Приложение

к решению Череповецкой

городской Думы

от 31.05.2019 № 96

УТВЕРЖДЕН

решением Череповецкой

городской Думы

от 28.06.2011 № 120

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления

муниципальных услуг мэрией города Череповца и ее органами и предоставляются

 организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

| №п/п | Наименование услуги, предоставляемой мэрией города Череповца и ее органами | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| --- | --- | --- |
| Услуги в сфере архитектуры и градостроительства |
| 1 | Выдача разрешений на строительство | Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации:а) пояснительная записка;б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;г) архитектурные решения;д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;е) проект организации строительства объекта капитального строительства;ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Выдача копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
|  |  | Выдача решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению |
| 2 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) |
| Выдача акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанного лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) |
| Выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) |
| Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта |
| Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте |
| Выдача технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |
| 3 | Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме | Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного Кодекса Российской Федерации |
| 4 | Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | Подготовка оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения – в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения |
| 5 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Подготовка и выдача схемы планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, количество этажей, места парковки автомобилей и т.д.) |
| Подготовка и выдача эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования |
| Подготовка и выдача обосновывающих материалов: информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме); информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности); информация о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей |
| 6 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Подготовка эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров |
| Услуги в сфере имущественно-земельных отношений |
| 1 | Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений | Выдача документов и сведений, относящихся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции:1. Для всех рекламных конструкций (за исключением случая получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанного в подпункте 3.2.2.3 Положения об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 24.06.2008 № 80) – проект рекламной конструкции, выполненный физическим или юридическим лицом (имеющим свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если при подготовке проектной документации выполняются виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства), который включает в себя: а) проектное предложение (фотомонтаж) места размещения рекламной конструкции (фотомонтаж выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции на цветной фотографии, выполненной не более чем за один месяц до даты обращения). Цветные фотографии (фотофиксация) для рекламных конструкций, предполагаемых к размещению на объекте недвижимости, должны быть произведены с двух противоположных сторон (слева и справа от предполагаемого места размещения конструкции) с захватом фасадов здания целиком и по центру – с необходимого расстояния, с захватом конструкции целиком.б) основные характеристики рекламной конструкции (тип конструкции, габаритные размеры конструкции, площадь информационного поля, материалы изготовления и отделки конструкции, способ освещения, расчет на прочность и устойчивость конструкции);в) ортогональные чертежи рекламной конструкции (основной вид, вид сбоку, вид сверху – при криволинейной форме конструкции, узлы крепления к фасаду здания, сооружения); г) схема места размещения рекламной конструкции на недвижимом имуществе, к которому она присоединяется (выполняется на фрагменте фасада здания, сооружения с привязкой к основным элементам здания, сооружения);д) проект электроустановки конструкции (для конструкций, предполагающих наличие электроустановки).2. Для отдельно стоящих рекламных конструкций (за исключением случая получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанного в подпункте 3.2.2.3 Положения об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 24.06.2008 № 80):а) документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, за исключением подпунктов «а», «в», «г»;б) схема планировочной организации земельного участка с нанесением места размещения отдельно стоящей рекламной конструкции и обустройства подходов к ней для обслуживания, согласованная с инженерными службами города, эксплуатирующими подземные коммуникации, которая выполняется на актуализированной топографической основе в масштабе 1:500 с привязкой к существующей застройке и элементам благоустройства;в) конструктивные чертежи надземной и подземной частей рекламной конструкции; г) технический паспорт для отдельно стоящей рекламной конструкции заводского изготовления.3. В случае получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на которую ранее было получено разрешение на установку и эксплуатацию и срок действия которого истек, без изменения ее территориального размещения, внешнего вида, технических параметров: заключение экспертной организации, имеющей аккредитацию на право проведения технической экспертизы, включающее в себя проведение технического обследования рекламной конструкции на предмет соответствия требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП) и другим нормативным актам, содержащим требования для конструкций данного типа, действующим на момент обращения, с учетом существующей застройки и элементов благоустройства, имеющихся на момент обращения, оценки технического состояния установленной рекламной конструкции, выдачи рекомендаций по дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции |
| Услуги в сфере жилищных отношений |
| 1 | Предоставление жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда | Выдача ходатайства руководителя юридического лица о предоставлении жилого помещения в общежитии |
| 2 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования | Выдача оформленного на имя мэра города ходатайства руководителя юридического лица о предоставлении по договору найма жилого помещения фонда коммерческого использования |
| 3 | Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма | Выдача архивной справки, содержащей сведения за пять лет, предшествующих подаче заявления, отражающих основание проживания в жилом помещении; общую площадь жилого помещения; состав семьи и родственные отношения на момент снятия с регистрационного учета заявителя и членов его семьи; дату прибытия, дату убытия граждан (в случае проживания граждан в указанный период по разным адресам на территории Российской Федерации) |
| 4 | Постановка отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно | Выдача архивной справки, содержащей сведения за пять лет, предшествующих подаче заявления, отражающих основание проживания в жилом помещении; общую площадь жилого помещения; состав семьи и родственные отношения на момент снятия с регистрационного учета заявителя и членов его семьи; дату прибытия, дату убытия граждан (в случае проживания граждан в указанный период по разным адресам на территории Российской Федерации) |