

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6

по рассмотрению двух вопросов

- проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П.Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и 17 по ул. Остинской;
- документации по планировке территории 292 квартала, ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул. Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе, содержащей проект планировки и проект межевания

Дата, время проведения публичных слушаний: 30.05.2019 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 2, ауд. 309.

Председательствующий: Полковникова Ксения Валерьевна, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списку (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П.Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и 17 по ул. Остинской;
- рассмотрение документации по планировке территории 292 квартала, ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул. Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе, содержащей проект планировки и проект межевания.

Полковникова К.В.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будут рассматриваться 2 вопроса

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П.Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и 17 по ул. Остинской;
- документация по планировке территории 292 квартала, ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул. Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе, содержащая проект планировки и проект межевания.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. На 16.00 присутствует 50 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Персонально:

- Полковникова Ксения Валерьевна – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Дмитриев Владимир Сергеевич – председатель комитета по управлению имуществом города Череповца;
- Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства.

Необходимо назначить секретариат. Предлагаю персонально:

- Гусева Лариса Владимировна – главный специалист контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.
- Ключихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Есть другие предложения? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Первым вопросом будет рассмотрен проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и 17 по ул. Остинской, расположенной на части территории существующего элемента планировочной структуры 221 квартала.

Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания вышеназванной территории принято постановлением мэрии города от 03.07.2017 № 3075. Проекты разработаны за счет средств ООО «Строительный инвестиционный центр».

Разработка проекта планировки выполнена ООО «Архитектурно-проектная Компания «Проектстрой». Разработка проекта межевания территории выполнена ООО «Геоком».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 24.04.2019 № 18, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаниях составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

Постановление о проведении публичных слушаний, было размещено на официальном интернет сайте главы города 24.04.2019 и опубликовано в газете «Речь» 25.04.2019.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Проект планировки и межевания территории, информация о назначении публичных слушаний, были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 29.04.2019.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 29.05.2019 оповещение осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 5 тысяч жителей города Череповца.

С докладом о проекте выступят:

Евсеев Александр Николаевич – главный архитектор проекта (ООО «АПК «Проектстрой»).

Евсеев А.Н.:

- Уважаемые участники публичных слушаний.

- Проектируемая территория находится в северо-западной части Северного района г.Череповца, в незастроенной части существующего элемента планировочной структуры – 221 квартала и ограничена красными линиями улиц Чайковского, П.Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов №15 и №17 по ул.Остинской

«Проект планировки территории разработан на основании Постановления мэрии г. Череповца от 03.07.2017 № 3075, технического задания выданного ООО «Строительный Инвестиционный Центр», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки г. Череповца и законодательствами РФ.

Основной целью проекта планировки является определение мест размещения жилой застройки и общественной зоны, используемой под религиозный комплекс.

Согласно Правилам землепользования и застройки г.Череповца, утвержденным решением Городской Думы № 131 от 06.06.2016г. и в соответствии с картой градостроительного зонирования проектируемая территория распределена на зоны: Ж-4 –зона застройки многоэтажными жилыми домами и зона О-4 – зона культовых зданий.

На сегодняшний момент на участке, предназначенном для культовых зданий ведется строительство административно-бытового здания и здания воскресной школы. По периметру участка строительства установлено ограждение. В юго-восточной части проектируемой территории расположена автостоянка.

Вдоль северной и западной стороны проектируемой территории, расположена магистральная тепловая сеть  $d=500\text{мм}$  в непроходном канале с сопутствующим дренажем. Вдоль ул. П.Окинина и ул.Остинской в границах проектируемой территории расположена существующая сеть ливневой канализации  $d=1000\text{мм}$ . В границах участка выполнен вынос водопровода  $d=100\text{мм}$ , ведутся работы по устройству сетей бытовой и ливневой канализации. Остальная территория участка свободна от застройки, подземных и наземных инженерных сетей и сооружений.

Предоставленный земельный участок площадью 1.26 га для православного комплекса не противоречит нормам обеспеченности.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования г.Череповца расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется (здание храма размещается по согласованию с местной епархией).

Проектом предусмотрены подходы к комплексу с предлагаемой остановки общественного транспорта и устройство автопарковки предназначенной для храмового комплекса в зоне доступности и с заездом с ул.Остинской.

На территорию комплекса предусмотрены три заезда и три входные группы.

Внутреннее пешеходно-транспортное сообщение позволяет обеспечить доступность ко всем зданиям комплекса и позволяет обеспечить круговой обход для прохождения Крестного хода.

Проектом определено расположение жилого дома на перекрестке улиц Остинская и П.Окинина, что позволяет обеспечить подъезд к дому с двух сторон.

Зона автопарковки жилого дома расположена обособленно и не загромождает подъезды к дому.

Пешеходная доступность к дому обеспечена по тротуарам улиц Остинская и П.Окинина.

В соответствии с градостроительным зонированием Проектом планировки в зоне О-4 расположен храмовый комплекс православного Прихода храма святителя и чудотворца Николая. Количество и назначение зданий храмового комплекса определено заказчиком – местной религиозной организацией

На территории храмового комплекса расположены здания и сооружения:

- Православный храм Прихода святителя и чудотворца Николая;
- Административно-бытовой корпус с малым храмом;
- Здание воскресной школы;
- Здание церковной лавки с хозяйственными помещениями;

В центре участка храмового комплекса расположено здание Православного храма Прихода святителя и чудотворца Николая. Расположение здания храма определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении, а также обеспечением кругового обхода для прохождения Крестного хода во время церковных праздников.

В зоне Ж-4, на вновь сформированном земельном участке предназначенном под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома площадью 3960.0 кв.метров, предлагается размещение десятиэтажного многоквартирного жилого дома.

Кроме храмового комплекса и десятиэтажного многоквартирного жилого дома на территории проекта планировки, в зоне Ж-4, предусмотрено размещение плоскостных сооружений – площадок для временной стоянки автотранспорта.

На участке, площадью 1186.0м<sup>2</sup>, находящемся в собственности ООО “Строительный инвестиционный центр” предусмотрена площадка для временной стоянки автотранспорта на 31 машино-место, для обеспечения необходимым количеством парковочных мест многоквартирного жилого дома.

На вновь сформированном земельном участке предназначенном под проектирование и строительство автостоянки площадью 2428.0 кв.метров, предлагается размещение площадки для временной стоянки автотранспорта на 28 машино-мест, для обеспечения необходимым количеством парковочных мест

посетителей храмового комплекса православного Прихода храма святителя и чудотворца Николая.

Помимо функционального назначения площадки обеспечивают максимальную возможность визуального обзора храмового комплекса со стороны улицы Остинской.

Размещение храмового комплекса православного Прихода храма святителя и чудотворца Николая станет доминирующим элементом в архитектурно-планировочной структуре Северного микрорайона. Благоустройство территории храмового комплекса и прилегающих участков обеспечит комфортность проживания граждан, обеспечит улучшение эстетического состояния окружающей территории.

Красные линии улиц разработанные ОАО «РосНИПИУрбанистики» «Проект корректировки красных линий города Череповца», утвержденный постановлением мэрии №5 от 09.01.2014г. сохраняются без изменений.

Линии регулирования застройки в границах проекта планировки совпадают с красными линиями улиц Чайковского, Партизана Окинина и Остинской.

Улицы П.Окинина, Остинская, Чайковского являются улицами местного значения.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение проезжей части и тротуаров по четной стороне улицы Остинской. По нечетной стороне предлагается перенос тротуара по красной линии улицы и устройство въезда на территорию проектируемого 10-и этажного жилого дома и проектируемой автостоянки.

Проектом планировки территории отражены следующие параметры ул. П.Окинина:

- ширина проезжей части 9.0м;
- со стороны проектируемой застройки: устройство парковочного кармана на 25 м/мест,
- устройство двух въездов на территорию храмового комплекса, въезд на территорию 10-и этажного многоквартирного дома и устройство тротуара шириной 3.0м; со стороны существующей индивидуальной застройки улицы П.Окинина предусмотрен расширенный тротуар шириной 3.5м для возможного подъезда автомобилей к сущ. жилым домам.

Проектом планировки территории отражены следующие параметры улицы Чайковского:

- ширина проезжей части 6.0м;
- С проезжей части предусмотрен въезд на территорию храмового комплекса;
- для движения пешеходов с обеих сторон улицы предусмотрены тротуары шириной 1.5м.

На всех улицах и проездах предусмотрено двухстороннее движение транспорта.

Транспортное обслуживание на территории храмового комплекса и территории многоквартирного жилого дома осуществляется по внутриквартальным проездам.

Для движения пешеходов, кроме тротуаров вдоль улиц, предусмотрена система пешеходных дорожек.

Проект организации рельефа выполнен на основании топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Перепад высот на участке составляет 4.4м.

Вертикальная планировка участка решена с учетом сложившегося рельефа местности и окружающей территории и ранее запроектированного храмового комплекса.

Сбор поверхностных (атмосферных) вод с территории застройки производится по лоткам улиц в водоприемные колодцы проектируемой сети ливневой канализации, с подключением в существующие колодцы ливневой канализации. Устройство твердого покрытия проезда и установка бордюра обеспечивает оптимальный сбор и отвод поверхностных вод в проектируемые водоприемные колодцы.

При разработке проекта планировки были учтены техусловия инженерных служб города.

Проектом предусматривается обеспечение зданий храмового комплекса и 10-и этажного многоквартирного жилого дома системами: теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации.

Территория проекта межевания расположена в Северном районе г. Череповца в кадастровом квартале 35:21:0302001.

Проект межевания выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Чайковского, П. Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и № 17 по ул. Остинской.

Основной целью проекта является приведение в соответствие с красными линиями границ всех земельных участков, попадающих в границу проектирования.

Формируемые земельные участки полностью относятся к категории земель – «земли населенных пунктов».

В пределах границ Проекта планировки территории находятся земельные участки:

с видами использования – религиозное использование; коммунальное обслуживание; эксплуатация автостоянки.

2 земельных участка находятся в собственности ООО «Строительный инвестиционный центр».

Участки с кадастровыми номерами 35:21:0302001:247, 35:21:0302001:114, 35:21:0302001:209, 35:21:0302001:213 подлежат межеванию.

В результате разработки проекта межевания сформированы три земельных участка:

- 35:21:0501001:ЗУ1, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – 2428 кв.м.

- 35:21:0501001:ЗУ2, находящийся в частной собственности – 3960 кв.м.

- 35:21:0501001:ЗУ3, находящийся в частной собственности – 922 кв.м. Данный участок выходит за границы проектируемой территории.

Земельные участки, будут иметь виды разрешенного использования:

- 35:21:0302001:ЗУ1 (для размещения автостоянки) ;

- 35:21:0302001:ЗУ2 (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома);

- 35:21:0302001:ЗУ3 (земельный участок общего пользования).

Проектом планировки территории предусмотрены этапы проектирования и строительства:

Первый этап:

- проектирование и строительство храмового комплекса;

Второй этап:

- проектирование и строительство 10-и этажного многоквартирного жилого дома;

- проектирование и строительство площадок для временной стоянки автотранспорта.

Очередность планируемого развития территории проектирования обусловлена:

- наличием разрешения на строительство административно-бытового корпуса с малым храмом;
- наличием разрешения на строительство здания воскресной школы;
- фактическим состоянием проектируемого участка территории - на момент выполнения проекта планировки территории здание административно-бытового корпуса с малым храмом и здание воскресной школы храмового комплекса храма святителя и чудотворца Николая находятся в стадии строительства.

Полковникова К.В.

- Благодарю Вас за выступление.

Уважаемые участники публичных слушаний! Прошу задавать вопросы по рассматриваемому вопросу.

ВОПРОС № 1

Виноградов В.П.:

- Эта территория была свободная, или пришлось сносить какие-либо здания?

Евсеев А.Н.:

- Нет, сносить ничего не пришлось. Сейчас ведется строительство храмового комплекса, обустраивается парковка, остальная территория свободна от строительства.

ВОПРОС № 2

Виноградов В.П.:

- Центром этой территории будет храмовый комплекс. Было ли получено согласие жителей города, живущих рядом с этой территорией.

Евсеев А.Н.:

- Когда выполнялся проект планировки и межевания, уже было получено разрешение на строительство храма, было начато строительство.

ВОПРОС № 3

Виноградов В.П.:

- Уже определено, что в этом месте будет построен десятиэтажный дом? Учтены ли все нормативные показатели при размещении в этом месте 10-этажного дома, достаточно ли места для размещения площадок детских, для отдыха и т.д.? Каким образом будет расположен забор вокруг храмового комплекса?

Евсеев А.Н.:

- В настоящее время ведется строительство храма и территория стройки огорожена. Согласно проекта планируется установка ограждения по периметру храмового комплекса 1,6 м высотой. У жилого дома будут предусмотрены все необходимые площадки, парковки. Проект жилого дома ещё будет разрабатываться. В рамках Проекта планировки мы предлагаем свой вариант посадки дома с учетом существующих сетей, возможно, наше предложение по организации земельного участка под МКД будет изменено.

ВОПРОС № 4

Трофимов В.В.:

- Это православный храм?

Евсеев А.Н.:

- Да, это православный храм, название объекта по документам: православный Приход Храма святителя и чудотворца Николая в Северном районе города Череповца Вологодской области Череповецкой Епархии русской православной церкви, Московский патриархат.

#### ВОПРОС № 5

Трофимов В.В.:

- Рядом с храмом планируется 10-этажный жилой дом, он будет доминантой на этой территории.

Евсеев А.Н.:

- Храм – более мощная доминанта, его купола будут выше 10-этажного дома.

#### ВОПРОС № 6

Лысенко Л.А.:

- Когда срок окончания строительства храма и других объектов на этой территории?

Евсеев А.Н.:

- В настоящее время два корпуса двухэтажные здания уже строятся, одно возведено до крыши. По строительству дома пока нет информации о сроках.

#### ВОПРОС № 7

Лысенко Л.А.:

- Где находится частная территория?

Полковникова К.В.:

- С западной стороны находится частная застройка, там расположены жилые дома, коттеджи.

#### ВОПРОС № 8

Толоконцева Е.В.:

- На вашей схеме детская площадка расположена на пересечении 2 улиц. Это не лучшее место для её размещения. Дети могут выбежать на проезжую часть, будут дышать выхлопными газами. Планируется ли ограждение от дороги возле детской площадки?

Евсеев А.Н.:

- От детской площадки до проезжей части довольно большое расстояние – 15 м. Проект благоустройства ещё будет разрабатываться, возможно, забор в этом месте будет предусмотрен.

#### ВОПРОС № 8

Лысенко Л.А.:

- Расселение на данной территории не планируется?

Евсеев А.Н.:

- Нет, эта территория, в отношении которой разработаны проект планировки и межевания, свободна от застройки. По проекту межевания будет перераспределение земельных участков.

Полковникова К.В.:



- Если вопросов больше нет, предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания, представленными на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

«ЗА» - 48;

«ПРОТИВ» - 1;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Большинством голосов участники публичных слушаний поддержали представленный проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Чайковского, П.Окинина, Остинской и границами земельных участков жилых домов № 15 и 17 по ул. Остинской.

Полковникова К.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Вторым вопросом будет рассмотрена документация по планировке территории 292 квартала, ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул. Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе, содержащая проект планировки и проект межевания.

Решение о подготовке документации по планировке территории принято постановлением мэрии города от 18.03.2019 № 1028.

Разработка проекта планировки выполнена ООО «Жилстройзаказчик». Разработка проекта межевания территории выполнена МБУ «ЦМИРиТ». Публичные слушания по проектам назначены постановлением главы города от 24.04.2019 № 19 «О проведении публичных слушаний».

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаниях составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

Постановление о проведении публичных слушаний, было размещено на официальном интернет сайте главы города 24.04.2019 и опубликовано в газете «Речь» 25.04.2019.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Проект планировки и межевания территории, информация о назначении публичных слушаний, были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 29.04.2019.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 29.05.2019 оповещение осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 5 тысяч жителей города Череповца.

С докладом о проекте выступит Рябишин Максим Николаевич – заместитель директора по строительству ООО «Жилстройзаказчик».

Рябишин М.Н.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Подготовка проекта планировки и межевания территории 292 квартала, ограниченной улицами: ул.Архангельская, ул.Суворова, ул.Белинского и ул.Первомайской осуществляется для определения характеристик и очередности развития данной территории:

- строительство и дальнейшая эксплуатация жилых домов;
- развитие инженерной инфраструктуры в соответствии с современными требованиями и действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами;
- организация основных транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории, а так же исключение пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования город Череповец, утвержденных решением Череповецкой городской Думой от 29.06.2010г. №132 (с изменениями).

Большая часть территории 292 квартал имеет сложившуюся планировочную структуру и образована многоэтажными жилыми домами и домами средней этажности.

На земельном участке с кадастровым номером последние цифры 36 81 на пересечении ул.Первомайская и ул.Суворова ведется строительство многоэтажного жилого комплекса. Рядом расположено здание детской поликлиники № 4, парк «Макаринская роща» с детскими физкультурными площадками. Внутри квартала расположен детский сад. В составе участка каждого жилого дома имеются озелененные территории, в своем составе имеющие детские и спортивные площадки. Вдоль ул. Архангельской в жилых домах располагаются встроенно – пристроенные помещения общественного назначения.

Указанный проект хотелось бы уточнить, доработать некоторые разделы проекта планировки территории, схемы организации проездов и т.д. Прошу направить проект на доработку и вынести на рассмотрение на публичных слушаниях в сентябре 2019 г.

Полковникова К.В.

- Благодарю Вас за выступление. Уважаемые участники публичных слушаний! Проект планировки и межевания территории 292 квартала, ограниченной улицами: ул.Архангельская, ул.Суворова, ул.Белинского и ул.Первомайской будет направлен на доработку.

ВОПРОС № 1

Виноградов В.П.:

- Почему проект планировки и проект межевания, который не доработан, выносятся на публичные слушания, почему нельзя в частном порядке устранить замечания, на публичные слушания пришли люди, которые хотели высказать свое мнение в отношении проекта.

Полковникова К.В.:

- Об отмене публичных слушаний мы должны уведомить так же, как и о назначении публичных слушаний, т.е. опубликовать постановление, разместить информацию на сайте и стендах, а поскольку ходатайство о направлении на доработку разработчик озвучил только-что, проинформировать об отмене публичных слушаний организатор публичных слушаний не имел возможности.

Те, кто желают высказать свое мнение в отношении данного проекта, могут сейчас выступить, проектировщик рассмотрит ваши замечания.

## ВОПРОС № 2

Толоконцева Е.В.:

- Я являюсь председателем ТСЖ жилого дома ул. Белинского, 39, управдомом Белинского 43. Проект действительно не доработан. К дому Белинского, 39, 41 и 45 на чертеже не показано подведение газа, а к дому Белинского, 43 – электричество.

Публичные сервитуты указаны к жилым домам 3А, 7, 7А. Сервитуты, указанные в проекте, не соответствуют постановлению комитета по управлению имуществом города, в соответствии с которым устанавливаются сервитуты. Белинского 41 – это тупиковый двор, туда никто не ездит, почему на эту территорию установлен публичный сервитут? На участке по адресу Архангельская, 5 тоже планируется сервитут. Это тоже тупиковый двор.

В настоящее время закрыта ул. Архангельская, весь поток машин идет через наши дворы Белинского 40, 42, 43. Мы хотим, чтобы эти дороги были дорогами общего пользования, а не относились к территории МКД.

В связи со строительством моста откладывается реконструкция ул. Первомайская. Но улицу когда-нибудь будут реконструировать, она будет расширена и сдвинется ближе к дому Белинского, 39. На схеме эта территория относится к жилому дому. Также рядом расположены 2 гаража между Макаринской рошей и нашим домом, там растет много старых деревьев, между 3 и 5 домом размещена ТП, этот участок был распределен между домами, названные площади также нами не используются и нам не нужны.

Мы сохраним большие территории, которыми не пользуемся, нужно, чтобы они стали территориями общего пользования.

## ВОПРОС № 3

Нагибина И.В.:

- Земельные участки Архангельская 3, 3А – отмечены как публичный сервитут. После строительства моста будет большой поток машин, территорию нам не обслужить. Поворот с ул. Архангельской во двор нужно обозначить как городские улицы.

Вопрос к контрольно – правовому управлению: как при установлении сервитутов заключить соглашение о распределении обслуживания территорий между городскими службами и собственниками домов?

Полковникова К.В.:

- Ваши предложения зафиксированы в протоколе. ООО «Жилстройзаказчик» до вынесения на публичные слушания проекта планировки и проекта межевания обсудить с представителями ТСЖ многоквартирных домов.

Если предложений больше нет, предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Документация по планировке территории 292 квартала, ограниченного ул. Суворова, ул. Архангельской, ул. Белинского, ул. Первомайской в Заягорбском районе, содержащая проект планировки и проект межевания будет направлена на доработку.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» - «Публичные слушания».

С учетом результатов публичных слушаний представленные документы будут переданы мэру города Череповца.

Мэр города принимает решение об утверждении или об отклонении и направлении на доработку представленных проектов.

Утвержденные проект планировки и проект межевания подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



К.В. Полковникова

Секретарь



Т.В. Клочихина

Секретарь



Л.В. Гусева

31.05.2019