УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города

от 14.03.2019 № 1000

Положение о предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Город Череповец».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления следующих жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда:

- жилых помещений в общежитиях;

- жилых помещений маневренного фонда;

- служебных жилых помещений.

1.3. Отнесение жилого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду производится в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством.

1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления мэрии города по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым жилищным управлением мэрии.

1.5. Жилые помещения предоставляются при их наличии в специализированном муниципальном жилищном фонде.

1.6. Размер платы за наем устанавливается постановлением мэрии города. Средства, полученные от внесения нанимателями платы за наем жилых помещений, поступают в бюджет муниципального образования «Город Череповец» в полном объеме.

1.7. Пользование специализированным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25.

1.8. Если гражданин, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, отказался от заключения договора или в течение одного месяца с даты принятия решения не прибыл для его заключения и не уведомил о причинах, по которым не может прибыть, постановление мэрии города о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда отменяется.

1.9. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений по основаниям, установленным статьями 101 и 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения специализированного жилищного фонда граждане подлежат выселению в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Предоставление жилых помещений в общежитиях

2.1. К жилым помещениям в общежитиях, на которые распространяется действие настоящего Положения, относятся жилые помещения в домах, построенных за счет средств городского бюджета в качестве общежитий; жилые помещения, включенные постановлением мэрии города в специализированный муниципальный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям в общежитии.

2.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания гражданам и членам их семей на период их:

- работы в муниципальных и государственных учреждениях, а также в федеральных учреждениях и государственных учреждениях Вологодской области, расположенных на территории города Череповца;

- работы на муниципальных унитарных предприятиях, расположенных на территории города Череповца;

- прохождения муниципальной службы;

- обучения в соответствии с ученическим договором, заключенным с бюджетным образовательным учреждением.

2.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам и членам их семей в случаях, если они не обеспечены жилыми помещениями в городе Череповце (не имеют жилых помещений на праве собственности, пользования или владения).

2.4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в виде комнаты или квартиры, исходя из нормы не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

2.5. Порядок предоставления жилых помещений гражданам, указанным в пункте 2.2, устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

2.6. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается по форме типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

 2.7. Учет, регистрацию, а также хранение заявлений и документов ведет жилищное управление мэрии.

 2.8. Изменение условий договора найма и его досрочное расторжение или прекращение осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством и условиями договора.

 2.9. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, сдаче в поднаем.

3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

- гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, занимаемые ими по договорам социального найма;

- гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирного дома на территории города Череповца, являющихся для них единственными, в случае признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае если такие граждане являются собственниками, нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения);

- гражданам, проживающим в жилых помещениях на территории города Череповца, являющихся для них единственными, в случае признания помещений в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащими ремонту или реконструкции (в случае если такие граждане являются собственниками, нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения).

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в виде комнаты или квартиры, исходя из нормы не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

3.3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда гражданам, указанным в пункте 3.1, устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается по форме типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, на срок, установленный пунктом 2 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С гражданами, проживающими в жилых помещениях многоквартирного дома на территории города Череповца, являющихся для них единственными, в случае признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также гражданами, проживающими в жилых помещениях на территории города Череповца, являющихся для них единственными, в случае признания помещений в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащими ремонту или реконструкции (в случае если такие граждане являются собственниками, нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения) договор найма заключается до произведения выплаты возмещения за жилое помещение либо до предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3.5. Изменение условий договора найма и его досрочное расторжение или прекращение осуществляются в порядке, предусмотренном  законодательством и условиями договора.

3.6. Учет, регистрацию, а также хранение заявлений и документов ведет жилищное управление мэрии.

3.7. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, сдаче в поднаем.

4. Предоставление служебных жилых помещений

4.1. Служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде предоставляются на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы, нахождения на выборной должности следующим категориям граждан:

1) лицам, замещающим выборные муниципальные должности в органах местного самоуправления города Череповца;

2) лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Череповца;

3) лицам, замещающим должности в органах местного самоуправления города Череповца, не являющиеся должностями муниципальной службы,

в случаях, если они не обеспечены жилыми помещениями в городе Череповце (не имеют жилых помещений на праве собственности, пользования или владения).

4.2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

4.3. Порядок предоставления служебных жилых помещений гражданам, указанным в пункте 4.1, устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

4.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается по форме типового договора найма служебного жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

 4.5. Учет, регистрацию, а также хранение заявлений и документов ведет жилищное управление мэрии.

 4.6. Изменение условий договора найма и его досрочное расторжение или прекращение осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством и условиями договора.

 4.7. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, сдаче в поднаем.

4.8. Служебные жилые помещения подлежат приватизации по основаниям и в порядке, установленным правовыми актами мэрии города Череповца.