



**ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**  
проектный институт

162608 г. Череповец ул. Социалистическая 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале  
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77, факс 20-58-74

**Вологодская область, г. Череповец,  
ул. Metallургов, 5б.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

*Раздел 7*

*«Проект организации работ по демонтажу объектов  
капитального строительства».*

1082-ПОД

г. Череповец  
2019 г.

Инев. № подл.	Подл. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата



**ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**  
проектный институт

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Промстройэкспертиза»**

Вологодская область, г. Череповец, ул. Metallургов, 5б.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу объектов  
капитального строительства**

**1082-ПОД**

**Том 7**

Генеральный директор



Белановский И.П.

1082-ПОД

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Мякишева			Вологодская область, г. Череповец, ул. Metallургов, 5б.	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Шунченков					1	14
Н. Контр.		Тихонова				ООО «Промстройэкспертиза»		
ГИП		Белановский						



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания Стр.
	Титульный лист	1
	Содержание тома	2
	Состав проектной документации	3
	Авторский коллектив	4
<b>Раздел 7</b>	<b>Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства</b>	5
а	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	6
б	Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих демонтажу	6
в	Перечень мероприятий по подготовке к демонтажу зданий	6
г	Перечень мероприятий по обеспечению защиты демонтируемых зданий, строений и сооружений, незавершенных строительством от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	7
д	Описание и обоснование принятого метода демонтажа	8
е	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода демонтажа	8
ж	Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	9
з	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей	9
и	Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по демонтажу	9
к	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости)	12
л	Описание решений по вызову и утилизации отходов	12
м	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	12
н	Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии решений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	12
о	Сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	13
	Список литературы	14
	Графическая часть	



### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Перечень организаций, принимавших участие в проекте
1	1082-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1082-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1082-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1082-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:	
5	1082-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
	1082-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	1082-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	1082-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	1082-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	1082-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
6	1050-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	1082-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства	
8	1082-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1082-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1082-ОДИ	Раздел 10. мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1082-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	1082-БЭО	Раздел 10.2. Требования к безопасной эксплуатации объекта	

## Авторский коллектив

№ объекта	Должность	Перечень организаций, выполнявших проект
1082	ГИП – И.П. Белановский.	ООО «Промстройэкспертиза» г. Череповец

Проект выполнен ООО «Промстройэкспертиза» (ген. проектировщик), являющимся членом саморегулируемой организации – некоммерческого партнерства «Межрегиональный Союз Проектировщиков». Номер в государственном реестре СРО-П-030-28092009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №688 от 03.08.2018 г.

Главный инженер проекта (Ген. проектировщик)

Белановский И.П.



					1082-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4



**Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу объектов  
капитального строительства**

					1082-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации**

Основанием для принятия решения о разработке проектной документации является задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

**б) перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих демонтажу.**

В административном отношении участок строительства расположен в городе Череповец Вологодской области, по адресу: ул. Metallургов, д. 5б.

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- климатический район - IIв;
- по весу снегового покрова - IV район -  $S=200$  кгс/м<sup>2</sup>;
- по давлению ветра - I район -  $W=23$  кгс/м<sup>2</sup>;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 составляет минус 37°С;
- количество суток отопительного периода - 235 суток.

**Описание объекта, подлежащего сносу**

Объектом демонтажа являются конструкции двухэтажного недействующего детского сада прямоугольной конфигурации в плане.

Фундамент демонтируемого объекта - бетонный ленточный. Наружные стены (толщину стен уточнить по месту) выполнены из кирпича. Покрытие здания выполнено из сборных железобетонных плит, кровля выполнена из деревянных стропильных элементов с покрытием из профилированного листа. В здании имеются деревянные окна с заполнением из листового стекла. Вход в здание осуществляется через деревянные двухстворчатые двери (2 шт.). Над одним входом имеется деревянный козырек, опирающийся на металлические стойки. В помещениях здания детского сада располагаются трубы систем отопления, водоснабжения, канализации, а также открытая и скрытая электрическая проводка.

**в) перечень мероприятий по подготовке к демонтажу зданий.**

К демонтажу надземной части здания следует приступать только после передачи площадки под строительство заказчиком подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом организации работ:

									Лист
									6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

1082-ПОД







Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей. В непосредственной близости от сносимого здания имеются деревья и кустарники, требующие устройство защитного ограждения.

**д) описание и обоснование принятого метода демонтажа**

Производство работ по демонтажу конструкций кирпичного здания детского сада должно осуществляться по разработанному в соответствии с актом обследования ППР.

Проектом принят метод демонтажа конструкций здания методом обрушения с помощью универсального экскаватора с гидравлическим приводом на гусеничном ходу. Экскаваторы оборудуются составными стрелами с удлиненной рукоятью, на которые монтируется навесное оборудование для разрушения кирпичных стен: захваты (разламыватели) и гидравлические ножницы для разрушения.

Демонтированные конструкции складироваются на специально отведенную площадку. Погрузка строительного мусора и материалов производится экскаватором на автотранспорт (автосамосвалы грузоподъемностью 5-11т) и вывозят со строительной площадки на полигон ТБО. Окончательно метод разборки отдельных участков и конструктивных элементов определяют с учетом результатов обследования и технико-экономическим расчетом в проекте производства работ.

Демонтажные работы предполагается выполнить бригадой рабочих в количестве 8 человек (в том числе 3 машиниста и мастер). Трудоемкость работ составляет 1678,5 чел./час. Согласно трудоемкости продолжительность работ составит 35 рабочих дней при работе в 1 смену. Производство работ по сносу здания гаражных боксов осуществляется в период 27 мая – 12 июля 2019 года.

**е) расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода демонтажа**

Опасные зоны при демонтаже методом обрушения определены исходя из высоты демонтируемого здания. Граница опасной зоны вблизи участка разбираемого здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении. Демонтируемое здание детского сада имеет высоту 8,0 м (уточнить по месту). Опасную зону демонтажных работ принимаем 4 м.

По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение.

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1082-ПОД					



**ж) оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения**

В процессе демонтажа конструкций здания отсутствует вероятность повреждения инженерной инфраструктуры, поскольку существующие инженерные сети находятся за границей строительной площадки.

**з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей**

Разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

**и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по демонтажу**

До начала работ по демонтажу конструкций здания бригадиры и рабочие должны быть проинструктированы по технике безопасности, ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки: самопроизвольное обрушение элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов; движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы; острые кромки, углы, торчащие штыри; повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ; расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более. Работники должны быть обеспечены касками, спецодеждой, инвентарем и инструментом.

Работы следует выполнять в светлое время суток.

Материалы от разборки должны каждый день вывозиться со стройплощадки, не допуская скопления отходов сноса на площадке.

Запрещается приближаться к частично разрушенным конструкциям здания до их полного разрушения.

Снос должен производиться таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1082-ПОД				







- лица, работающие в зоне производства демонтажных работ своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и в случае необходимости документально ознакамливаются с особыми правилами поведения.

Демонтаж разрешается производить при скорости ветра не более 6 м/сек.

Рабочим, занятым в разборке, обязаны выдать наряд-допуск на работы повышенной опасности по приложению СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1.

Конструкции, находящиеся под угрозой обрушения, необходимо укрепить или удалить до начала основных работ.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

										Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1082-ПОД					





о) сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются методом разрушения при помощи механизмов.

					1082-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13



