

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

г. Череповец

22.02.2019

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельных участков 35:21:0401011:62:ЗУ1 и 35:21:0401011:62:ЗУ2, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:62, расположенных по адресу: г. Череповец, ул. Ленина д. 35.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава города Череповца.

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 21.02.2019 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр. Строителей 4А, ауд. 418.

Председательствующий на публичных слушаниях: Комлева Н.Н. – начальник контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии города (на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 21.02.2019 № 4/03-01-11).

В рамках исполнения решения Череповецкого городского суда от 19.09.2013 г. по вопросу незаконного изъятия части земельного участка с кадастровым номером с 35:21:0401011:62, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, д. 35, для расширения проезжей части ул. Ленина, мэрией города принято постановление об изъятии указанной части земельного участка (постановление № 1128 от 21.03.2018 с изменениями от 07.05.2018 № 1965).

В целях осуществления раздела земельного участка Комитет по управлению имуществом города обратился в Управление архитектуры и градостроительства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков ЗУ1 и ЗУ2, образуемых из земельного участка расположенного по адресу: ул. Ленина д. 35.

Постановлением главы города от 04.02.2019 № 2 были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Информирование о проведении публичных слушаний было проведено в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Постановление о проведении публичных слушаниях было размещено на официальном интернет сайте главы города 04.02.2019 и опубликовано в газете «Речь» 07.02.2019.

Информационные письма были направлены 01.02.2019:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0401011:62;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0401011:62;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401011:62.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 была представлена экспозиция по вопросу проведения публичных слушаний.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Информация по вопросу публичных слушаний 05.02.2019 была размещена на вкладке «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания».

Дополнительно 20.02.2019 оповещение осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 4,5 тысяч жителей города Череповца.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А, каб. № 1, либо по электронной почте [uag@cherepovescity.ru](mailto:uag@cherepovescity.ru) в случае необходимости получения разъяснений по вопросу публичных слушаний, либо представить свои замечания и предложения.

До проведения публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу проведения публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства не поступало.

На публичных слушаниях присутствовало 15 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний № 3 от 22.02.2019., в котором отражены вопросы и ответы на них.

На публичных слушаниях поступили следующие замечания и предложения:

1) Изъять земельный участок площадью 140 кв.м – в соответствии с решением суда от 19.09.2013.

2) Обращение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка должно поступить от собственников земельного участка.

3) Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка должны проходить только с участием собственников рассматриваемого земельного участка и смежных земельных участков.

Пояснения организатора публичных слушаний на представленные предложения и замечания:

Решением Череповецкого городского суда от 19.09.2013 признаны незаконными действия МО «Город Череповец по изъятию части (площадь не указана) земельного участка дома 35 по ул. Ленина в г. Череповце для расширения проезжей части ул. Ленина. Схема расположения земельных участков подготовлена с учетом красных линий, проект которых утвержден постановлением мэрии города от 09.11.2014 № 5, площадь земельного участка, планируемого к изъятию, составляет 472 кв.м.

Основания изъятия земельного участка для муниципальных потребностей обозначены в ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Решение об изъятии части земельного участка принято постановлением мэрии города № 1128 от

21.03.2018 с изменениями от 07.05.2018 № 1965, к указанному постановлению прилагается схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Вид использования земельного участка 35:21:0401011:62 установлен «Эксплуатация жилого дома». При разделе земельного участка 35:21:0401011:62 право собственности не изменится, т.е. правообладатели земельного участка 35:21:0401011:62 будут правообладателями двух земельных участков. Проведение процедур по изъятию части земельного участка возможны только после осуществления раздела земельного участка.

В соответствии со статьей 39 ГрК РФ заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию направляет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В данном случае установление условно разрешенного вида необходимо для постановки земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка 35:21:0401011:62, на кадастровый учет и последующего изъятия в соответствии с процедурой, определенной Земельным кодексом РФ и осуществляемой комитетом по управлению имуществом города.

В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города были проинформированы правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0401011:62 и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на этих земельных участках и правообладателей объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401011:62. Управление не вправе отказать в возможности жителям города Череповца присутствовать на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (10 человек проголосовали «за», 1 человек голосовал «против», 4 человека воздержались от голосования).

Протокол публичных слушаний, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца будут направлены мэру города для при-

нения решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо об отказе.

Решение мэра (постановление мэрии города) города будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном сайте мэрии города.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



Н.Н. Комлева