

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4**  
по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца

Дата, время проведения публичных слушаний: 28.03.2019 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 2, ауд. 309.

Председательствующий: Полковникова К.В., заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списку (прилагается).

Повестка публичных слушаний: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план города Череповца.

Слушали:

Полковникова К.В.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

На публичных слушаниях присутствует 182 человека (без учета представителей организатора публичных слушаний). Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденном решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

В соответствии с пунктом 4.24 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце назначается секретариат и президиум публичных слушаний.

Персонально в президиум назначаются:

- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Дмитриев Владимир Сергеевич – председатель комитета по управлению имуществом мэрии города;

- Титова Татьяна Владимировна – начальник управления экономической политики;

- Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Назначается секретариат публичных слушаний. Персонально:

- Соловьева Анна Валентиновна – начальник отдела подготовки исходно – разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Сухова Валентина Павловна – заведующий правовым сектором контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

В соответствии с пунктом 4.24 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе устанавливается следующий регламент публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Генеральный план учитывает 5 вопросов, по 5 территориям. Доклад по проекту – до 10 минут;

Далее идут выступления участников публичных слушаний, которые заранее записались для выступления, а также желающих высказать своё мнение по существу рассматриваемого вопроса – до 3 мин;

Желающие выступить поднимают руку, наши сотрудники подойдут, предложат бумагу и карандаши, вы сможете написать о своем желании выступить с указанием ФИО, и наши сотрудники передадут эти записки в президиум.

Слово будет предоставлено желающим, с учетом времени проведения публичных слушаний, установленного регламентом.

Вопросы и предложения от участников публичных слушаний принимаются в письменном виде таким же образом через наших сотрудников. Пожалуйста, указывайте фамилию, кто задал вопрос. Вопросы и предложения озвучит председательствующий после всех выступлений. Вопросы должны касаться только предмета публичных слушаний.

После обсуждения состоится голосование по представленному проекту в открытой форме в соответствии с п. 4.25 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях.

Поскольку проект внесения изменений в Генеральный план учитывает пять различных вопросов (5 территорий), то голосование будет проводиться по каждому вопросу отдельно.

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Участников публичных слушаний убедительно прошу придерживаться регламента публичных слушаний, вести себя вежливо и корректно.

Выступающих прошу придерживаться рассматриваемого вопроса, не повторять доводов предыдущего выступающего.

Все выступления будут зафиксированы в протоколе, выступающие будут приглашены к микрофону, прошу представляться перед выступлением (это необходимо для протокола).

Из зала могут быть удалены участники публичных слушаний в случае нарушения порядка проведения публичных слушаний, а именно:

в случае оскорбительных высказываний;

использования нецензурной лексики;

в случае выкрикиваний с места, осуществления действий, вызывающих шум, иных действий, препятствующих или мешающих выступлениям участников публичных слушаний, председательствующего, представителей президиума, докладчика, а также иных действий, приводящих к срыву публичных слушаний.

Председательствующий при первичном нарушении порядка делает предупреждение, при вторичном нарушении участник публичных слушаний удаляется из зала проведения публичных слушаний.

В соответствии с действующим законодательством, публичные слушания носят рекомендательный характер и учитываются при принятии решения мэром города о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план города в Череповецкую городскую Думу или об отклонении представленного проекта.

При принятии решения по указанному вопросу представительным органом – Череповецкой городской Думой также учитываются результаты публичных слушаний.

### Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Череповца принято постановлением мэрии города от 05.02.2019 № 395 (публикация в газете «Речь» 07.02.2019).

Проект внесения изменений подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 15.02.2019 № 5 были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с п. 8 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту Генерального плана города с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев. Постановление о проведении публичных слушаний, с приложением проекта внесения изменений в Генплан 19.02.2019 был опубликован в газете «Речь», 15.02.2019 размещен на официальном сайте главы города и 20.02.2019 размещен в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 25.03.2019 осуществлено оповещение в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 4,7 тысяч жителей города Череповца.

С докладом о проекте внесения изменений в Генеральный план города Череповца выступит Пунанов Максим Александрович – начальник отдела перспективного планирования и развития территории управления архитектуры и градостроительства мэрии города.

Пунанов М.А.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

Вашему вниманию представляется проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца. Всего для рассмотрения на публичные слушания выносятся пять вопросов, изменения касаются функционального зонирования территорий в отношении только Зашекснинского района нашего города.

Первый вопрос касается изменений на территории 101 мкр. Часть функциональной зоны лесопарков изменяется на зону делового, общественного и коммерческого назначения. Изменение связано с планируемым формированием земельного участка для размещения храмового комплекса созданием вокруг него парковой зоны

Второй вопрос касается изменений также на территории 101 мкр. Часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения на третьей линии по ул. Любецкой меняется на зону застройки малоэтажными жилыми домами.

Третий вопрос касается изменений на пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе. Функциональная зона скверов, парков, бульваров, садов изменяется на зону объектов автомобильного транспорта в целях реализации инвестиционного проекта по строительству автозаправочной станции с учетом протокола совещания рабочей группы «Транспортная логистика города Череповца» от 14.12.2018 г.

Четвертый вопрос касается изменений в мкр. 5.5, вдоль ул. Сазонова часть функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами меняется на зону застройки индивидуальными жилыми домами с целью возможности формирования земельного участка для обеспечения строительства детского сада без процедуры по разработке проекта межевания территории.

И последний вопрос касается изменений в 105 мкр. Часть функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами изменяется на зону объектов среднего профессионального и высшего образования. Такое изменение также необходимо для возможности формирования земельного участка с целью обеспечения строительства детского сада без внесения изменений в проект планировки и разработки проекта межевания. Детский сад в 105 мкр. будет на 420 мест. В настоящее время выполняется проект привязки объекта. ПСД и экспертиза проекта – ноябрь 2019 г., строительство с февраля 2020 г.

Спасибо за внимание!

Полковникова К.В.:

- Благодарю Вас за выступление.

До проведения публичных слушаний в управление архитектуры поступило 2 обращения, в которых выражено несогласие со строительством автозаправочной станции, поскольку в Зашекснинском районе мало парков, скверов, бульваров. Прошу отметить это в протоколе.

Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Фокин Тимофей Анатольевич:

- Мне не очень нравится формат задавать вопросы на листочках, поэтому я хочу выступить. В постановлении главы о проведении публичных слушаний представлена таблица 1, в ней указана цифра в графе лесопарки до внесения изменений - 240, а после внесения - 120. Я хочу задать вопрос: «Куда делись 120 гектаров этих лесопарков?».

Пунанов М.А.:

- В таблице отображены существующее состояние по зоне лесопарков и предусмотренное Генпланом на расчетный срок, т.е. на 2025 г.

Полковникова К.В.:

- Могу прокомментировать. В 2006 году лесопарков было 242 га, а скверов 101,48. При внесении изменений в Генплан в 2016 году произошло перераспределение функциональных зон, 2025 планируется зона лесопарков - 122 га, скверов, парков, бульваров - 443 га. Представленным проектом решения мы вносим изменения в площади с учетом изменения назначения зон.

Фокин Т.А.:

- К данным изменениям таблица отношения не имеет?

Полковникова К.В.:

- Меняется площадь зоны лесопарков, и зоны скверов, парков, бульваров, садов в соответствии с вышеназванными цифрами.

#### ВОПРОС № 2

Фокин Т.А.:

- К 2035 г. вы планируете внести еще какие-то изменения?

Полковникова К.В.:

- На новые микрорайоны сейчас не разработаны проекты планировок, при их разработке будут создаваться зоны скверов, парков.

Фокин Т.А.:

-Зачем тогда уменьшать зону лесопарков и увеличивать зону парков? Почему нельзя благоустроить зону лесопарков?

Комлева Н.Н.:

-Лесопарки не предусматривают затраты на благоустройство, согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Череповца благоустройству подлежат зоны парков, садов, скверов, набережных.

#### ВОПРОС № 3

Фокин Т.А.:

- Почему карты с изменениями выложены на сайт «Cherinfo.ru» за 2 дня до слушаний?

Полковникова К.В.:

- Документы были выложены на сайт своевременно. Публичные слушания назначаются постановлением главы города с приложением проекта внесения изменений в Генеральный план, в том числе и картами. Указанное постановление размещено на официальном сайте мэрии города и опубликовано в газете «Речь».

#### ВОПРОС № 4

Фокин Т.А.:

- Еще у меня предложение – почему-бы не оповестить в местных СМИ горожан о проведении публичных слушаний, а не только в газете «Речь» и на «Cherinfo.ru».

Полковникова К.В.:

- Мы рассмотрим ваше предложение в соответствии с положением о публичных слушаниях.

#### ВОПРОС № 5

Полковникова К.В.:

- Поступил вопрос от Туляковой В.И., если желаете, Вы можете озвучить его лично.

Тулякова В.И.:

– Здравствуйте! Хочу сказать по строительству храма. Все храмы строятся в тихих намоленных местах. Строить храм рядом с пляжем будет оскорблением верующих.

Титова Т.В.:

– В данном месте планируется строительство армянского православного храма. Это будет красивое здание, территория вокруг благоустроена, место строительства согласовано с представителем армянской диаспоры.

Полковникова К.В.:

- Храм будет отделен дорогой. Генеральным планом 2006г. этот объект был предусмотрен. В проекте планировки, который сейчас разрабатывается, это будет детально проработано. По проекту планировки также будут проводиться публичные слушания и вы можете принять в них участие, высказать свое мнение, ориентировочный срок- июль 2019г.

#### ВОПРОС № 6

Тулякова В.И.:

– Почему всегда предлагают внесение изменений в зоны парков? Вы превращаете зеленые зоны в торговые, жилые и другие зоны. Президент назвал наш город экологически не благополучным. Никогда не было такого, чтобы торговую зону превращали в сквер.

Комлева Н.Н.:

- На рассматриваемой территории будет не торговый объект, а культовый, предполагается благоустройство территории. Есть эскизный вариант благоустройства этой территории с дорожками, с зелеными насаждениями и т.д.

Эта территория никогда не входила в норматив озеленения. При разработке Генерального плана многие территории были отмечены как рекреационные для того, чтобы не предоставлять их для строительства пока не будут разработаны проекты планировок.

#### ВОПРОС № 7

Тулякова В.И.:

– А заправка на ул.Раахе-Рыбинской? У вас в плане там был сквер?

Полковникова К.В.

- Это не сквер, это зона парков скверов, бульваров. На пересечении транспортных магистралей мы никогда не планировали строительство сквера.

Титова Т.В.:

- В этом месте планируется строительство транспортной развязки. АЗС будет располагаться внутритранспортного кольца, поэтому она будет недоступной для прогулок и отдыха. Это первое. Второй момент - на ул. Рыбинской отсутствуют АЗС. Строительство АЗС создаст конкуренцию и приведет к снижению цены на бензин.

Тулякова В.И.:

– Здесь я с Вами могу поспорить. У нас множество магазинов, а цены не снижаются. Поэтому и с бензином лучше не будет. Зачем эту зону было обозначать скверами, если через какое-то время появится АЗС?

Титова Т.В.:

- Это зона внутри транспортной развязки.

Тулякова В.И.:

– Мое предложение - чтобы в городе было больше зелени, увеличить зону парков, скверов, бульваров, садов.

Полковникова К.В.:

- Мы учтем ваше предложение и поставим условие при строительстве АЗС - максимально озеленить территорию, не занятую постройками.

#### ВОПРОС № 8

ТОС «Весенний» Александра:

- Чем обусловлено уменьшение лесопарковых зон? Губернатор объявил нормы вырубki – посадки зеленых насаждений 1к 1. Сколько зеленых насаждений высажено за последние годы и где именно?

Полковникова К.В.:

- Мы уточним эти данные и дадим Вам ответ.

#### ВОПРОС № 9

Виноградов В.П. (совет ветеранов):

- Я, как член городского совета ветеранов, работаю с представителями мэрии, бываю на всех публичных слушаниях. Вопросы, озвученные на публичных слушаниях своевременные и справедливые, но для обеспечения развития жилого комплекса необходимо принятие определенных решений.

Буквально на днях утверждена подрядная организация для строительства нового моста. Соответственно, при строительстве моста будут построены новые дороги, развязки и так далее.

Город расширяется, сейчас происходит очередной этап развития и при этом, естественно, возникают определенные трудности. Те вопросы, которые мы обсуждаем сегодня были рассмотрены на градостроительном совете, а также обсуждались и на других собраниях.

В целом все градостроительные вопросы выносятся на публичные слушания, нужно и в дальнейшем все изменения подробно обсуждать с жителями города.

Я поддерживаю представленное решение.

#### ВОПРОС № 10

Трофимов В.В.:

- Были ли публичные слушания по размещению армянского храма?

Полковникова К.В.:

- Нет, сейчас мы выносим на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план города, затем будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки, этот проект также будет вынесен на обсуждение на публичные слушания. Затем будет разработан проект планировки и межевания территории, его мы также будем обсуждать на публичных слушаниях. Информацию о публичных слушаниях можно узнать на официальном сайте города «Cherinfo.ru», на вкладке «Градостроительство» - «Публичные слушания».

#### ВОПРОС № 11

Фокин Т.А.:

- Можно ли АЗС разместить в другом месте, на территории, прилегающей к кварталу, а внутри транспортного кольца посадить зеленые насаждения для борьбы с

выхлопными газами, особенно с учетом того, что нормативы по озеленению не выполняются?

Полковникова К.В.:

- С учетом строительства нового моста в этом месте планируется строительство развязки. Кольцевая развязка была указана в Генеральном плане в 2016 году, до этого на рассматриваемой территории не предполагалось размещение зеленых насаждений. В жилых районах автозаправочные станции не могут располагаться. При строительстве АЗС территория будет максимально озеленена. Это будет небольшая заправка на 3 поста

Полковникова К.В.:

- Если вопросов больше нет. Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план города, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования по каждому вопросу отдельно.

Предложение 1.

В 101 мкр. на территории, прилегающей к дороге на пос. Лесное изменение функциональной зоны лесопарков на зону делового, общественного и коммерческого назначения с целью размещения объекта религиозного назначения

«За» - 156

«Против» - 11

«Воздержались» - 15

- Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали первое предложение по внесению изменений в Генеральный план города, представленное на публичные слушания.

Предложение 2.

В 101 мкр. на территории третьей линии по ул. Любецкой изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами

«За» - 163

«Против» - 2

«Воздержались» - 17

- Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали второе предложение по внесению изменений в Генеральный план города, представленное на публичные слушания.

Предложение 3.

На пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе изменение функциональной зоны с зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону объектов автомобильного транспорта

«За» - 134

«Против» - 9

«Воздержались» - 39

- Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали третье предложение по внесению изменений в Генеральный план города, представленное на публичные слушания.

## ВОПРОС № 12

Трофимов В.В.:

- До проведения голосования разрешите задать вопрос: где гарантия, что на рассматриваемой территории будет построен детский сад, а не коттеджи?

Полковникова К.В.:

- Указанный вопрос был рассмотрен на градостроительном совете с участием Губернатора области 21 марта 2019 года, решения зафиксированы протоколом градсовета. МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов» будет осуществлять подготовку проектно – сметной документации по детским садикам, мы будем вступать в федеральную программу. Для формирования земельного участка в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами требуется разработка ППТ и ПМТ на весь микрорайон, а это дополнительные финансовые и временные затраты. Для того, чтобы избежать этого, и осуществляется изменение зоны. Генеральным планом предусмотрено размещение детских садов на территории мкрорайонов 5.5 и 105.

Полковникова К.В.:

- Предлагаю перейти к голосованию.

## Предложение 4.

На части территории микрорайона 5.5 вдоль ул. Сазонова изменение функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами

«За» - 156

«Против» - 0

«Воздержались» - 26

- Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали четвертое предложение по внесению изменений в Генеральный план города, представленное на публичные слушания.

## Предложение 5.

На части территории 105 мкр. изменение функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону объектов среднего профессионального и высшего образования

«За» - 157

«Против» - 0

«Воздержались» - 25

- Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали пятое предложение по внесению изменений в Генеральный план города, представленное на публичные слушания.

## Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца на вкладке «Градостроительство» - «Публичные слушания».

С учетом результатов публичных слушаний проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Генеральный план города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Публичные слушания окончены.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

К.В. Полковникова

Секретарь

А.В. Соловьева

Секретарь

В.П. Сухова

29.03.2019