|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел Схемы теплоснабжения | Замечания и предложения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» | Основание |
| 1 | Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения" | * Привести приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам. * Привести существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения * Результаты прогнозирования спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель представить по следующим подразделам: * прогноз спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, **многоквартирных домов**, в отношении которых осуществляется разработка проектной документации для их строительства или реконструкции; * прогноз спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения **индивидуального жилищного строительства**, в отношении которых осуществляется разработка проектной документации для их строительства или реконструкции; * прогноз спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов нежилого **фонда**, в отношении которых осуществляется разработка проектной документации для их строительства или реконструкции; * прогноз спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (горячая вода, пар) для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения **производственных потребителей**, в отношении которых осуществляется разработка проектной документации для их строительства или реконструкции; * прогноз спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (горячая вода, пар) для целей обеспечения технологических процессов производственных потребителей; | п.5 пп. «а» Постановление правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее Постановление № 154);  п.5 пп. «г» Постановления №154; п.16 Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения |
| 2 | Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» | 1. На схеме города с привязкой к планировочным кварталам (Рис.2.1) в зону действия котельной «Южная» не входит мкр.144. Теплоснабжение объектов планировочного квартала 144 осуществляется и планируется осуществлять от котельной «Южная». 2. На Рис. 2.2 «Перспективные зоны действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения г. Череповца на 2033 г.» не выделены перспективные зоны действия каждого из источников тепловой энергии | п.21 Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения |
| 3 | Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г.Череповца.» | Мощность КГПУ, предполагаемых к строительству на котельной №3 и котельной «Северная», не соответствует ТЭО и проекту корректировки инвестиционной программы. |  |
| 4 | Раздел 5.2. «Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии» | На основе анализа фактических режимов работы котельной «Южная», а также сложившейся ситуации по строительству и вводу перспективных объектов, учитывая отсутствие источников финансирования расширения котельной, предлагается исключить из актуализированной схемы теплоснабжения либо перенести на более поздний период следующие мероприятия:  *1. Установка водогрейного котла мощностью 30 Гкал/ч на котельной «Южная», расположенной по адресу: г. Череповец, ул. Рыбинская, 61 - год реализации 2021 год.*  *2. Установка водогрейного котла мощностью 50 Гкал/ч на котельной «Южная»; год реализации 2025 год.* | Отчет НП «Энергоэффективный город» |
| 5 | Раздел 6. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» | 1. Наименование участков тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа, указать в соответствии с номерами проектных площадок, принятых в генеральном плане либо предоставить схему с расположением участков 2. Строительство тепловых сетей для подключения 107, 108, 109 МКР выполнить поэтапно:   1 этап – 2022 г. строительство участка магистральной т/с для подключения 108 мкр – Ду500, L- 570 м  2 этап – 2024 г. строительство участка магистральной т/с для подключения 107 МКР – Ду500, L- 430 м  3 этап – 2028 г. строительство участка магистральной т/с для подключения 109 МКР – Ду500, L-600 м   1. Предусмотреть строительство закольцовок участков тепловых сетей 107, 108, 109 МКР |  |
| 6 | Раздел 9.2. «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов»  Книга 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию», Раздел 1.2. «Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них» | Объем необходимых инвестиций для строительства тепловых сетей с целью подключения потребителей 107, 108, 109 микрорайонов составляет:   * 1 этап – 2022 год – 99,77 млн руб. с НДС * 2 этап – 2024 год – 134,58 млн руб. с НДС * 3 этап – 2028 год – 138,07 млн руб. с НДС | НЦС 81-02-13-2017 |
| 7 | Книга 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию», Раздел 2 «Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающие финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей» | Считаем нецелесообразным строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей 107, 108 МКР за счет платы за подключение.  Строительство участков магистральных тепловых сетей для подключения первой очереди строительства объектов 107, 108 МКР при отсутствии комплексной застройки территории, приведет к резкому росту платы за подключение для заявителей, технологическое присоединение которых к тепловым сетям будет осуществляться в соответствующем периоде. Другими словами, ограниченная группа заявителей понесет финансовую нагрузку по строительству тепловых сетей, предназначенных для теплоснабжения потребителей 107, 108 МКР.  В качестве источника финансирования данных мероприятий предлагаем использовать заемные средства с последующим включением расходов на их возврат и обслуживание в тариф на тепловую энергию для потребителей г. Череповца. |  |