



ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
проектный институт

162608 г. Череповец ул. Комарова, 11 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77, факс 20-58-74

*«Проект организации работ по сносу объектов
капитального строительства»*

1053-ПОР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

г. Череповец
2019 г.



ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
проектный институт

162608 г. Череповец ул. Комарова, 11 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77, факс 20-58-74

**«Проект организации работ по сносу объектов
капитального строительства»**

1053-ПОР

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Генеральный директор

И.П. Белановский

Главный инженер проекта

И.П. Белановский



1053-ПОР

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Белановский		
Пров.		Шунченков		
Н. контр.		Тихонова		
ГИП		Белановский		

Проект организации работ по сносу объектов
капитального строительства

Лит	Лист	Листов
		7
ООО «Промстрой- экспертиза»		

Содержание	2
1. Общая часть	3
1.1. Информация о заказчике, техническом заказчике/подрядчике и проектировщике	3
2. Основание для разработки проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства	3
3. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу	3
3.1. Краткая характеристика земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу	3
3.2. Описание объектов капитального строительства, подлежащих сносу	3
4. Перечень мероприятий по подготовке к сносу объектов капитального строительства	3
5. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимых объектов капитального строительства от проникновения людей и животных на площадку и внутрь объектов капитального строительства	4
6. Описание и обоснование принятого метода сноса объектов капитального строительства	4
7. Расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса объектов капитального строительства	4
8. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	4
9. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей	4
10. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу объектов капитального строительства	4
10.1. Этапы сноса объекта капитального строительства	5
11. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости)	6
12. Описание решений по вывозу и утилизации отходов	6
13. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	6
14. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	6
15. Сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	7
16. Нормативно-технические документы	7

					<i>1053-ПОР</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Конструкции, находящиеся под угрозой обрушения, необходимо укрепить или удалить до начала основных работ.

Площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности сносимого объекта капитального строительства, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в журнале регистрации инструктажей и проверки знаний по безопасности труда;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при сносе объектов капитального строительства;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта капитального строительства;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций.

Курить на территории площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

11. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости)

Работы выполняются на участке, огороженным защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе.

12. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Строительный мусор от разборки объектов капитального строительства по необходимости вывозится с площадки в специально отведенные для утилизации места.

Погрузка строительного мусора производится экскаватором на автотранспорт грузоподъемностью 5-11т.

Скопление строительного мусора, препятствующего движению транспорта, не допускается.

По завершению сноса объектов капитального строительства с территории площадки должны быть убраны оставшиеся материалы и конструкции.

13. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в проекте не предусматриваются, так как территория освобождается под размещения мобильной бетоносмесительной установки.

14. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах не остаются коммуникации, конструкции и сооружения и их детали.

					1053-ПОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

