против застройки, процитирую классика:

Долго у моря ждал он ответа,
 Не дождался, к старухе воротился —
 Глядь: опять перед ним землянка;
 На пороге сидит его старуха,
 А пред нею разбитое корыто.

В этой фразе как нельзя лучше раскрыто понятие человеческой морали, заключающейся в чувстве меры при достижении желаемой цели.

Благодарю за внимание!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 16 Дубровин Р.Ю.

- Добрый день! Лес нужно сохранить, а для многодетных найти другое место. С чего все началось? С решения ЧГД. И опять все идет на решение ЧГД. Надо работать с депутатами и оказывать на них давление в рамках закона. Сегодня надо проголосовать за сохранение леса. Спасибо!

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 17 Серебрякова А.Б.

- Здравствуйте участники публичных слушаний. Я пенсионерка и выступаю от имени своих предков. Моя мать многодетная, царство ей небесное. У нее было 11 детей, я старшая. И моя мать никогда бы не стала пользоваться лесом в пользу своих детей. Я всю жизнь работаю с детьми. Я прививаю им культуру и любовь к нашей земле. Я вижу, что дети стали более слабые, чем раньше, стали больше болеть. Ради детей нельзя вырубать лес.

ВЫСТУПЛЕНИЕ № 18 Яблоков В.В.

- К сожалению, на прошлых слушаниях не было такой большой поддержки как сегодня. Но я хочу отметить, что сегодня мы голосуем, чтобы 10 гектаров остались лесом! Мы говорим о переводе только этих 10 гектаров в другую зону с перспективой дальше разбираться по остальной территории. Я предлагаю голосовать «за» — за лес! Я прошу подумать головой: мы не голосуем сегодня рубить или не рубить! Прошу проголосовать за лес, который можно оставить лесом. Проголосуем «за» - сохраним лес и будем дальше работать по другим территориям. Послушайте меня, я тоже за лес. Сегодня на голосование вынесен совсем другой вопрос, а не за то чтобы «рубить» или «не рубить». Спасибо большое!

Харина Е.С.

-Уважаемые участники, список выступающих закончен, переходим к вопросам.

Харина Е.С.:

-Уважаемые участники публичных слушаний на основании доверенности от 23 мая 2019 года № 5/03-06-39 начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Поздняков Денис Иванович уполномочил начальника управления по работе с общественностью мэрии города Череповца Харину Екатерину Сергеевну выступить председательствующим на публичных слушаниях которые сегодня проходят. Копия данной доверенности есть в президиуме и если у

вас есть какие то сомнения, я думаю, что после окончания слушаний вы можете подойти ознакомиться, либо мы можем пустить ее в зал и посмотреть сомневающимся в полномочиях.

Вопрос 1 Чиж Е.Н.

- Почему не выполняются решения суда по поводу Пуловского леса?

Полковникова К.В.

- Решение суда выполняется. На публичных слушаниях в январе месяце 2019 года мэрия города признала Генеральный план от 2016 года № 42 утратившим силу, решением Череповецкой городской Думы от 01.02.2019 года № 5 внесены изменения в Генеральный план в части указанной территории.

Харина Е.С.

- Уважаемые участники публичных слушаний, решение областного суда не содержало требований. Она признавала Генеральный план 2016 года недействующим. Это не обязывает прекращать выделение участков, это не обязывает вернуть участки, которые были выделены в собственность, обратно в муниципальные земли. Уважаемые участники публичных слушаний, вопросы, связанные с территорией северо-восточнее 26 микрорайона, продолжают, быть предметом обсуждения между мэрией города Череповца, представителями инициативной группы в разных формах, в том числе в суде.

Вопрос 2 Копец А.Н. (Собственник уч. :881)

- На территории северо-восточнее 26 микрорайона построил жилой дом, вся разрешительная документация была получена, что теперь делать?

Дмитриев В.С.

- У нас практически 350 многодетным семьям предоставлено в собственность земельные участки, по сложившейся ситуации действительно были многочисленные обращения по вопросу законности произведенных действий. Обращения поступали в прокуратуру городскую, областную, генеральную, природоохранную, обращались во все правозащитные инстанции. В соответствии с позицией, которая сформировалась именно у правоохранительных и правозащитных организаций, нарушение признано только одно, в части отсутствия проведенных публичных слушаний, оно было выполнено в виде принятия февральского решения по Генеральному плану и выполняется сейчас по правилам землепользования и застройки. У нас действительно с вами должен быть единственный критерий, должен быть диалог обсуждения, в ходе которого мы выслушаем мнения. Пока каких либо других претензий никто: ни прокуратура, ни областной суд, никакая другая правоконтролирующая или правозащитная инстанция не предъявила, официально ни одного требования, бумаги, указания не поступило в адрес мэрии города Череповца, комитета по управлению имуществом. Соответственно, сказать о том, что кто-либо из 350 собственников, которые сейчас на этой территории поступают незаконно, осваивая эти участки, нельзя. Но и говорить о том, что участки были предоставлены незаконно, ни одна правозащитная, контролирующая инстанция не взялась, ни прокуратура, ни областной суд, никто такого заключения не сделал. Поэтому пока никаких правовых последствий для собственников нет.

Харина Е.С.

- Если же речь идет об обсуждаемом компромиссном варианте и собственник переживает за последствия в случае его реализации, ведь дом уже построен? Мы хотели бы акцентировать еще раз внимание – мэр города Е.О. Авдеева обозначила обязательное условие компромиссного варианта – добровольное согласие собственника на замену земельного участка. Добровольное! Если собственник будет не согласен, никакой мены происходить не будет. Это обязательное условие. Поэтому, коль скоро сегодня собственники земельных участков являются законными собственниками земельных участков и уже на законных основаниях поставили там дома, при нежелании что-то с этими участками делать в дальнейшем они на законных основаниях остаются на своих территориях собственниками своих земельных участков.

Вопрос 3 Цветков А.Н.

- На территории Пуловского леса планируется строительство 350 домов для многодетных семей, при отказе от объектов социальной значимости (школы, больницы и т.д.) Куда будут обращаться все эти многодетные семьи в случае заболевания? Куда будут водить своих детей (имеется ввиду в какие школы и больницы)?

Полковникова К.В.

- Да, по этому вопросу мы уже разбирались. У нас есть 26 микрорайон, предназначенный для многоэтажной застройки. Вот там проектом планировки, который разработан в 2014 году, предусмотрены две школы, один детский сад, поликлиника, спортивные сооружения. Данная территория сейчас находится в разработке и после решения вопроса по обеспечению данной территории инженерной инфраструктурой, перейдем к реализации и, когда будут уже построены жилые дома для многодетных семей, им будет куда обратиться - 26 микрорайон.

Вопрос 4, 5 Нагибина И.В., Еврасова О.В.

- Места для многодетных семей, кроме как в Пуловском лесу не было?

- По какой причине многодетным семьям не предоставили участки на поле, близ леса, либо не представили жилье в строящихся домах в 104 микрорайоне?

Полковникова К.В.

- территория 26 микрорайона предусмотрена для многоэтажной жилой застройки, на которую разработан проект планировки в 2014 году и которая планируется к освоению. По вопросу, почему не представили жилье в строящихся домах – такой формы предоставления нет, законодательством не предусмотрено.

Вопрос 6 Сальникова Ю.А.

- Как будет решен вопрос незаконного решения от 2016 года по переводу Пуловского леса из рекреационной зоны в жилую зону?

Харина Е.С.

- В настоящее время у нас есть действующий генеральный план, который утвержден решением Череповецкой городской Думы, он сегодня является действующим Генеральным планом и соответственно – законным.

Вопрос 7 (Участник публичных слушаний - Ф.И.О. не указаны)

- Почему не приостановлены действия по вырубке леса, если принято решение мэром по поиску компромиссного решения с инициативной группой?

Харина Е.С.

-Уважаемые участники публичных слушаний, еще раз хотелось бы сделать акцент на следующее. Сегодня участки, которые расположены на территории северо-восточнее 26 микрорайона, являются собственностью физических лиц. Говоря фигурально, вот представьте себе, что вы являетесь собственником квартиры и к вам пришел мэр города и говорит: «Не делайте в вашей квартире ремонт, потому что мы подумываем что-то с вашим домом в целом изменить». Вот в случае с участками для многодетных семей – это та же самая ситуация. У этих участков есть собственники, они на законных основаниях, в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеют право благоустраивать свои участки, осваивать их.

Вопрос 8 (Участник публичных слушаний - Ф.И.О. не указаны)

- Почему на публичные слушания привлечены люди, привезенные автобусами, оплачено участие и делегированы полномочия по принятию решений на публичных слушаниях?

Харина Е.С.:

- Такими данными мы не обладаем, поэтому комментировать не можем.

Вопрос (Участник публичных слушаний - Ф.И.О. не указаны)

- Почему решение по Пуловскому лесу не вынесено в отдельную процедуру публичных слушаний?

Полковникова К.В.:

- Процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки очень длительная, у нас есть несколько актуальных вопросов, которые были учтены проектом внесения изменений в ПЗЗ. Выносить отдельный проект по территории северо-восточнее 26 мкр. на рассмотрение мы не можем, город должен развиваться, нам нужны территории для размещения детских садов, других необходимых городу объектов. Поэтому просим проголосовать и за другие территории, представленные на обсуждение сегодня.

Вопрос 9 Смирнова В.И.

- Прошу озвучить число зарегистрированных!»

Харина Е.С.

- Число зарегистрированных – 599 участников публичных слушаний.

Вопрос 10 Байкова М.С.

- Зачем зам. архитектора рассказывает от том, что будет в 104 мкр. г. Череповца в течение 5 минут? Именно по этой проблеме была встреча в мэрии? Про 26 микрорайон было сказано несколько предложений.

Харина Е.С.

- Именно территорию северо-восточнее 26 микрорайона мы здесь в основном и обсуждаем, причем со всех ее сторон.

Вопрос 11 Трофимов В.В.

- Какая численность армянской диаспоры в г. Череповец? Не захотят ли другие диаспоры построить в городе синагоги или мечети?

Харина Е.С.

- Президиум не располагает информацией по численности армянской диаспоры, но отмечу, что представители любых конфессий, проживающих на территории города Череповца, вправе обращаться с инициативой о строительстве храма, жить в соответствии со своей религией и в соответствии со своим пониманием этого мира.

Вопрос 12 (Участник публичных слушаний - Ф.И.О. не указаны):

- Почему мэрия прикрывается многодетными? Почему нельзя выделить им другое место?

Харина Е.С.

- На этот вопрос мы уже ответили.

Вопрос 13 (Участник публичных слушаний - Ф.И.О. не указаны):

- Почему создают провокационную ситуацию? Мы за сохранение леса!!!

Дмитриев В.С.

- Действительно возникло много вопросов в ходе дискуссии по поводу возможности предоставления других территорий города Череповца для 350 многодетным семьям. Очень много комментариев о том, что эти участки были предоставлены для отчетности. Поступают предложения переселить многодетных, найти другие варианты.

У нас помимо 350 семей, которым предоставлены участки, еще порядка 1700 многодетных семей, которым необходимо предоставить участки на территории города Череповца. Мы готовы выслушать любые предложения, о территориях, пригодных для предоставления порядка 1700 участков многодетным семьям. Мы приняли предложения инициативной группы, которая активно включилась в эту работу, но, к сожалению, мы можем сформировать участки для предоставления не больше ста. А нужно, еще раз повторяю, порядка 1700 участков на территории Череповца, и это без учета вновь возникающих многодетных семей. Количество семей растет ежегодно.

Очень много территорий формируются в Зашекснинском районе города. Данные вопросы также будут выноситься на публичные слушания. Но обеспечить всех многодетных семей участками в Зашекснинском районе невозможно, и основная проблема – нет транспортной и инженерной инфраструктуры.

Что касается Заягорбского района – на этой территории совсем не много мест, которые могли бы рассматриваться для предоставления многодетным семьям (за исключением территории северо – восточнее 26 мкр.). К тому же, необходимо предусматривать территории для строительства социальных объектов: дополнительные школы, детские сады торговые центры, бассейн. В соц. сетях постоянно озвучивается, что Заягорбский район забыт, соц. объекты строятся только за Шексной. Нам нужно совместно подумать, где мы хотим видеть новые соц. объекты в Заягорбском районе.

Вопрос 14: Меньшакова Е.Н.

- Во многих городах созданы особо охраняемые территории, например, в той же Твери 5 городских рощ, которые выполняют функцию «зеленого щита». Череповец чрезвычайно загрязненный город, логично беречь те зеленые зоны, которые уже есть. Каким образом, и из каких средств будет исполняться указ президента о создании зеленого щита вокруг особо загрязненных промышленных городов, которым является и Череповец? Сначала мы рубим то, что имеем, а потом будем сажать новый лес, чтобы исполнить указ президента?

Харина Е.С.

- Уважаемые участники публичных слушаний вопрос задан очень обширный. Для того, чтобы дать развернутый ответ, потребуется много времени, это тема отдельного заседания. Этот вопрос выходит за рамки вопросов, вынесенных на публичные слушания. Есть предложение дать подробный ответ на данный вопрос на вкладке «публичные слушания», как мы с Вами первоначально и договаривались.

Харина Е.С.

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, представленный на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования по каждому вопросу отдельно.

Вопрос 1

в 101 мкр. на территории, прилегающей к дороге на пос. Лесное изменяется территориальная зона с Р-2 «Зона лесопарков» на О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Кто «ЗА» - **227**

Кто «ПРОТИВ» - **218**

«Воздержались» - **39**

Вопрос 2

В 101 мкр. на территории третьей линии по ул. Любецкой с зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

Кто «ЗА» - **277**

Кто «ПРОТИВ» - **51**

«Воздержались» - **96.**

Вопрос 3

На пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе изменится территориальная зона с Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта»

Кто «ЗА» - **180**

Кто «ПРОТИВ» - **158**

«Воздержались» - **72.**

Вопрос 4

На территории микрорайона 5.5 вдоль ул. Сазонова изменится территориальная зона с Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с целью формирования земельного участка для обеспечения строительства детского сада без внесения изменений в проект планировки и разработки проекта межевания;

Кто «ЗА» - **425**

Кто «ПРОТИВ» - **4**

«Воздержались» - **26.**

Вопрос 5

На территории 105 мкр. изменяется территориальная зона Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» на зону О-3 «Зона объектов среднего профессионального и высшего образования» на части территории 105 мкр. с целью формирования земельного участка для обеспечения строительства детского сада без внесения изменений в проект планировки и разработки проекта межевания

Кто «ЗА» - **436**

Кто «ПРОТИВ» - **2**

«Воздержались» - **11.**

Вопрос 6

В соответствии с Генеральным планом города Череповца (изменениями, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 01.02.2019 № 5):

на территории северо-восточнее 26 микрорайона и прилегающей с севера к дороге на пос. Ирдоматка, устанавливается зона Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» площадью 10,3 га, на остальной территории площадью 57 га устанавливается зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Кто «ЗА» - **208**

Кто «ПРОТИВ» - **232**

«Воздержались» - **10**

Предложение о внесении изменений в описание вида разрешенного использования земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» с кодом 13.2 не выносится на голосование, поскольку это изменение является приведением к действующему законодательству (Классификатору видов разрешенного использования земельного участка), но изменение озвучивается на публичных слушаниях с целью информирования жителей города.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Публичные слушания окончены.

Председательствующий
на публичных слушаниях



Е.С. Харина

Секретарь



А.В. Соловьева

Секретарь

Л.В. Гусева

30.05.2019