УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций

проекта нормативного правового акта города Череповца

В соответствии с [Порядком](#sub_1000) проведения оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным [постановлением](#sub_0) мэрии города от 9.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов»

\_\_\_\_\_\_\_\_Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца\_\_\_\_\_\_

(наименование разработчика Проекта правового акта

(органа в соответствующей сфере деятельности))

уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта

\_\_\_\_\_\_\_«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца»\_\_\_\_\_

(наименование Проекта правового акта)

***Обоснование необходимости подготовки Проекта акта:***

Обеспечение земельными участками семей, имеющих трех и более детей, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, и поручением Председателя Правительства РФ по вопросу обеспечения многодетных семей земельными участками в срок до 31.12.2018, а также установление на части территории северо-восточнее 26 микрорайона зоны садов, парков, скверов, бульваров площадью 10,3 га в целях реализации принятого мэром города решения об исключении на части территории, на которой не сформированы земельные участки, индивидуального жилищного строительства.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца разработан в связи с необходимостью изменения территориальных зон

- в 101 мкр. на территории, прилегающей к дороге на пос. Лесное - с целью размещения объекта религиозного назначения,

- на территории третьей линии по ул. Любецкой с целью размещения многоэтажной эилой застройки.

- на пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе изменится территориальная зоны в целях реализации инвестиционного проекта по строительству автозаправочной станции с учетом протокола совещания рабочей группы «Транспортная логистика города Череповца» от 14.12.2018 г.;

- на территории микрорайона 5.5 вдоль ул. Сазонова и на территории 105 мкр. с целью формирования земельного участка для обеспечения строительства детского сада без внесения изменений в проект планировки и разработки проекта межевания;

***Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки города Череповца в целях обеспечения возможности размещения вышеназванных объектов на территории города.

Территория север-восточнее 26 мкр. предназначена для предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации. Мэром города принято решение об исключении индивидуального жилищного строительства на части территории, на которой не сформированы земельные участки.

***Описание содержания предлагаемого регулирования:***

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца разработан в связи с необходимостью изменения территориальных зон

- в 101 мкр. на территории, прилегающей к дороге на пос. Лесное изменится территориальная зона с Р-2 «Зона лесопарков» на О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с целью размещения объекта религиозного назначения, на территории третьей линии по ул. Любецкой с зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

- на пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе изменится территориальная зона с Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» в целях реализации инвестиционного проекта по строительству автозаправочной станции с учетом протокола совещания рабочей группы «Транспортная логистика города Череповца» от 14.12.2018 г.;

- на территории микрорайона 5.5 вдоль ул. Сазонова изменится территориальная зона с Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с целью формирования земельного участка для обеспечения строительства детского сада без внесения изменений в проект планировки и разработки проекта межевания;

- на территории 105 мкр. изменяется территориальная зона Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» на зону О-3 «Зона объектов среднего профессионального и высшего образования» на части территории 105 мкр. с целью формирования земельного участка для обеспечения строительства детского сада без внесения изменений в проект планировки и разработки проекта межевания;

- на территории северо-восточнее 26 микрорайона и прилегающей с севера к дороге на пос. Ирдоматка установление территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» площадью 57 га, а также на территории, южнее от улицы Кольцевой установление зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» площадью 10,3 га.

***Основные группы субъектов*** предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| 1. Предприниматели | неустановленное количество |
| 1. Жители города | неустановленное количество |
| 1. Жители других регионов, планирующие приобрести земельный участок | неустановленное количество |
| 1. Органы местного самоуправления | Мэрия города (1) |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет  (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Нет |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | Нет |

По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/**нет**[(1)](#sub_3333)  (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Оценка размера возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности[(2)](#sub_4444) | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/  неизбыточности возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Исключение / снижение издержек субъектов  предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/**нет**[(3)](#sub_5555)  (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание исключаемых/  снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/  снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/  снижаемых издержек | Обоснование избыточности/  неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) Столбцы заполняются, если обязанности, запреты, ограничения, ответственность влекут возникновение новых/увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(2) Для оценки издержек рекомендуется использовать калькулятор стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования (http://regulation.gov.ru).

(3) Столбцы заполняются, если обязанности, запреты, ограничения, ответственность влекут исключение/снижение издержек субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Иная информация по Проекту правового акта:

***Срок проведения публичных консультаций:***

С 13.05.2019 по 29.05.2019 (включительно)[\*](#sub_1111).

\* Не менее 14 и не более 30 и календарных дней после дня размещения уведомления и проекта правового акта на официальном сайте мэрии города Череповца.

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

***Способ направления ответов:***

Лично, либо почтовым отправлением по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А,

По эл. почте: uag@cherepovetscity.ru.

***Прилагаемые к уведомлению документы:***

- Проект правового акта (проект решения Череповецкой городской Думы);

- Пояснительная записка.

***Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон):***

Клочихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрльно – правового отдела УАиГ, тел. 50 39 28.

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в соответствии с

указанными выше способами.

По Вашему желанию укажите о себе следующую контактную информацию:

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сфера деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответьте на следующие вопросы:

1. Считаете ли Вы необходимым и обоснованным принятие Проекта правового акта?

2. Достигает ли, на Ваш взгляд, данное нормативное регулирование тех целей, на которое оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей нормативного регулирования? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратные и/или более эффективны?

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым нормативным регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов)?

5. Возможны ли полезные эффекты в случае принятия Проекта правового акта?

6. Возможны ли негативные эффекты в связи с принятием Проекта правового акта?

7. Содержит ли Проект правового акта избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации?

8. Оцените издержки (материальные, временные, иные), упущенную выгоду субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возможные при введении предлагаемого регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными и почему?

9. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого Проекта правового акта (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового нормативного регулирования необходимо учесть?

11. Считаете ли Вы, что нормы, устанавливаемые в представленной

редакции Проекта правового акта, недостаточно обоснованы? Укажите такие

нормы.

12. Считаете ли Вы нормы Проекта правового акта ясными и понятными?

14. Иные предложения и замечания по Проекту правового акта.