УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города от 13.05.2019 № 1989

Приложение 1

Положение о реализации мероприятий по заключению соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков на территории муниципального образования «Город Череповец»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о реализации мероприятий по заключению соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков на территории муниципального образования «Город Череповец» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру подготовки и заключения соглашения по благоустройству индивидуальных жилых строений, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков с соответствующими собственниками, землепользователями на территории муниципального образования «Город Череповец».

1.2. Соглашение по благоустройству индивидуальных жилых домов, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков на территории муниципального образования «Город Череповец» (далее по тексту – Соглашение об участии в благоустройстве территории) заключается в целях решения вопроса местного значения по организации благоустройства территории муниципального образования, санитарного содержания и уборки соответствующих территорий, содержания и внешнего благоустройства жилых и нежилых зданий (строений, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, объектов недвижимости, временных построек) и земельных участков, на которых они расположены, и предусматривает непосредственное участие юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельного участка, здания, жилого строения, сооружения, и иных объектов недвижимости (далее по тексту - объект), в выполнении работ по их благоустройству.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- владелец объекта - юридическое, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет и (или) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения и (или) пользования в отношении объекта в соответствии с действующим законодательством;

- уполномоченный орган - мэрия города Череповца в лице управления административных отношений мэрии (далее по тексту - Управление).

1.4. Благоустройство, санитарное содержание и уборка соответствующих территорий, содержание и внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий (строений, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, объектов недвижимости, временных построек) и земельных участков осуществляется за счет их собственников (пользователей, иных законных владельцев).

2. Мероприятия по заключению соглашения

2.1. Соглашение об участии в благоустройстве территории заключается между владельцем объекта и уполномоченным органом в целях выполнения работ по благоустройству объекта, а также улучшения его эстетической привлекательности и экологического состояния.

2.2. Перечень видов и объемов работ по благоустройству объекта определяется по результатам инвентаризации уровня благоустройства объекта в соответствии с Порядком проведения инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.09.2017 № 851 «О государственной программе Вологодской области «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» и указывается в соглашении об участии в благоустройстве территории.

2.3. Соглашение об участии в благоустройстве территории заключается как по инициативе уполномоченного органа, так и на основании письменного заявления владельца объекта.

2.4. С заявлением о заключении соглашения (далее по тексту - заявление) владелец объекта обращается в уполномоченный орган с указанием:

- для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения;

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

- адреса и назначения объекта;

- планируемых видов и объемов работ по благоустройству территории.

2.5. С заявлением представляются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, паспорт либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт (для индивидуальных предпринимателей), паспорт (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- подтверждающие право собственности, иное вещное право, наличие договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо полномочия на осуществление соответствующих прав владения и (или) пользования в отношении объекта;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости или временную постройку;

- кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка;

- подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

2.6. В случае личного предоставления заявителем документов, предусмотренных абзацами 2, 3, 4, 5, 6 пункта 2.4 настоящего Положения, документы предоставляются в двух экземплярах: один - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению.

2.7. В случае не предоставления документов, предусмотренных абзацами 2, 3, 4, 5 пункта 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает указанные документы в соответствующих органах.

2.8. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции и рассмотрению в срок, не превышающий тридцати дней со дня его поступления.

2.9. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов управление разрабатывает проект соглашения в срок, указанный в пункте 2.8 настоящего Положения, и предоставляет его заявителю для рассмотрения и подписания.

2.10. К проекту соглашения уполномоченным органом прилагается карта-схема объекта, которая готовится путем нанесения его границ с указанием элементов благоустройства на выкопировке из плана города Череповца в масштабе 1:500, полученная в управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

2.11. Управление вправе по своей инициативе предложить заключить соглашение соответствующему владельцу объекта в отношении объекта, находящегося на территории города Череповца. При наличии информации, необходимой в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения, уполномоченный орган составляет проект соглашения и передает (направляет) его для подписания соответствующему владельцу объекта.

2.12. Каждое заключенное соглашение регистрируется Управлением в журнале регистрации соглашений.

2.13. Контроль за исполнением соглашений по благоустройству индивидуальных жилых строений, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО «Город Череповец» осуществляется специалистами Управления.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города от 13.05.2019 № 1989

Приложение 2

Соглашение №\_\_ об участии в благоустройстве территории

г. Череповец \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мэрия города Череповца в лице начальника управления административных отношений мэрии города Ларионовой О.Н., действующего на основании Положения об управлении административных отношений, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника, пользователя индивидуального жилого дома/объекта недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, /земельного участка)

являющийся собственником (пользователем) индивидуального жилого дома/объекта недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства)/земельного участка, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Благоустроитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является благоустройство индивидуального жилого дома/ объекта недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства)/земельного участка на территории МО «Город Череповец», предоставленного для его размещения, в целях обеспечения улучшения эстетического облика территории муниципального образования.

1. Объект подлежащий благоустройству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, кадастровый номер индивидуального жилого дома/объекта недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, /земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

перечень видов и объемов работ по благоустройству объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Срок действия Соглашения

Соглашение заключено на период до 2020 года

1. Права и обязанности Сторон

4.1. Уполномоченный орган обязан:

4.1.1. Оказывать консультационную помощь Благоустроителю в решении организационных вопросов при проведении мероприятий по благоустройству;

4.1.2. Информировать Благоустроителя о действующих и вновь вводимых требованиях к благоустройству.

4.2. Благоустроитель обязан:

4.2.1. Провести комплекс мероприятий по благоустройству индивидуального жилого дома/ объекта недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства)/ земельного участка на территории МО «Город Череповец», предоставленного для его размещения;

4.2.2. Обеспечить безопасность работ для окружающей среды, имущества третьих лиц.

4.3. Благоустроитель вправе:

4.3.1. Своевременно получать информацию об установленных стандартах и требованиях в области благоустройства;

4.3.2. Самостоятельно определять объемы работ при проведении комплекса мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Уполномоченный орган вправе:

В случае ненадлежащего исполнения принятых обязательств Благоустроителем принимать меры, установленные действующим законодательством.

1. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

1. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | Благоустроитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |