Отчет о реализации муниципальной программы

«Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца»

на 2014 – 2022 годы

за 2018 год

Ответственный исполнитель: комитет по управлению имуществом города

Дата составления отчета: 20.02.2019

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Непосредственный  исполнитель | Ф.И.О. | Подпись | Контактный  телефон | Электронная почта |
| Председатель комитета  по управлению имуществом города | Дмитриев  Владимир Сергеевич |  | 55 13 60 | kui@cherepovetscity.ru |

1. Результаты реализации муниципальной программы.

Экономическая эффективность реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2014 – 2022 годы за 2018 год составила 5,46. Экономическая эффективность определена путем сопоставления объема неналоговых доходов городского бюджета, полученных в результате деятельности комитета (504782,3 тыс.руб.), к объему средств, затраченных на реализацию муниципальной программы (92492,51 тыс.руб.). Реализация муниципальной программы считается эффективной, поскольку показатель экономической эффективности (ЭЭ) превышает 1.

Совокупная эффективность реализации мероприятий программы, определенная как средний процент исполнения плана по показателям программы (по состоянию на 20.02.2019), составила 95,7%. Поскольку показатель превышает 95%, реализация муниципальной программы с точки зрения реализации мероприятий считается эффективной. Расчет совокупной эффективности реализации мероприятий программы представлен в таблице 6.

Оценка степени достижения запланированного уровня затрат произведена путем сопоставления фактически произведенных затрат на реализацию основных мероприятий муниципальной программы (92 492 510,19 руб.) с их плановыми значениями (93 689 145 руб.) и составила 98,7%. Использование городского бюджета является эффективным, поскольку значение показателя ЭБ выше 95%.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы произведена в соответствии с методикой, утвержденной постановлением мэрии города от 10.10.2013 № 4812 (в редакции постановления мэрии города от 27.12.2018 № 5824).

По итогам реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2014 – 2022 годы, достигнутые значения большинства показателей (индикаторов) программы за 2018 год соответствуют плану или превышают плановые значения, по ряду показателей отмечено отклонение от плановых значений.

Ниже планируемых значения показателей, связанных с неналоговыми доходами от использования имущества («Поступления по платежам за использование муниципального имущества в т.ч.», «аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов» , «Процент поступлений по платежам за использование муниципального имущества»). Снижение поступлений связано с наличием выпадающих доходов от досрочного расторжения договоров аренды (в связи с выкупом земельных участков, отказом от участка и пр.); в связи с введением моратория на продажу земельных участков под жилищное строительство до решения вопроса по предоставлению участков инвесторам в целях восстановления прав граждан-участников долевого строительства земельные участки в 107,108 мкр. города не были реализованы с торгов. Поступления по плате за размещение временных объектов ниже запланированных в связи с тем, что не продлены на новый срок договоры о размещении 20 нестационарных объектов, начисления по которым были запланированы на 2018 год в связи с тем, что не произведена реконструкция/модернизация объектов в соответствии с согласованным УАиГ эскизным проектом, либо по причине нахождения объектов в охранной зоне инженерных сетей.

При этом были получены дополнительные доходы от использования рекламного пространства и приватизации имущества. Доходы от использования рекламного пространства за 2018 год превысили плановые в 1,3 раза за счет проведения аукционов на право заключения договоров о размещении рекламных конструкций.

Существенные отклонения от плана в 2018 году наблюдаются по показателю «Доля средств, затраченных на демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций, взыскиваемых в порядке регресса» в связи с длительными сроками ведения претензионно-исковой деятельности. Значение показателя за отчетный период подлежит корректировке по мере мониторинга поступления денежных средств, взысканных в порядке регресса.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) по состоянию на 01.01.2019 представлены в таблице 1.

1. Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы.

Основные мероприятия и включенные в них мероприятия муниципальной программы исполнены в соответствии с графиком.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы представлены в таблице 2.

1. Сведения об использовании бюджетных ассигнований городского бюджета и иных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Исполнение бюджетных ассигнований городского бюджета на реализацию муниципальной программы в целом за 2018 год составило 98,7%. При этом исполнение по комитету по управлению имуществом города (ответственный исполнитель Программы) составило 98,4% , по мэрии города (МКУ «ЦКО», МБУ «ЦМИРИТ») – 98,7 %, по ДЖКХ – 100 %. Неполное исполнение бюджетных ассигнований связано с экономией в результате проведения конкурсных процедур, использованием системы «Электронный магазин», с меньшим объемом потребности в услугах, на оказание которых были заключены муниципальные контракты (публикации), а также в связи с тем, что требование Межрайонной ИФНС №12 по уплате недоимки по НДС по договорам на размещение рекламных конструкций за 1 квартал 2018 года поступило 28.12.2018 - позднее установленных сроков финансирования.

Сведения об исполнении бюджетных ассигнований городского бюджета на реализацию муниципальной программы представлены в таблице 3.

По основному мероприятию 1 («Формирование и обеспечение сохранности муниципального земельно-имущественного комплекса») расходы за 2018 год составили 99,7 % годового плана.

Расходы по основному мероприятию 2 за 2018 год составили 88,0% годового плана. Неполное исполнение плана по расходам связано с экономией в результате проведения конкурсных процедур, с меньшим объемом потребности в услугах, на оказание которых были заключены муниципальные контракты (публикации), с особенностями муниципальных услуг, в рамках которых предусмотрено опубликование информационных сообщений (заявительный характер услуг). А также в связи с тем, что требование Межрайонной ИФНС №12 по уплате недоимки по НДС по договорам на размещение рекламных конструкций за 1 квартал 2018 года поступило 28.12.2018 - позднее установленных сроков финансирования.

Расходы по основному мероприятию 3 («Обеспечение исполнения полномочий органа местного самоуправления в области наружной рекламы») за 2018 год составили 100,0 % годового плана.

Расходы по основному мероприятию 4 («Организация работ по реализации целей, задач комитета, выполнение его функциональных обязанностей и реализации муниципальной программы») за 2018 год составили 98,4 % годового плана. Неполное исполнение плана по расходам связано с проведением организационно-штатных мероприятий.

Информация о расходах городского бюджета, федерального, областного бюджетов, внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы представлена в таблице 4.

1. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы.

Предложения об изменении форм и методов управления реализацией Программы, о сокращении (увеличении) финансирования и (или) корректировке, досрочном прекращении основных мероприятий подпрограмм в настоящее время отсутствуют.

1. Изменения, внесенные в муниципальную программу в 2018году.

В 2018 году в муниципальную программу вносились изменения в части:

1. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 19.02.2018 № 733:

- корректировки объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий 2.1, 1.5, 2.4 и 3.1 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных ассигнований комитета и корректировкой городского бюджета (решение Череповецкой городской Думы от 13.02.2018 №18).

2. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области 06.04.2018 № 1519:

- корректировки объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий 1.1, 1.6, 2.4, 2.1 и 3.1 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных ассигнований комитета и корректировкой городского бюджета (решение Череповецкой городской Думы от 30.03.2018 №51).

3. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 14.05.2018 № 2111:

- корректировки объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий 4, 3.1, 2.4 и 1.5 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных ассигнований комитета и корректировкой городского бюджета (решение Череповецкой городской Думы от 24.04.2018 №71).

- увеличения показателей (индикаторов) муниципальной программы «Поступления в бюджет по неналоговым доходам, в т.ч.», «Поступления по платежам за использование муниципального имущества, в т.ч.:», «аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов» в связи с дополнительными доходами от продажи прав аренды земельных участков расположенных в 107 и 108 мкр. города, включенных в «карту доходности» в 2019 году в сумме 61385 тыс. руб.

- уточнения непосредственного результата (краткого описания) мероприятия 2.1. Проведение предпродажной подготовки земельных участков (права их аренды) и объектов недвижимости;

- уточнения наименования и ожидаемого непосредственного результата (краткого описания) мероприятия 2.4. «Ведение претензионно-исковой деятельности (выплаты по решению суда и административных штрафов, судебных расходов, расходов на выполнение работ, оказание услуг, осуществление иных расходов на основании определений (решений) суда, требований налоговых органов, связанных с владением, распоряжением и использованием муниципального имущества)».

4. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 10.07.2018 № 3134:

- корректировки объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий 1,3, 2.1, 2.4 и 4 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных ассигнований комитета и корректировкой городского бюджета (решение Череповецкой городской Думы от 29.06.2018 №117).

- увеличения показателя (индикатора) муниципальной программы «Поступления в бюджет по неналоговым доходам, в т.ч.», в связи с дополнительными доходами от продажи нежилого помещения муниципальным предприятием МТПП «Фармация»;

- увеличения значения показателя «Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические и картографические работы» в связи с необходимостью выполнения в 2018 году работ по выносу границ в отношении 438 земельных участков с целью обеспечения многодетных семей земельными участками ;

- уточнения наименования и ожидаемого непосредственного результата (краткого описания) мероприятий 1.1. и 1.3 «Проведение кадастровых работ и технической инвентаризации объектов недвижимости, определение стоимости движимого и недвижимого имущества и прав на него» и « Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны (оплата коммунальных услуг (пустующие нежилые помещения, входящие в состав муниципальной казны), оплата за содержание имущества, охрана имущества казны, утилизация списанных объектов имущества, входящих в состав муниципальной казны, хранение имущества казны, текущий ремонт объектов, входящих в состав имущества муниципальной казны), освобождение земельных участков»;

5. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области 28.09.2018 № 4237:

- корректировки объема лимитов бюджетных обязательств на реализацию мероприятий 1.1 и 1.5 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных обязательств комитета.

6. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 17 октября 2018 г. N 4450:

- корректировки бюджетных ассигнований на 2019 год на реализацию программы в соответствии с письмом финансового управления от 16.08.2018 № 1807/02-03-09 о прогнозных объемах бюджетных ассигнований на 2019-2021 годы, протоколом совещания по неналоговым доходам на 2019 год, администрируемых комитетом по управлению имуществом города;

- корректировки общего объема доходов бюджета, администрируемых комитетом по управлению имуществом в соответствии с письмом КУИ от 20.07.2018 №01-08-36/1005, протоколом №10 от 11.09.2018 заседания комиссии по рассмотрению системы сбалансированных целевых показателей и докладов о результатах и основных направлениях деятельности участников процесса планирования развития города, протоколом совещания по неналоговым доходам на 2019 год, администрируемых комитетом по управлению имуществом города, состоявшегося 02.10.2018;

- уточнения значения показателя (индикатора) Программы «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства»;

- увеличения значения показателя (индикатора) Программы «Количество объектов, включенных в реестр муниципального имущества, в т.ч.:» и «Количество объектов, включенных в реестр муниципального имущества, в т.ч.: движимое имущество» на 2019 год и плановый период до 2022 года в соответствии с фактическими данными;

- уточнения значения показателя (индикатора) Программы «Доля устраненных нарушений земельного законодательства к выявленным при осуществлении муниципального земельного контроля» в соответствии с докладом «О результатах и основных направлениях деятельности комитета по управлению имуществом города Череповца».

7. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области 07.11.2018 № 4768:

- корректировки объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий 1,1, 1.7, 2.4 и 4 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных ассигнований комитета и корректировкой городского бюджета (решение Череповецкой городской Думы от 31.10.2018 №172).

- уточнения значения показателей (индикаторов) Программы «Реализация плана приватизации муниципального имущества» и «Доля реализованных объектов продажи от числа, выставленных на торги» на 2018 год в соответствии фактическими данными;

- увеличения значение показателя (индикатора) Программы «Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические и картографические работы»;

8. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 23 ноября 2018 г. N 5056:

- корректировки объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы в соответствии с доведением субсидий предусмотренных в проекте областного бюджета на 2019 год и плановый период и увеличением расходов на обеспечение функций органов местного самоуправления;

- добавлено основное мероприятие 5 Организация проведения комплексных кадастровых работ с финансовым обеспечением на 2020 год;

- добавлены значения показателя (индикатора) Программы «Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические и картографические работы» на 2020 и 2021 год в количестве 232 шт.

9. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 13.12.2018 № 5508:

- корректировки объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий 2.1, 2.4 и 1.3 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных ассигнований комитета и корректировкой городского бюджета (решение Череповецкой городской Думы от 27.11.2018 №196).

- добавлено мероприятие 1.10. «Предоставление субсидий из городского бюджета на увеличение уставного фонда муниципального предприятия»;

- уточнения значение показателя (индикатора) Программы «Поступления в бюджет по неналоговым доходам, в том числе».

10. Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 27.12.2018 № 5824:

- корректировки объема бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий 1.10 и 4 программы в соответствии с изменением лимитов бюджетных ассигнований комитета и корректировкой городского бюджета (решение Череповецкой городской Думы от 19.12.2018 №218);

- исключения мероприятия 1.10. «Предоставление субсидий из городского бюджета на увеличение уставного фонда муниципального предприятия»

# Таблица 1.

# Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | Ед. измерения | Значение показателя (индикатора) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы | | | | | | Обоснование отклонения значения показателя (индикатора) на конец отчетного года, не достижение планового значения показателя (индикатора) на конец т.г. (при наличии) | Взаимосвязь с городскими стратегическими показателями |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | отчетный год 2018 | | текущий год 2019 | | |
| план | факт | план | факт по состоянию на 1 июля | ожидаемое значение на конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Муниципальная программа | | | | | | | | |  |
|  | Соответствие управления муниципальным земельно- имущественным комплексом требованиям законодательства | % | 91,6 | 91,5 | 98,8 |  |  |  | * осуществлено 280 действий по государственной регистрации права на объекты недвижимости (муниципальная и государственная собственность), в т.ч. зарегистрировано право муниципальной собственности на 127 объектов недвижимости.; * проведена постановка на учет бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующей регистрации права муниципальной собственности (16 объектов); * изготовлены технические планы, акты обследования, копии технических паспортов на 87 объектов недвижимости; * проведены общественные слушания по установке двух публичных сервитутов; * МБУ «ЦМИРИТ» исполнены 100% заявок на межевание земельных участков;   - организована работа по ведению реестра муниципального имущества. | В 1.1 Соответствие управления муниципальным земельно-имущественным комплексом требованиям законодательства |
|  | Количество объектов, включенных в реестр муниципального имущества, в том числе: | ед. | 67657 | 70799 | 70739,0 |  |  |  | Полное обновление информации в реестре на 01.01.2019 на основании карт учета муниципального имущества, представленных муниципальными учреждениями, предприятиями и органами мэрии с правом юридического лица, будет произведено до 25.04.2019. Значение показателя на 01.01.2019 будет уточнено после полного обновления информации в реестре. | В 1.1 Соответствие управления муниципальным земельно-имущественным комплексом требованиям законодательства |
| недвижимое имущество | ед. | 16317 | 18071 | 17881,0 |  |  |  |
| движимое имущество | ед. | 51340 | 52728 | 52858,0 |  |  |  |
|  | Количество единиц муниципального имущества/услуг, приобретенных за счет городского бюджета с целью модернизации | ед. | 9/0 | 18/0 | 18/0 |  |  |  | В 2018 года закончился срок действия двух контрактов на оказание услуг лизинга (финансовой аренды) специализированной техники для всесезонного содержания города. Лизинговые платежи выплачены в полном объеме и 18 единиц техники перешли в муниципальную собственность. | В 1.1 Соответствие управления муниципальным земельно-имущественным комплексом требованиям законодательства |
|  | Общая площадь объектов казны, не обремененных правами третьих лиц в т.ч. содержащихся за счёт средств городского бюджета[[1]](#footnote-1) | кв.м | 33851/  29350,1 | 32000/  29000 | 31366/  28930,3 |  |  |  | Уменьшение значения показателя связано с реализацией объектов недвижимости по результатам торгов и передачей иных помещений в аренду, оперативное управление и хозяйственное ведение | В 1.6 Количество объектов казны, содержащихся за счёт средств городского бюджета |
|  | Поступления в бюджет по неналоговым доходам, в том числе: | тыс.  руб. | 511949,0 | 552919,2 | 504782,3 |  |  |  | См. мероприятия по показателям 6-13. | Ф 2.1 Налоговые и неналоговые доходы городского  бюджета |
|  | Поступления по платежам за использование муниципального имущества, в том числе: | тыс.  руб. | 365793,9 | 461215,0 | 269266,5 |  |  |  | См. ниже |
| аренда помещений и концессионные платежи | тыс.   руб. | 19044,7 | 15113,6 | 17954,6 |  |  |  | На 01.01.2019 действующих договоров аренды муниципального имущества – 41.  За 2018 год подготовлено 4 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества (заключено 2 договора). Проведена работа совместно с судебными приставами по взысканию дебиторской задолженности. |  |
| аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов | тыс.  руб. | 346748,6 | 446101,0 | 251308,9 |  |  |  | Значение показателя по аренде земельных участков ниже запланированного связи со следующими причинами:  1. выпадающие доходы от досрочного расторжения договоров аренды (в связи с выкупом земельных участков, отказом от участка и пр.).  2. в связи с введением моратория на продажу земельных участков под жилищное строительство до решения вопроса по предоставлению участков инвесторам в целях восстановления прав граждан-участников долевого строительства земельные участки в 107,108 мкр. города не были реализованы с торгов.  3. поступление авансовых платежей за 2018 год в 2017 году.  Выпадающие доходы за размещение временных объектов обусловлены тем, что не были продлены на новый срок договоры о размещении 20 нестационарных объектов, начисления по которым были запланированы на 2018 год в связи с тем, что не произведена реконструкция/модернизация объектов в соответствии с согласованным УАиГ эскизным проектом, либо по причине нахождения объектов в охранной зоне инженерных сетей.  Одновременно с этим комитетом осуществлены  мероприятия, направленные на сокращение задолженности по арендной плате за земельные участки (направлены претензионные письма о взыскании задолженности, подготовлены пакеты документов для обращения в суд о взыскании задолженности, организовано взаимодействие со службой судебных приставов, обеспечено участие в заседаниях рабочей группы по контролю за поступлением неналоговых доходов в городской бюджет).  Осуществлялся контроль за соблюдением условий договоров, в том числе за своевременностью перечисления арендных платежей с целью пополнения бюджета города.  Проведены аукционы по продаже права на заключение договоров о размещении квасных бочек, по продаже права на заключение договоров о размещении мест торговли бахчевыми культурами на территории города, по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли живыми и искусственными елями и соснами, елочными украшениями на территории города, заключены договоры по итогам аукционов.  Аукционы по ряду лотов были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 6. | Выполнение плана по неналоговым доходам от использования имущества | % | 98,4 | 100 | 91,3 |  |  |  | Подготовлено 197 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 65 381,11 тыс. руб. По решениям суда взыскано 66 860,61 тыс. руб. Передано службе судебных приставов 187 исполнительных листа на сумму 65 759,34 тыс. руб.  Организовано взаимодействие со службой судебных приставов, обеспечено участие в заседаниях рабочей группы по контролю за поступлением неналоговых доходов в городской бюджет.  Осуществлялся контроль за соблюдением условий договоров, в том числе за своевременностью перечисления арендных платежей с целью пополнения бюджета города. | Ф 2.1 Налоговые и неналоговые доходы городского  бюджета |
|  | Процент поступлений по платежам за использование муниципального имущества, в том числе: | % | 88 | 100 | 58,4 |  |  |  |  |
| аренда помещений и концессионные платежи | % | 102,2 | 100 | 118,8 |  |  |  |
| аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов | % | 87,4 | 100 | 56,3 |  |  |  |
|  | Реализация плана приватизации муниципального имущества | % | 89,3 | 60 | 79,5 |  |  |  | Организовано и проведено 17 торгов по продаже объектов недвижимого имущества, включенных в План (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год (из  них: 12 – аукционов, 5 – продаж посредством публичного предложения).  Всего по состоянию 01.01.2019 в План (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год было включено 44 объекта. По результатам торгов реализовано 32 объекта недвижимости, а также 3 объекта – в порядке преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства.  В бюджет города в 2018 году от продажи объектов недвижимости всего поступило 71 126,7 тыс. руб., в том числе непосредственно от реализации объектов, включенных в План приватизации на 2018 год, - 45 805,7 тыс. руб. (остальные поступления от предоставленных рассрочек по оплате реализованного имущества в предыдущих годах, от продажи доли жилого помещения, от продажи объектов в рамках плана приватизации 2017 года).  Превышение плановых показателей реализации объектов обусловлено преимущественной реализацией объектов посредством публичного предложения (то есть по сниженной стоимости), таким образом, было реализовано 24 объекта из 32 проданных с торгов. При продаже с аукциона реализовано только 8 объектов, остальные объекты (ввиду их низкой ликвидности) на аукционах востребованы не были.  Плановое значение показателя №9 не предусмотрено муниципальной программой. Значение показателя для расчета эффективности указано на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 01.12.2017 № 219 (с изменениями) | Ф 2.1 Налоговые и неналоговые доходы городского бюджета |
|  | Количество выставленных на торги объектов | ед. | 27 | - | 44 |  |  |  | В 1.3 Объем имущества, подлежащего приватизации |
|  | Доля реализованных объектов продажи от числа выставленных на торги | % | 92,6 | 60 | 79,5 |  |  |  |
|  | Количество заключенных договоров купли-продажи помещений с субъектами МСБ в порядке реализации преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ | шт. | 90 | 90 | 93 |  |  |  | В 2018 году осуществлена продажа в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа 3 объектов недвижимости. | Доля налоговых поступлений от субъектов МСП в налоговых доходах бюджета города  Ф 2.1 Налоговые и неналоговые доходы городского бюджета |
|  | Доля размещенных нестационарных объектов на территории города от общего количества мест, определенных схемой и дислокацией, для которых необходимо заключение договора размещения | % | 82,7 | 100 | 75,1 |  |  |  | Проведены аукционы по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных объектов, по продаже права на заключение договоров о размещении квасных бочек, по продаже права на заключение договоров о размещении мест торговли бахчевыми культурами на территории города, по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли живыми и искусственными елями и соснами, елочными украшениями на территории города, заключены договоры по итогам аукционов. Аукционы по ряду лотов были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Решения о проведении аукционов принимаются рабочей группой по размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению. По состоянию на 31.12.2018 всего действующих договоров о размещении нестационарных объектов – 206. | Обеспеченность торговыми площадями  Ф 2.1 Налоговые и неналоговые доходы городского бюджета |
|  | Доля удовлетворенных ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций для целей, установленных федеральным законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ) | % | - | 100 | - |  |  |  | В 2018 года ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций для целей, установленных федеральным законодательством в комитет по управлению имуществом не поступало. |  |
|  | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства | га | 54,1 | 40 | 48,28 |  |  |  | Предоставлено для строительства 400 земельных участков, из них семьям, имеющим трех или более детей, предоставлено 379 участков общей площадью 30,4276 га. | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства |
|  | Доля устраненных нарушений земельного законодательства к выявленным при осуществлении муниципального земельного контроля | % | 74 | 90 | 40 |  |  |  | Проведено плановых проверок: 47 земельных участков используемых гражданами; внеплановых проверок: 17 юридических лиц, 19 земельных участков, используемых гражданами.  Проведено плановых (рейдовых) осмотров – 5. Выявлено 231 нарушения. Выдано 82 предписания об устранении выявленных нарушений. Составлен 67 протокол. Выдано 62 предостережения по обеспечению соблюдения обязательных требований. Материалы проверок направлены в отдел государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области для рассмотрения и принятие мер к нарушителям. Подготовлено 41 дело для выхода в суд об освобождении земель города. Сумма штрафов, поступивших в бюджет города за 2018 год, – 430 тыс.руб.  Сроки устранения большинства нарушений истекают в 2019 году, значение показателя будет пересмотрено по истечении срока устранения. | В 1.4 Доля нарушений правил использования имущественного комплекса города |
|  | Поступления в бюджет от использования рекламного пространства | тыс. руб. | 28402,4 | 8 802,5 | 11103,0 |  |  |  | Проведено 2 аукциона в электронном виде по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (8 рекламных мест). | Ф 2.1 Налоговые и неналоговые доходы городского  бюджета |
|  | Доля самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством | % | 89,5 | 80 | 79,1 |  |  |  | Всего выдано предписаний 459. Из них 337 конструкций были демонтированы (или получено разрешение на размещение рекламной конструкции) за счет средств городского бюджета проведен демонтаж 26 самовольно установленной рекламной конструкции. Обеспечено хранение демонтированных рекламных конструкций. |  |
|  | Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические и картографические работы | ед. | 362 | 268 | 393 |  |  |  | Исполнено 100% полученных заявок. | В 1.1 Соответствие управления муниципальным земельно-имущественным комплексом требованиям законодательства |
|  | Доля полномочий комитета, исполняемых в полном объеме | % | 100 | 100 | 100 |  |  |  |  |
|  | Доля средств, затраченных на демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций, взыскиваемых в порядке регресса[[2]](#footnote-2) | % | 6 | 20 | 9,8 |  |  |  | Низкое значение показателя связано с длительными сроками ведения претензионно-исковой деятельности. Значение показателя за отчетный период подлежит корректировке по мере мониторинга поступления денежных средств, взысканных в порядке регресса. | Ф 2.1 Налоговые и неналоговые доходы городского бюджета  В 1.1 Соответствие управления муниципальным земельно-имущественным комплексом требованиям законодательства |
|  | Ведомственная целевая программа | | | | | | | | |  |
|  |  | х | х | х | х | х | х | х | х |  |

Таблица 2.

# Сведения о расчете целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы)

| N п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение на отчетный финансовый год | Фактическое значение за отчетный год (первое полугодие текущего года) | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к целевому показателю (индикатору)[(\*)](file:///C:\Users\danausovaev\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\COBDUXDX\Действующее%20пост%204645%20с%20учетом%20№1498%20от%2015%2004%202016.rtf#sub_3333330) | Временные характеристики целевого показателя (индикатора)[(\*\*)](file:///C:\Users\danausovaev\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\COBDUXDX\Действующее%20пост%204645%20с%20учетом%20№1498%20от%2015%2004%202016.rtf#sub_4444440) | Метод сбора информации, индекс формы отчетности[(\*\*\*)](file:///C:\\Users\\danausovaev\\AppData\\Local\\Microsoft\\Windows\\Temporary%20Internet%20Files\\Content.Outlook\\COBDUXDX\\Действующее%20пост%204645%20с%20учетом%20№1498%20от%2015%2004%202016.rtf" \l "sub_5555550) | Источник получения данных для расчета показателя (индикатора) | Ответственный за сбор данных и расчет целевого показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Соответствие управления муниципальным земельно-имущественным комплексом требованиям законодательства | % | 91,5 | 98,8 | Значение показателя определяется как среднее арифметическое значение исполнения плана по компонентам, включенным в данный показатель (доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, установленные публичные сервитуты, регистрация прав собственности муниципалитета на объекты недвижимого имущества, ведение реестра муниципального имущества):  100%  Расчет представлен в таблице 7 | Показатель за  отчетный период, периодичность сбора данных – годовая (за полугодие расчет не производится) | 3, 4  (см. графу 9) | Кадастровые паспорта (выписки) земельных участков, постановления мэрии об установлении (прекращении) публичных сервитутов, свидетельства о регистрации права муниципальной собственности, данные отчета о статистике реестра муниципального имущества, формируемого в программе «АИС ЗИК». | Митюшова Ю.С. |
| 2 | Количество объектов, включенных в реестр муниципального имущества, в т.ч.: | ед. | 70799 | 70739 | Значение показателя считается равным количеству объектов, включенных в реестр муниципального имущества на отчетную дату, либо прогнозируемому количеству объектов на плановую дату (с учетом ожидаемого движения имущества). Также отдельно определяется количество объектов движимого и недвижимого имущества, включенных в реестр муниципального имущества. | Определяется значение на отчетную дату, периодичность сбора данных – по запросу. | 4  (см. графу 9) | Данные отчета о статистике реестра, формируемого в программе «АИС ЗИК» на отчетную дату. | Виноградова Т.В. |
|  | недвижимое имущество | ед. | 18071 | 17881 |
|  | движимое имущество | ед. | 52728 | 52858 |
| 3 | Количество единиц муниципального имущества/услуг, приобретенных за счет городского бюджета с целью модернизации | ед. | 180 | 18/0 | Значение определяется как суммарное количество единиц муниципального имущества/услуг, приобретенных за счет городского бюджета с целью модернизации на отчетную дату, либо прогнозируемому количеству приобретенных единиц имущества / услуг на плановую дату | Показатель за  отчетный период, периодичность сбора данных – по запросу. | 4  (см. графу 9) | Данные актов приема- передачи к муниципальным контрактам, предметом которых является приобретение имущества / услуг с целью модернизации | Митюшова Ю.С. |
| 4 | Общая площадь объектов казны, не обремененных правами третьих лиц в т.ч. содержащихся за счёт средств городского бюджета | кв.м | 32000/  290000 | 31366/  28930,3 | Значение определяется как суммарная общая площадь объектов казны, не обремененных правами третьих лиц и содержащихся за счёт средств городского бюджета (расходы на коммунальные услуги, содержание общего имущества, охрану и т.п.) на отчетную дату, либо прогнозируемой площади таких объектов на плановую дату. Расчет прогнозных значений производится с учетом имеющейся информации о планируемом движении имущества). | Показатель на дату, периодичность сбора данных – по запросу. | 4  (см. графу 9) | Данные, получаемые в результате формирования отчета в системе «АИС ЗИК» на отчетную дату, данные годового отчета, представляемого в мэрию города | Виноградова Т.В. |
| 5 | Поступления в бюджет по неналоговым доходам, в т.ч.: | тыс.  руб. | 552919,2 | 504782,3 | Значение определяется как общая сумма поступлений в бюджет по неналоговым доходам, администрируемых комитетом по управлению имуществом города, на отчетную дату либо как прогнозируемый объем поступлений на плановую дату. | Показатель на дату, периодичность сбора данных – ежеквартально. | 2 (ф.0503127) | Годовой отчет комитета об исполнении городского бюджета, квартальные отчеты (ф. 0503127), справка о перечислении поступлений в бюджет ф.0531468.Источники прогнозных данных – договоры аренды помещений, договоры аренды земельных участков, договоры купли-продажи (начисления на прогнозный период), статистика поступлений в бюджет от использования рекламного пространства, сведения Росреестра о прекращении прав муниципальной собственности (ежемесячная справка в электронной форме, предоставляемая на основании Соглашения о взаимодействии и взаимном информационном обмене от 2010 г.). | Боева Д.С. |
|  | Поступления по платежам за использование муниципального имущества, в т.ч.: | тыс.  руб. | 461215 | 269266,5 | Отдельно рассчитывается объем поступлений от платежей за аренду земельных участков и платы за размещение временных объектов, объем поступлений от аренды помещений и концессионных платежей. |
|  | аренда помещений и концессионные платежи[[3]](#footnote-3) | тыс.   руб. | 15113,6 | 17954,6 |
|  | аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов | тыс.  руб. | 446101 | 251308,9 |
| 6 | Выполнение плана по неналоговым доходам от использования имущества | % | 100 | 91,3 | Расчетный  показатель, отражающий соответствие поступлений в бюджет платежей по неналоговым доходам, администрируемых комитетом, запланированным объемам таких поступлений  (504782,3/552919,2\* \*100%=91,3%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – ежеквартально. | 2 (ф.0503127) | Сведения о поквартальном распределении поступлений доходов в бюджет, годовой отчет комитета об исполнении городского бюджета, квартальные отчеты (ф. 0503127), справка о перечислении поступлений в бюджет ф.0531468. | Митюшова Ю.С. |
| 7 | Процент поступлений по платежам за использование муниципального имущества, в т.ч.: | % | 100 | 58,4 | где:  Rпоступл.исп.им. – процент поступлений по платежам за использование муниципального имущества,  Vф.– фактический объем поступлений по платежам за использование муниципального имущества,  Vпл. – плановый объем поступлений по платежам за использование муниципального имущества в соответствии с утвержденными сведениями о поквартальном распределении поступлений доходов в бюджет.  Также отдельно рассчитывается процент поступлений от платежей за аренду земельных участков и платы за размещение временных объектов, процент поступлений от аренды помещений и концессионных платежей.  (269266,5/461215\*100%=58,4%  17954,6/15113,6\*100%=118,8%  251308,9/446101\*100%=56,3%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – ежеквартально. | 2 (ф.0503127) | Сведения о поквартальном распределении поступлений доходов в бюджет, годовой отчет комитета об исполнении городского бюджета, квартальные отчеты (ф. 0503127), справка о перечислении поступлений в бюджет ф.0531468 | Митюшова Ю.С. |
|  | аренда помещений и концессионные платежи[[4]](#footnote-4) | % | 100 | 118,8 |  | Митюшова Ю.С. |
|  | аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов | % | 100 | 56,3 |  |  | Митюшова Ю.С. |
| 8 | Реализация плана приватизации муниципального имущества | % | 60 | 79,5 | ,  где:  Rпл.прив.–реализация плана приватизации муниципального имущества,  Nф.–число объектов, включенных в план приватизации, на которые заключены договоры купли-продажи на отчетную дату,  Nпл. –число объектов, включенных в план приватизации на отчетную дату.  (35/44\*100%=79,5%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – полугодовая | 3, 4  (см. графу 9) | Извещения об итогах аукционов, договоры купли-продажи, решения Череповецкой городской Думы об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за отчетный год. | Власова А.С. |
| 9 | Количество выставленных на торги объектов | ед. | 44 | 44 | Значение показателя считается равным количеству объектов, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества и выставленных на торги на отчетную дату | Показатель на дату, периодичность сбора данных – по запросу | 4  (см. графу 9) | Извещения о проведении аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, о проведении продажи объектов недвижимого имущества путем публичного предложения | Власова А.С. |
| 10 | Доля реализованных объектов продажи от числа выставленных на торги | % | 60 | 79,6 | ,  где:  Rреализ. – доля реализованных объектов продажи от числа выставленных на торги,  Nф.–число объектов, включенных в план приватизации и выставленных на торги, на которые заключены договоры купли-продажи на отчетную дату,  Nвыст. – число объектов, включенных в план приватизации и выставленных на торги на отчетную дату.  (35/44\*100%=79,6%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – по запросу | 4  (см. графу 9) | Извещения о проведении аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, о проведении продажи объектов недвижимого имущества путем публичного предложения, извещения об итогах аукционов, продажи путем публичного предложения, договоры купли- продажи объектов недвижимого имущества, заключенные в результате проведения данных процедур. | Власова А.С. |
| 11 | Количество заключенных договоров купли- продажи помещений с субъектами МСБ в порядке реализации преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ | шт. | 90 | 93 | Значение показателя считается равным количеству заключенных договоров купли-продажи помещений с субъектами МСБ в порядке реализации преимущественного права выкупа на отчетную дату либо прогнозируемому количеству таких договоров на плановую дату (с нарастающим итогом) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – по запросу | 4  (см. графу 9) | Договоры купли - продажи объектов недвижимого имущества, заключенные в порядке реализации преимущественного права выкупа. Источник прогнозных данных – решение Череповецкой городской Думы об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества. | Власова А.С. |
| 12 | Доля размещенных нестационарных объектов на территории города от общего количества мест, определенных схемой и дислокацией, для которых необходимо заключение договора размещения | % | 100 | 75,1 | ,  где:  Rпл.прив. – доля размещенных нестационарных объектов на территории города от общего количества мест, определенных схемой и дислокацией,  Nдог. – число договоров о размещении нестационарных объектов торговли, заключенных в отчетном периоде по итогам аукционов,  Nпл. – общее количество мест для размещения нестационарных объектов на территории города, определенных схемой и дислокацией  (253/337\*100%=75,1%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – по запросу | 4  (см. графу 9) | Схема размещения нестационарных объектов торговли, утвержденная постановлением мэрии города (действующим на период расчета показателя), заключенные договоры о размещении нестационарных объектов торговли. | Приходько Е.А. |
| 13 | Доля удовлетворенных ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций для целей, установленных федеральным законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ) | % | 100 | - | ,  где:  Rпреф. – Доля удовлетворенных ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций для целей, установленных федеральным законодательством,  Nудовл.–количество удовлетворенных ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций,  Nнапр. – общее количество ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций.  Ходатайства не поступали. | Показатель за период, периодичность сбора данных – по запросу | 4  (см. графу 9) | Договоры аренды помещений, журнал входящей корреспонденции | Власова А.С.  И. |
| 14 | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства | га | 40 | 48,28 | Определяется как суммарная площадь земельных участков, предоставленных для строительства за отчетный период, либо прогнозируемая площадь земельных участков, которые будут предоставлены для строительства в плановом периоде. | Показатель за период, периодичность сбора данных – ежеквартально | 4  (см. графу 9) | Протоколы результатов аукционов, постановления мэрии города о предоставлении земельных участков, протоколы о признании аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков несостоявшимися, договоры купли-продажи, договоры аренды земельных участков | Попова Е.Н. |
| 15 | Доля устраненных нарушений земельного законодательства к выявленным при осуществлении муниципального земельного контроля | % | 90 | 40 | ,  где:  Rустран.зем.контр.. – доля устраненных нарушений земельного законодательства к выявленным при осуществлении муниципального земельного контроля,  Nустран.–число устраненных нарушений земельного законодательства (на дату расчета значения показателя),  Nпл. – число нарушений земельного законодательства, выявленных при осуществлении муниципального земельного контроля за период.  В связи с длительными (до 2 лет) сроками устранения нарушений значение показателя за отчетный период подлежит корректировке после устранения нарушений, выявленных при осуществлении муниципального земельного контроля за данный период.  (92/231\*100%=40%) | Показатель за период, периодичность сбора данных – 2 раза в год | 4  (см. графу 9) | Акты проверок, проводимых отделом муниципального земельного контроля | Кливак Н.Л. |
| 16 | Поступления в бюджет от использования рекламного пространства | тыс. руб. | 8802,50 | 11103,0 | Значение показателя считается равным объему поступлений в бюджет от использования рекламного пространства на отчетную дату либо прогнозируемому объему поступлений на плановую дату | Показатель на дату, периодичность сбора данных – ежеквартально. | 2 (ф.0503127) | Сведения о поквартальном распределении поступлений доходов в бюджет, справка о перечислении поступлений в бюджет ф.0531468, ф.0503127 | Боева Д.С. |
| 17 | Доля самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством | % | 80 | 79,1 | ,  где:  Rустран.рекл. – доля самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством,  Nрекл.соотв. – число самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством,  Nпл. – число выявленных самовольно установленных рекламных конструкций  (363/459\*100%=79,1%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – по запросу. | 4  (см. графу 9) | предписания о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории города Череповца без разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, данные проверок исполнения выданных предписаний о демонтаже рекламных конструкций, акты выполненных работ к муниципальным контрактам на демонтаж рекламных конструкций | Мухина М.А. |
| 18 | Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо- геодезические и картографические работы | ед. | 268 | 393 | Значение показателя считается равным количеству заявок органов местного самоуправления на кадастровые, топографо-геодезические и картографические работы, выполненных МБУ «ЦМИРИТ» за отчетный период или планируемых к выполнению в плановом периоде | Показатель на дату, периодичность сбора данных – ежемесячно | 3  (см. графу 9) | Данные отчета, предоставляемого МБУ «ЦМИРИТ» | Журавлев А.С. |
| 19 | Доля полномочий комитета, исполняемых в полном объеме | % | 100 | 100 | где:  Rисполн.полном. – доля полномочий комитета, исполняемых в полном объеме,  Nисполн– количествополномочий комитета, исполняемых в полном объеме,  Nполном. – общее количество полномочий комитета согласно Положению о комитете по управлению имуществом города Череповца.  (74/74\*100%=100%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных – 2 раза в год. | 3, 4  (см. графу 9) | Положение о комитете по управлению имуществом города, утверждаемое решением Череповецкой городской Думы (редакция, действующая на момент расчета показателя редакция), отчет о выполнении плана работы комитета по управлению имуществом города за полугодие, утверждаемый курирующим заместителем мэра | Митюшова Ю.С. |
| 20 | Доля средств, затраченных на демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций, взыскиваемых в порядке регресса | % | 20 | 9,8 | где:  Rвозвр.средств – доля возврата средств от демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций, взыскиваемых в порядке регресса,  ∑возвр.средств – сумма денежных средств по возмещению расходов за демонтаж рекламных конструкций, фактически поступивших на счет комитета, взысканных в порядке регресса (на дату расчета значения показателя),  ∑затрат.средств – сумма денежных средств, затраченных на демонтаж рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории города Череповца без соответствующего разрешения, в соответствии с требованиями действующего законодательства, за период.  (9050/92400\*100% = 9,8%) | Показатель на дату, периодичность сбора данных - годовая | 4  (см. графу 9) | данные бюджетной отчетности | Мухина М.А. |

Таблица 3

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы,

подпрограмм и ведомственных целевых программ

| №  п/п | Наименование основного мероприятия муниципальной программы, мероприятия | Ответственный исполнитель | Результат от реализации мероприятия за отчетный год | | Причины невыполнения мероприятия, проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия | Результат от реализации мероприятия за текущий год по состоянию на 1 июля | | Причины невыполнения мероприятия, проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| запланированный | достигнутый | запланированный | достигнутый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Основное мероприятие 1. Формирование и обеспечение сохранности муниципального земельно-имущественного комплекса | КУИ | х | х | х |  |  |  |
| 1.1 | Мероприятие 1.1. Проведение кадастровых работ и технической инвентаризации объектов недвижимости, определение стоимости движимого и недвижимого имущества и прав на него. | КУИ | Изготовление технических и кадастровых паспортов / планов на объекты недвижимости, изготовление текстового и графического описания местоположения охранной зоны объектов недвижимости, отчеты об определении рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, об определении платы за фактическое использование объекта недвижимости, об определении годовой арендной платы (для заключения договора без проведения торгов), об определении платы за размещение объекта на муниципальном имуществе, в т. ч. объектов залогового фонда. | Проведена постановка на учет бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующей регистрации права муниципальной собственности (16 объектов). Изготовлены технические планы, акты обследования, копии технических паспортов на 87 объектов недвижимости. |  |  |  |  |
| 1.2 | Мероприятие 1.2. Техническая инвентаризация и определение стоимости дорог, сетей | КУИ |  |  | На 2018 год не планировалось |  |  |  |
| 1.3 | Мероприятие 1.3. Содержание имущества, входящего в состав муниципальной казны (оплата коммунальных услуг (пустующие нежилые помещения, входящие в состав муниципальной казны), оплата за содержание имущества, охрана имущества казны, утилизация списанных объектов имущества, входящих в состав муниципальной казны, хранение имущества казны, текущий ремонт объектов, входящих в состав имущества муниципальной казны), освобождение земельных участков. | КУИ  соисполнитель – мэрия города (МКУ «ЦКО») | Оплата в соответствии с договорами и выставленными счетами | В рамках исполнения мероприятия оплачены:  коммунальные услуги, содержание имущества,  охрана пустующих нежилых зданий (помещений);  текущий ремонт объектов. |  |  |  |  |
| 1.4 | Мероприятие 1.4. Приобретение и услуги финансовой аренды (лизинга) специализированной техники для содержания и ремонта улично-дорожной сети города | КУИ  соисполнитель – ДЖКХ | Оплата по заключенным в 2014 году контрактам на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) специализированной техники для всесезонного содержания города | Лизинговые платежа оплачены в полном объеме. 18 единиц техники перешли в муниципальную собственность. |  |  |  |  |
| 1.5 | Мероприятие 1.5. Организация сервитутов, мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд | КУИ | Проведение публичных слушаний по установлению и прекращению публичных сервитутов. Проведение мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд | Проведены общественные слушания по установке двух публичных сервитутов.  Выполнены работы по определению рыночной стоимости изымаемых земельных участков (долей земельного участка), жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме и находящихся в частной собственности, а также размер убытков, причиняемых изъятием по объектам: многоквартирные жилые дома по адресу: по ул. Молодежная д.11,13, ул. Р. Люксембург, д.2а (48 отчетов об оценке) |  |  |  |  |
| 1.6 | Мероприятие 1.6. Организация хранения документов (услуги архива) | КУИ | Финансирование мероприятия в 2018 году не планировалось. |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Мероприятие 1.7. Выполнение кадастровых, топографо- геодезических и картографических работ | КУИ  соисполнитель – мэрия города (МБУ «ЦМИРИТ») | Обеспечение необходимых документов на земельные участки (межевые планы, иные картографические материалы и документы), выполнение заявок органов местного самоуправления на кадастровые, топографо-геодезические и картографические работы | Исполнено 100% заявок |  |  |  |  |
| 1.8 | Мероприятие 1.8. Приобретение основных средств для организации и проведения выставочных мероприятий | КУИ |  |  | На 2018 год не планировалось |  |  |  |
| 1.9. | Мероприятие 1.9. Приобретение основных средств для муниципальных нужд | КУИ |  |  | На 2018 год не планировалось |  |  |  |
| 2 | Основное мероприятие 2. Обеспечение поступлений в доход бюджета от использования и распоряжения земельно-имущественным комплексом | КУИ | Получение неналоговых доходов в размере 552919,2 тыс.руб. (за год) | Получены неналоговые доходы 504782,3 тыс.руб. |  |  |  |  |
| 2.1 | Мероприятие 2.1. Проведение предпродажной подготовки земельных участков (права их аренды) и объектов недвижимости | КУИ | Оценка объектов, публикация информационных сообщений. | Организовано и проведено 26 торгов по продаже объектов недвижимости и земельных участков (в собственность и право аренды в соответствии с Земельным Кодексом РФ). По результатам торгов было реализовано 32 объекта недвижимости, 20 земельных участков (из них: 11 - в собственность, 9– право аренды). Предпродажная подготовка проведена в полном объеме. |  |  |  |  |
| 2.2 | Мероприятие 2.2. Получение справок о доле в строении (при заключении договора аренды земельного участка) | КУИ | Получение справок в соответствии с заявками комитета. | Заявки комитета исполнены в полном объеме. |  |  |  |  |
| 2.3 | Мероприятие 2.3. Публикация информационных сообщений по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров о размещении квасных бочек, по продаже права на заключение договоров о размещении мест торговли бахчевыми культурами на территории города, о возможности предоставления в аренду, собственность земельных участков, объявлений о необходимости сноса металлических гаражей, киосков, павильонов. Определение стоимости движимого и недвижимого имущества, земельных участков (при заключении договора аренды, концессионного соглашения без проведения торгов, конкурса) | КУИ | Публикация информационных сообщений | Заявки комитета исполнены в полном объеме. Опубликовано 13 сообщений в соответствии с муниципальным контрактом и заявками комитета |  |  |  |  |
| 2.4 | Мероприятие 2.4. Ведение претензионно-исковой деятельности (выплаты по решению суда и административных штрафов, судебных расходов, расходов на выполнение работ, оказание услуг, осуществление иных расходов на основании определений (решений) суда, требований налоговых органов, связанных с владением, распоряжением и использованием муниципального имущества) | КУИ | Взыскание задолженностей по плате за использование муниципального имущества, повышение собираемости платежей, осуществление необходимых выплат по решению суда и административных штрафов, судебных расходов, расходов на выполнение работ, оказание услуг, осуществление иных расходов на основании определений (решений) суда, связанных с владением, распоряжением и использованием муниципального имущества | Осуществлены выплаты по исполнительным листам и требованиям налогового органа на общую сумму 2 760 268,64 руб. |  |  |  |  |
| 2.5 | Мероприятие 2.5. Разработка ставок арендной платы за использование земельных участков | КУИ | - | - | На 2018 год не планировалось | - | - |  |
| 2.6 | Мероприятие 2.6.Формирование сведений о земельных участках, расположенных в пределах муниципального образования, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации (Выделение и оценка доли земельного участка под многоквартирным жилым домом для исчисления земельного налога) | КУИ |  |  | На 2018 год не планировалось |  |  |  |
| 2.7 | Мероприятие 2.7. Оценка земельных участков с целью оспаривания кадастровой стоимости | КУИ |  |  | На 2018 год не планировалось |  |  |  |
| 2.8 | Мероприятие 2.8. Разработка ставок арендной платы за размещение нестационарных объектов | КУИ |  |  | На 2018 год не планировалось |  |  |  |
| 3 | Основное мероприятие 3. Обеспечение исполнения полномочий органа местного самоуправления в области наружной рекламы | КУИ |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Мероприятие 3.1. Выявление самовольных рекламных конструкций, установленных на муниципальном недвижимом имуществе, принятие решения об их демонтаже и организация работ по демонтажу. Демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешения и с разрешением, срок действия которого истек, со всех объектов, в т.ч. находящихся в частной собственности, с последующим возмещением расходов бюджета за счет владельцев рекламных конструкций или собственников объектов недвижимости. Оценка и хранение демонтированных рекламных конструкций | КУИ | Хранение демонтированных рекламных конструкций, демонтаж рекламных конструкций. | 337 конструкций были демонтированы (или получено разрешение на размещение рекламной конструкции), за счет средств городского бюджета проведен демонтаж 26 самовольно установленных рекламных конструкций. Обеспечено хранение демонтированных рекламных конструкций. | - |  |  |  |
| 4 | Основное мероприятие 4. Организация работ по реализации целей, задач комитета, выполнение его функциональных обязанностей и реализации муниципальной программы | КУИ | Оплата расходов на содержание комитета по управлению имуществом города | Исполнено в срок. | - |  |  |  |

Таблица 4.

Отчет

об исполнении бюджетных ассигнований городского бюджета на реализацию муниципальной программы

| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| отчетный год | | | текущий год | | |
| сводная бюджетная роспись, план на 1 января | сводная бюджетная роспись на 31 декабря | кассовое исполнение | сводная бюджетная роспись, план на 1 января | сводная бюджетная роспись по состоянию на 1 июля | кассовое исполнение по состоянию на 1 июля |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» | всего | 92 174,4 | 93 689,2 | 92 492,5 |  |  |  |
| ответственный исполнитель Программы | 64 640,1 | 65 693,2 | 64 653,5 |  |  |  |
| соисполнитель Программы 1 мэрия города (МКУ «ЦКО», МБУ «ЦМИРИТ») | 11 531,5 | 11 993,2 | 11 836,2 |  |  |  |
| соисполнитель Программы 2 департамент жилищно- коммунального хозяйства мэрии | 16 002,8 | 16 002,8 | 16 002,8 |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 1. Формирование и обеспечение сохранности муниципального земельно-имущественного комплекса. | ответственный исполнитель мероприятия (КУИ) | 34 346,2 | 34 897,8 | 34 884,5 |  |  |  |
| соисполнитель 1 мэрия города (МКУ «ЦКО», МБУ «ЦМИРИТ») | 11 531,5 | 11 993,1 | 11 836,2 |  |  |  |
| соисполнитель 2 департамент жилищно- коммунального хозяйства | 16 002,8 | 16 002,8 | 16 002,8 |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 2. Обеспечение поступлений в доход бюджета от использования и распоряжения земельно- имущественным комплексом. | ответственный исполнитель мероприятия (КУИ) | 2 284,4 | 5 158,3 | 4 539,9 |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 3. Обеспечение исполнения полномочий органа местного самоуправления в области наружной рекламы | ответственный исполнитель мероприятия (КУИ) | 656,0 | 92,40 | 92,4 |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 4. Организация работ по реализации целей, задач комитета, выполнение его функциональных обязанностей и реализации муниципальной программы | ответственный исполнитель мероприятия (КУИ) | 27 353,5 | 25 544,7 | 25 136,6 |  |  |  |
|  | ВЦП |  | х | х | х | х | х | х |

Таблица 5.

Информация

о расходах городского бюджета, федерального, областного бюджетов, внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы города

| N п/п | Наименование муниципальной программы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Расходы за отчетный год, (тыс. руб.) | | | Расходы за текущий год, (тыс. руб.) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План | Факт | % освоения | План | Факт по состоянию на 1 июля | % освоения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» | всего | 93 689,2 | 92 492,5 | 98,7% |  |  |  |
| городской бюджет | 93 689,2 | 92 492,5 | 98,7% |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| внебюджетные источники[(10)](#sub_111110) | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 1. Формирование и обеспечение сохранности муниципального земельно-имущественного комплекса | всего | 62 893,7 | 62 723,5 | 99,7% |  |  |  |
| городской бюджет | 62 893,7 | 62 723,5 | 99,7% |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 2. Обеспечение поступлений в доход бюджета от использования и распоряжения земельно-имущественным комплексом | всего | 5 158,3 | 4 539,9 | 88,0% |  |  |  |
| городской бюджет | 5 158,3 | 4 539,9 | 88,0% |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 3. Обеспечение исполнения полномочий органа местного самоуправления в области наружной рекламы | всего | 92,4 | 92,4 | 100,00% |  |  |  |
| городской бюджет | 92,4 | 92,4 | 100,00% |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
|  | Основное мероприятие 4. Организация работ по реализации целей, задач комитета, выполнение его функциональных обязанностей и реализации муниципальной программы | всего | 25 544,7 | 25 136,6 | 98,40% |  |  |  |
| городской бюджет | 25 544,7 | 25 136,6 | 98,40% |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | - |  |  |  |
|  | ДЦП | всего | х | х | х | х | х | х |
| городской бюджет | х | х | х | х | х | х |
| федеральный бюджет | х | х | х | х | х | х |
| областной бюджет | х | х | х | х | х | х |
| внебюджетные источники | х | х | х | х | х | х |

Таблица 6.

Расчет совокупной эффективности реализации мероприятий программы

| №  п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значения показателей, 2018 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План | Факт | % исполнения плана |
| 1 | Соответствие управления муниципальным земельно-имущественным комплексом требованиям законодательства | % | 91,5 | 98,8 | 107,94% |
| 2 | Количество объектов, включенных в реестр муниципального имущества, в т.ч.: | ед. | [70799](file:///C:\Users\mityushova.ys\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\F37DEF.xlsx#RANGE!B36) | 70 739 | 99,92% |
| недвижимое имущество | ед. | 18071 | 17 881 | 98,95% |
| движимое имущество | ед. | 52728 | 52 858 | 100,25% |
| 3 | Количество единиц муниципального имущества, приобретенных за счет городского бюджета с целью модернизации | ед. | 18 | 18 | 100,00% |
| Количество услуг, приобретенных за счет городского бюджета с целью модернизации[[5]](#footnote-5) | ед. | 0 | 0 | 0,00% |
| 4 | Общая площадь объектов казны, не обремененных правами третьих лиц[[6]](#footnote-6) | кв.м | 32000 | 31 366,0 | 102,02% |
| в т.ч. содержащихся за счёт средств городского бюджета | кв.м | 29000 | 28 930,3 | 100,24% |
| 5 | Поступления в бюджет по неналоговым доходам, в т.ч.: | тыс. руб. | 552919,2 | 504782,3 | 91,29% |
| 6 | Поступления по платежам за использование муниципального имущества, в т.ч.: | тыс. руб. | 461215 | 269266,5 | 58,38% |
| аренда помещений и концессионные платежи | тыс. руб. | 15113,6 | 17954,6 | 118,80% |
| аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов | тыс. руб. | 446101 | 251308,9 | 56,33% |
| 7 | Выполнение плана по неналоговым доходам от использования имущества | % | 100 | 91,3 | 91,29% |
| 8 | Процент поступлений по платежам за использование муниципального имущества, в т.ч.: | % | 100 | 58,4 | 58,38% |
| аренда помещений и концессионные платежи | % | 100 | 118,8 | 118,80% |
| аренда земельных участков и плата за размещение временных объектов | % | 100 | 56,3 | 56,33% |
| 9 | Реализация плана приватизации муниципального имущества | % | 60 | 79,5 | 132,50% |
| 10 | Количество выставленных на торги объектов | ед. | 44 | 44,0 | 100,00% |
| 11 | Доля реализованных объектов продажи от числа выставленных на торги | % | 60 | 79,5 | 132,50% |
| 12 | Количество заключенных договоров купли-продажи помещений с субъектами МСБ в порядке реализации преимущественного права выкупа согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 159-ФЗ | шт. | 90 | 93,0 | 103,33% |
| 13 | Доля размещенных нестационарных объектов на территории города от общего количества мест, определенных схемой и дислокацией, для которых необходимо заключение договора размещения | % | 100 | 75,1 | 75,10% |
| 14 | Доля удовлетворенных ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций для целей, установленных федеральным законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ)[[7]](#footnote-7) | % | 100 | 0,0 | 0,00% |
| 15 | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства | га | 40 | 48,28 | 120,70% |
| 16 | Доля устраненных нарушений земельного законодательства к выявленным при осуществлении муниципального земельного контроля | % | 90 | 40,0 | 44,44% |
| 17 | Поступления в бюджет от использования рекламного пространства | тыс. руб. | 8 802,50 | 11 103,0 | 126,13% |
| 18 | Доля самовольно установленных рекламных конструкций, приведенных в соответствие с законодательством | % | 80 | 79,1 | 98,88% |
| 19 | Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические и картографические работы | шт. | 268 | 393,0 | 146,64% |
| 20 | Доля полномочий комитета, исполняемых в полном объеме | % | 100 | 100,0 | 100,00% |
| 21 | Доля средств, затраченных на демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций, взыскиваемых в порядке регресса | % | 20 | 9,8 | 49,00% |
|  | Совокупная эффективность реализации мероприятий программы |  |  |  | 95,7% |

Таблица 7.

Расчет показателя «Соответствие управления муниципальным комплексом требованиям законодательства».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 план | 2018 факт | % |
| Соответствие управления муниципальным комплексом требованиям законодательства, % | 91,5 | 98,76 | 107,9% |
| доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | 100 | 100 | 100,0% |
| установленные сервитуты, шт. | 1646 | 1566 | 95,1% |
| регистрация прав собственности муниципалитета на объекты недвижимого имущества, шт. | 127 | 127 | 100,0% |
| ведение реестра муниципального имущества, шт. | 70799 | 70739 | 99,9% |

1. Наименование показателя изменено с 2017 года [↑](#footnote-ref-1)
2. Показатель добавлен в 2017 году [↑](#footnote-ref-2)
3. До 01.01.2015 данный показатель также включал плату за наем муниципальных жилых помещений. [↑](#footnote-ref-3)
4. До 01.01.2015 данный показатель также включал плату за наем муниципальных жилых помещений. [↑](#footnote-ref-4)
5. Значение показателя не учитывается в расчете совокупной эффективности реализации мероприятий программы, так как значение показателя на 2018 год не планировалось. [↑](#footnote-ref-5)
6. Для показателя «Общая площадь объектов казны, не обремененных правами третьих лиц в т.ч. содержащихся за счёт средств городского бюджета» желаемой тенденцией развития является снижение значений, поэтому % исполнения плана рассчитывается по формуле [↑](#footnote-ref-6)
7. Значение показателя не учитывается в расчете совокупной эффективности реализации мероприятий программы, так как показатель носит заявительный характер и в отчетном периоде ходатайств о предоставлении муниципальных помещений в порядке преференций для целей, установленных федеральным законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ) не поступало [↑](#footnote-ref-7)