**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта города Череповца (далее – Проект правового акта)

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» (с изменениями) Покудина Надежда Викторовна, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению имуществом города, уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта «О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.12.2013 № 6263 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об установлении ставок арендной платы и коэффициентов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления мэрии от 27.12.2018 № 5840).

Обоснование необходимости подготовки Проекта правового акта:

согласно [Федерального закона](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проекты нормативных МПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: арендная плата за использование земельных участков.

Описание содержания предлагаемого регулирования:

- учитывая принцип предсказуемости расчета арендной платы, утвержденный [постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)](http://base.garant.ru/12168567/#text) (далее - постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582), настоящим проектом постановления предлагается при расчете арендной платы за использование земельных участков, относящихся к 5 группе видов разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» отменить коэффициент для строительства – К2=0,5, применяемый в отношении земельных участков, предоставленных для строительства, до истечения двух лет с момента предоставления земельного участка, а также увеличить в два раза указанный коэффициент применяемый в отношении земельных участков, предоставленных для строительства по истечении трех лет и пяти лет с момента предоставления земельного участка (К2=8 и К2=12 соответственно);

- учитывая принцип экономической обоснованности и принцип запрета необоснованных предпочтений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, настоящим проектом постановления предлагается увеличить коэффициент для категории арендаторов – К3=0,5, применяемый при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон Вологодской области № 4198-ОЗ), до 1,16 (увеличение в 2,32 раза).

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| Арендаторы земельных участков (физические и юридические лица) | 2 физических лица;  3 юридических лица. |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет  (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |

По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | | Оценка размера возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | | | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/  неизбыточности возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| - | - | | Увеличение годового размера арендной платы для арендаторов земельных участков, относящихся к 5 группе видов разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», предоставленных для строительства, на 100%; увеличение годовой арендной платы для категории арендаторов, которым земельный участок предоставлен во исполнение Вологодской области № 4198-ОЗ на 232%. | | | Договорами аренды предусмотрено ежеквартальное внесение арендных платежей | - |
| Исключение / снижение издержек субъектов  предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | | Описание исключаемых/  снижаемых издержек | | Оценка и обоснование размера исключаемых/  снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/  снижаемых издержек | | Обоснование избыточности/  неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| - | | - | | - | - | | - |

Иная информация по Проекту правового акта: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения публичных консультаций: с 11.04.2019 по 27.04.2019 (включительно).

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном pokudinanv@cherepovetscity.ru в письменном: г. Череповец, пр. Строителей, 4а

Прилагаемые к уведомлению документы:

- Проект правового акта

- пояснительная записка.

Контактное лицо: Покудина Надежда Викторовна – начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению имуществом города, 55 37 54.