



## ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

15.02.2019 № 5

О проведении публичных слушаний  
по рассмотрению проекта внесения  
изменений в Генеральный план  
города Череповца

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 28.03.2019 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр-кт Строителей, 2, каб. 309 публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца (далее – Проект) (прилагается).

2. Определить организатором публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства мэрии.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, организатору публичных слушаний в рабочие дни по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 либо по электронной почте: [uag@cherepovetscity.ru](mailto:uag@cherepovetscity.ru), а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:

4.1. Организовать работу экспозиции Проекта с 28.02.2019 по 27.03.2019 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час. по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1), организовать консультирование посетителей экспозиции.

4.2. Обеспечить размещение Проекта на официальном сайте города Череповца в разделе «Градостроительство» во вкладке «Публичные слушания» (<https://mayor.cherinfo.ru/pub>) в срок не позднее чем через семь дней со дня опубликования настоящего постановления.

4.3. Разместить оповещение о публичных слушаниях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах, расположенных в местах массового скопления граждан, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

4.4. Определить лиц, ответственных за регистрацию участников публичных слушаний.

4.5. Обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, проверку документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц; документов о наименовании, месте нахождения и адресе, основном государственном регистрационном номере - для юридических лиц; иных документов, подтверждающих место проживания и (или) устанавливающих или удостоверяющих права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории города Череповца.

4.6. Осуществлять обработку персональных данных участников публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Глава города Череповца



М.П. Гусева

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

### 1. Основания для внесения изменений в Генеральный план города Череповца

Работа по внесению изменений в Генеральный план города Череповца выполнена на основании:

- постановления мэрии города от 05.02.2019 № 395 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца»;
- протокола под председательством мэра города;
- протоколов заседаний комиссий по подготовке проекта Генерального плана города Череповца, по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города от 14.01.2019 и 06.02.2019.

### 2. Цели разработки

- Решение вопросов, связанных с необходимостью формирования земельного участка без проекта межевания для строительства детского сада на застроенной территории микрорайона 5.5 в Зашекснинском районе;
- реализация инвестиционного проекта «Строительство автозаправочной станции на пересечении ул. Рыбинской – ул. Раахе»;
- размещение объекта религиозного назначения справа от Октябрьского пр. вблизи Октябрьского моста в Зашекснинском районе города;
- размещение малоэтажной жилой застройки на третьей линии по ул. Любецкой в 101 мкр. Зашекснинского района.

### 3. Вносимые изменения

В проекте по внесению изменений в Генеральный план города Череповца предусмотрены следующие изменения:

- Изменения части зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону объектов автомобильного площадью 1,9 Га транспорта внутри красных линий транспортного кольца на пересечении ул. Раахе – ул. Рыбинская.
- Изменение части зоны лесопарков площадью 4 Га на зону делового, общественного и коммерческого назначения на территории 101 мкр. Зашекснинского района города на территории, прилегающей к дороге на пос. Лесное.
- Изменение части зоны делового, общественного и коммерческого назначения площадью 1,47 Га на зону застройки малоэтажными жилыми домами на третьей линии застройки по ул. Любецкой в 101 мкр. Зашекснинского района.
- Изменение части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами площадью 1,1 Га на зону застройки индивидуальными жилыми домами на территории микрорайона 5.5 вдоль ул. Сазонова в Зашекснинском районе.
- Изменение части зоны застройки многоэтажными жилыми домами площадью 3,3 Га на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального

образования на территории 105 микрорайона вдоль ул. Ленинградской в Зашекснинском районе города для формирования земельного участка для детского сада.

Соответствующие изменения отображены в графических материалах проекта внесения изменений в Генеральный план: Карта функциональных зон, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь).

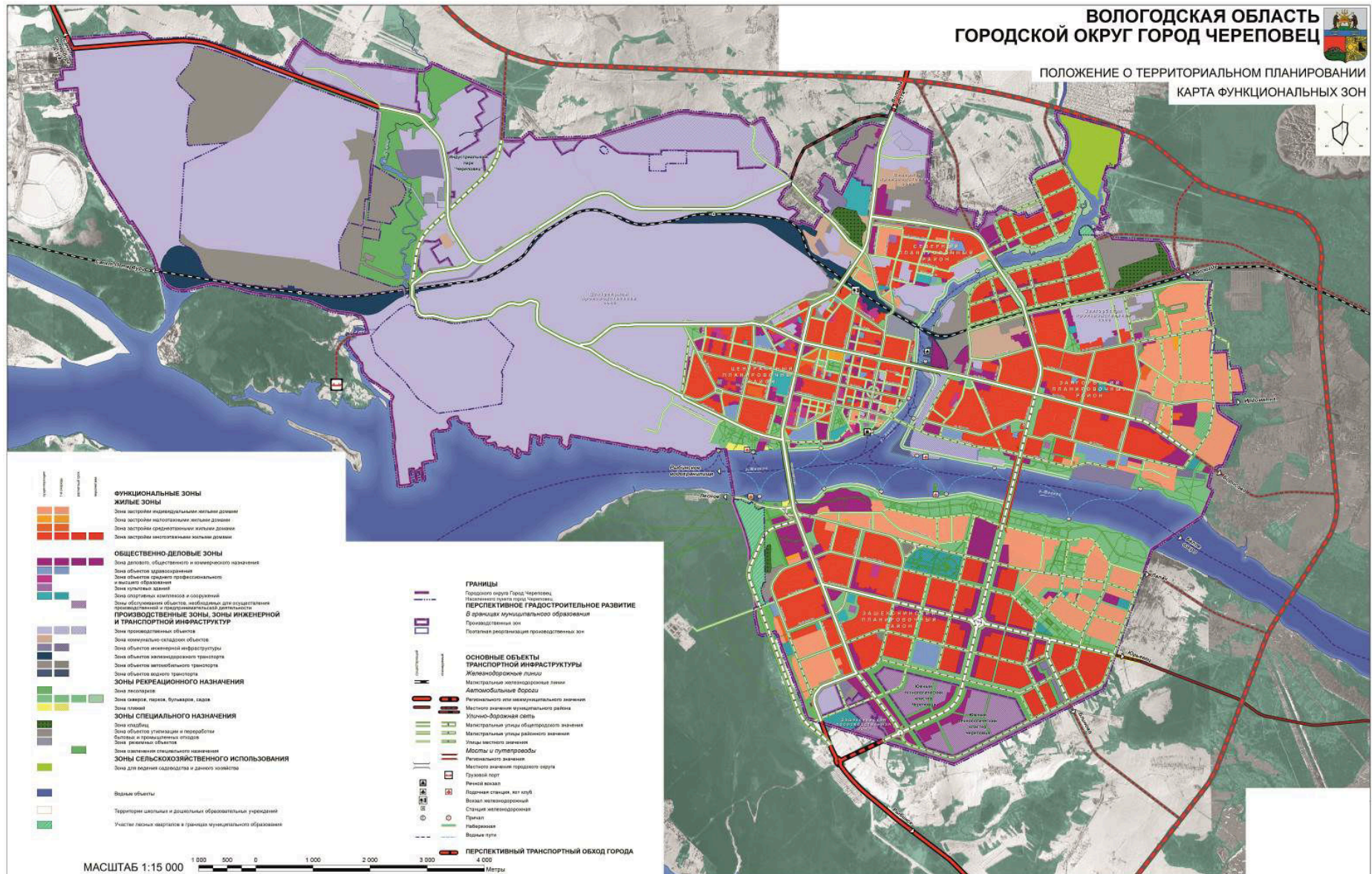
Таблица 1

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Согласно проекту внесения изменений
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в том числе:	га	12 988,1	12 988,1
1.1.	Земли населенных пунктов	га	11463,4	11461,98
1.2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1471,7	1473,12
1.3.	Земли иных категорий	га	53	53
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	516,77	656,78
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	10,0	12,75
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	29,58	42,1
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	1310,61	1513,43
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	286,74	424,15
	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	га	48,42	57,86
	Зона объектов автомобильного транспорта	га	375,62	385,12
	Зона скверов, парков, бульваров, садов	га	101,48	441,85
	Зона лесопарков	га	242,74	118,18



# Приложение 1 к проекту внесения изменений в Генеральный план города Череповца



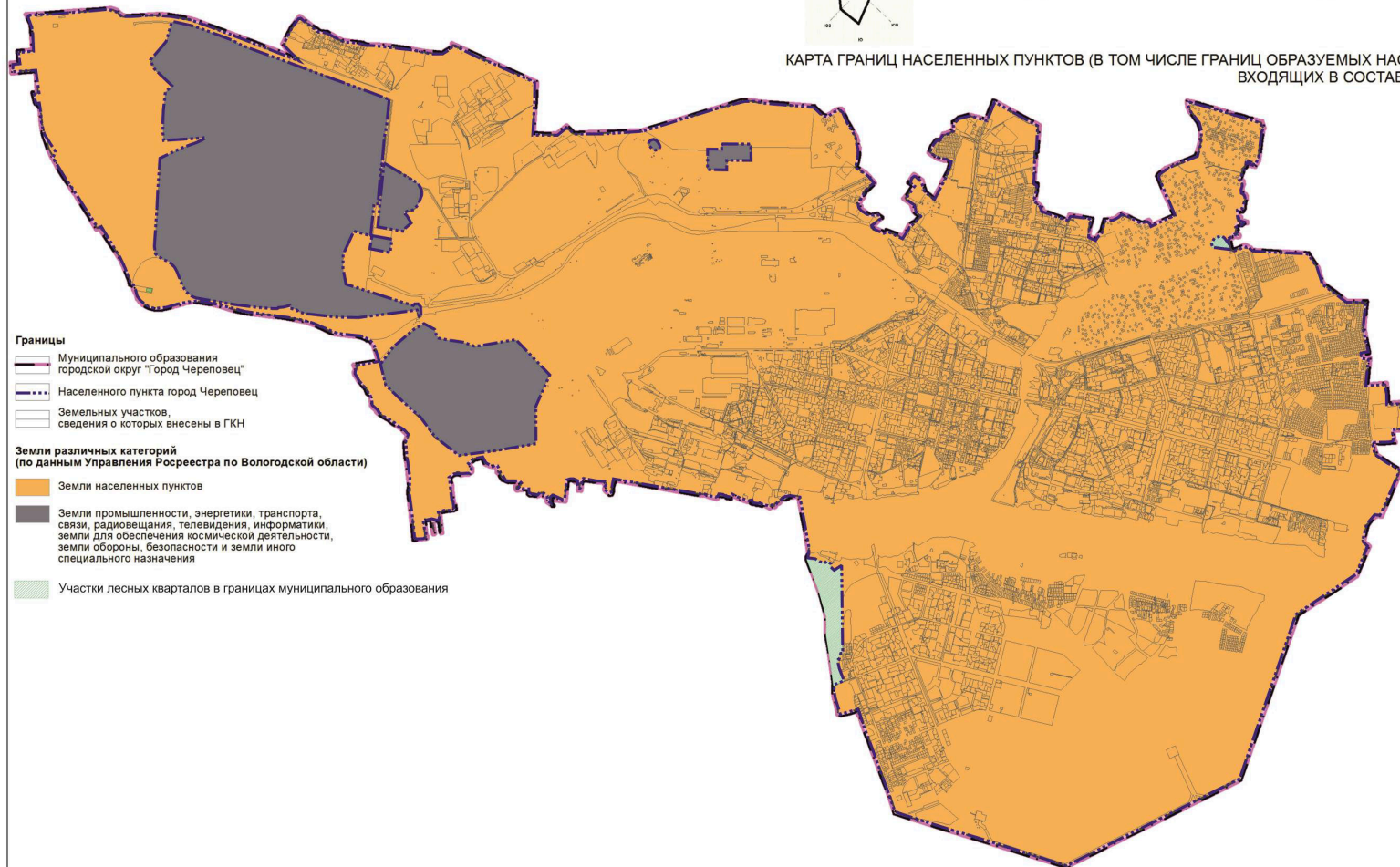


Приложение 2 к проекту  
внесения изменений в Генеральный  
план города Череповца

**ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



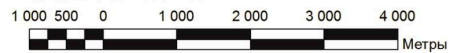
**Границы**

- Муниципального образования  
городской округ "Город Череповец"
- Населенного пункта город Череповец
- Земельных участков,  
сведения о которых внесены в ГКН

**Земли различных категорий  
(по данным Управления Росреестра по Вологодской области)**

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта,  
связи, радиовещания, телевидения, информатики,  
земли для обеспечения космической деятельности,  
земли обороны, безопасности и земли иного  
специального назначения
- Участки лесных кварталов в границах муниципального образования

**МАСШТАБ 1:40 000**











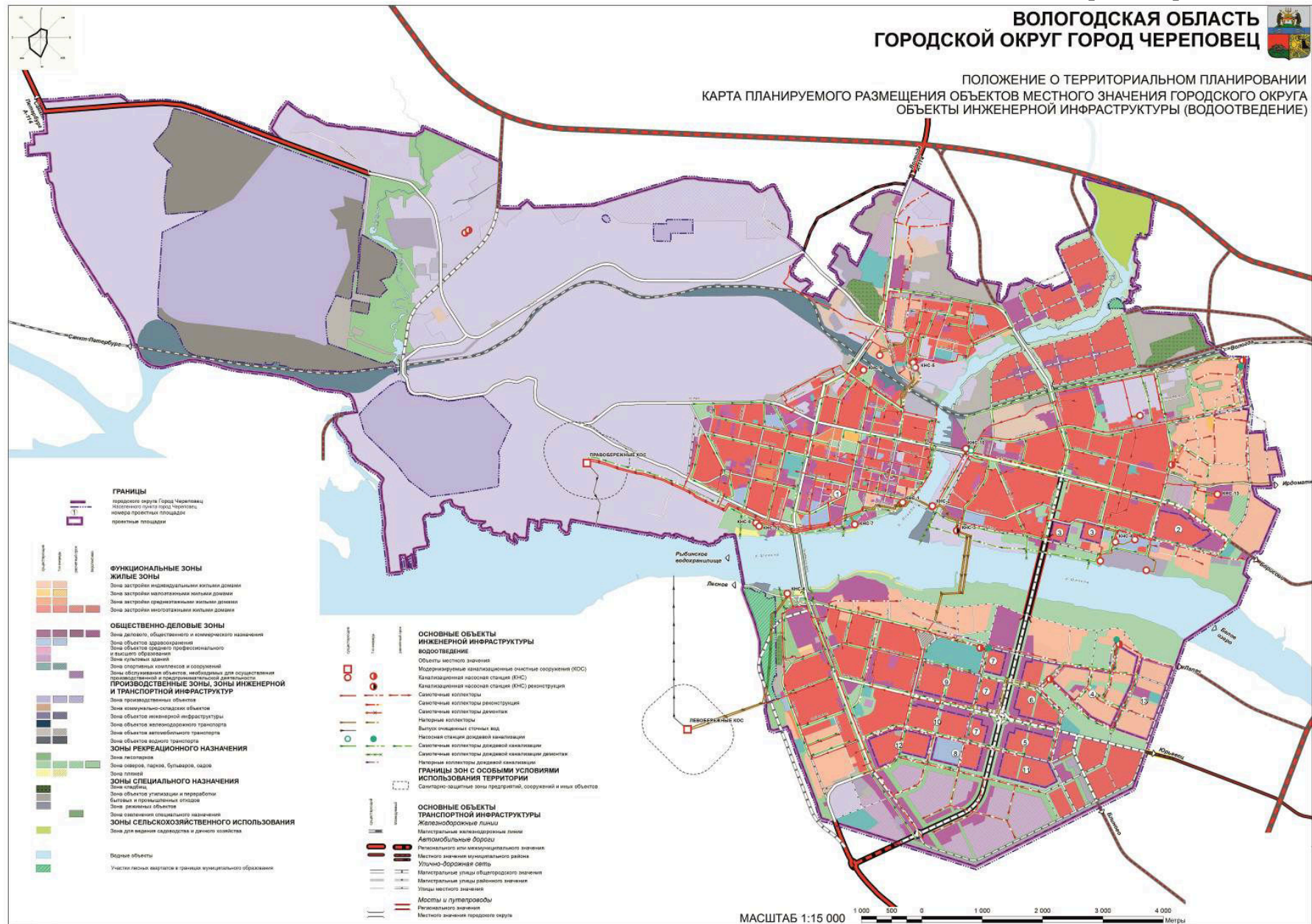


Приложение 5 к проекту  
внесения изменений в Генеральный  
план города Череповца

**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

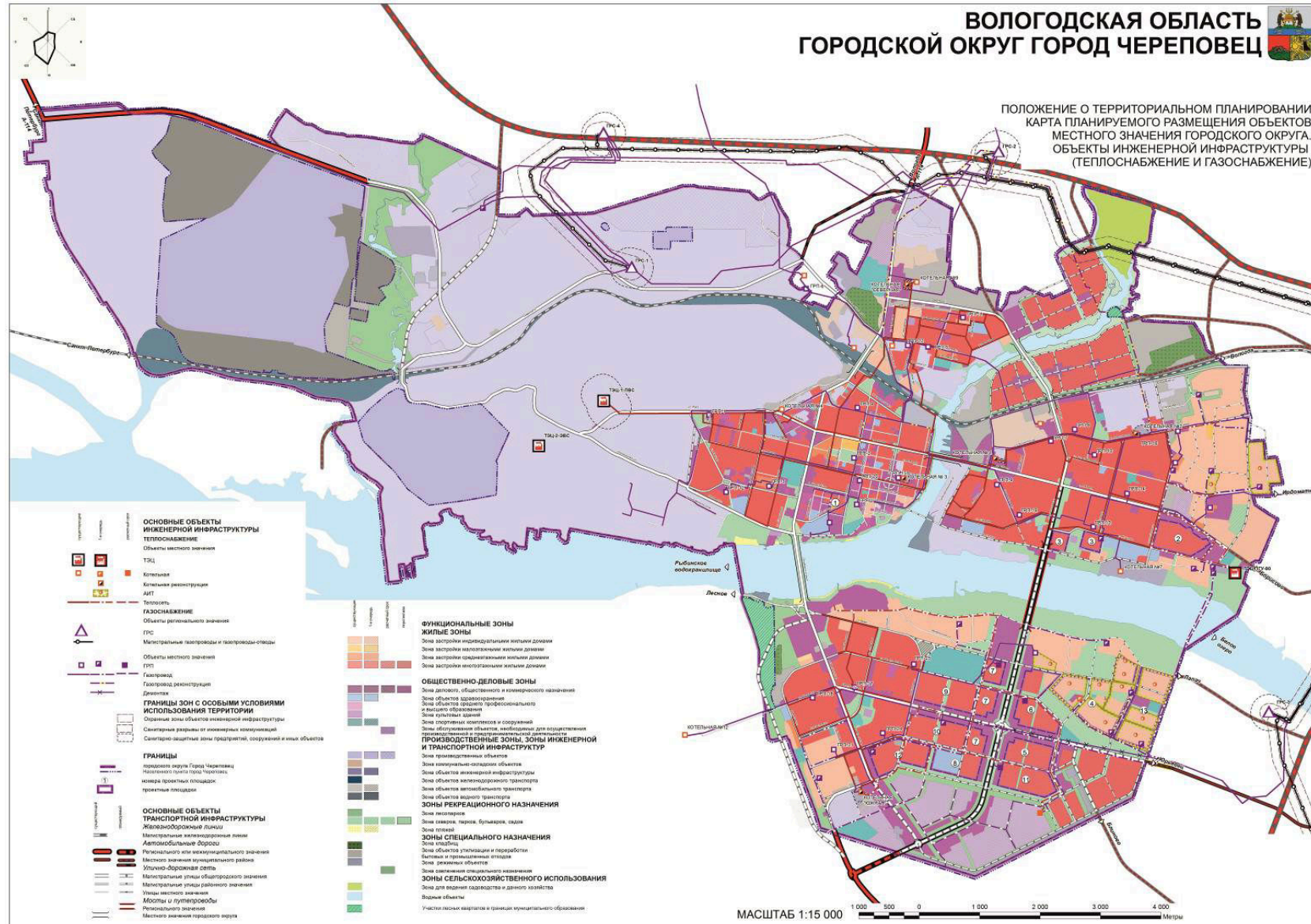


ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОДООТВЕДЕНИЕ)





Приложение 6 к проекту  
внесения изменений в Генеральный  
план города Череповца





Приложение 7 к проекту  
внесения изменений в Генеральный  
план города Череповца

