**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта города Череповца (далее – Проект правового акта)

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» (с изменениями) Покудина Надежда Викторовна, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению имуществом города, уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта «О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.12.2013 № 6263 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об установлении ставок арендной платы и коэффициентов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления мэрии от 27.12.2018 № 5840).

Обоснование необходимости подготовки Проекта правового акта:

согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проекты нормативных МПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: арендная плата за использование земельных участков.

Описание содержания предлагаемого регулирования:

- учитывая принцип предсказуемости расчета арендной платы, утвержденный [постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)](http://base.garant.ru/12168567/#text) (далее - постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582), настоящим проектом постановления предлагается при расчете арендной платы за использование земельных участков, относящихся к 5 группе видов разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» отменить коэффициент для строительства – К2=0,5, применяемый в отношении земельных участков, предоставленных для строительства, до истечения двух лет с момента предоставления земельного участка, а также увеличить в два раза указанный коэффициент применяемый в отношении земельных участков, предоставленных для строительства по истечении трех лет и пяти лет с момента предоставления земельного участка (К2=8 и К2=12 соответственно);

- учитывая принцип экономической обоснованности и принцип запрета необоснованных предпочтений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, настоящим проектом постановления предлагается увеличить коэффициент для категории арендаторов – К3=0,5, применяемый при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон Вологодской области № 4198-ОЗ), до 1,16 (увеличение в 2,32 раза);

- в связи с необходимостью снижения социальной напряженности и предотвращения появления негативных социальных явлений на территории города настоящим проектом постановления предлагается установить коэффициент по виду использования, применяемый при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для эксплуатации гаражей, К1=0,143 (в настоящее время К1=0,25).

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| Арендаторы земельных участков (физические и юридические лица) | 1 группа: 2 физических лица;2 группа: 3 юридических лица (не ГСК);3 группа: 878 физических лица;256 гаражно-строительных кооператива. |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет(если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |

 По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |
| --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельностиДа/нет (нужное подчеркнуть) |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Оценка размера возникающих/увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/неизбыточности возникающих/увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| - | - | Увеличение годового размера арендной платы для арендаторов земельных участков, относящихся к 5 группе видов разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», предоставленных для строительства, на 100%; увеличение годовой арендной платы для категории арендаторов, которым земельный участок предоставлен во исполнение Вологодской области № 4198-ОЗ на 232%. | Договорами аренды предусмотрено ежеквартальное внесение арендных платежей | - |
| Исключение / снижение издержек субъектовпредпринимательской и инвестиционной деятельностиДа/нет (нужное подчеркнуть) |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание исключаемых/снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/снижаемых издержек | Обоснование избыточности/неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| - | - | Уменьшение годового размера арендной платы для арендаторов земельных участков, предоставленных для размещения гаражей, на 42,8% | Договорами аренды предусмотрено ежеквартальное внесение арендных платежей | - |

Иная информация по Проекту правового акта: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения публичных консультаций: с 16.04.2019 по 02.05.2019 (включительно).

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном pokudinanv@cherepovetscity.ru в письменном: г. Череповец, пр. Строителей, 4а

Прилагаемые к уведомлению документы:

- Проект правового акта

- пояснительная записка.

Контактное лицо: Покудина Надежда Викторовна – начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению имуществом города, 55 37 54.