



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ  
М Э Р И Я

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

*ул. Набережная, 37 А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55 66 98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru*

---

19.02.2019

В ответ на обращение граждан на официальный сайт мэрии города на странице «Госуслуги: Ваша оценка» по вопросу сохранения зеленых насаждений на территории северо-восточнее 26 микрорайона в Заягорбском районе в городе Череповце, о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города, состоявшихся 17.01.2019 года

В соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» ответ на поступившее в орган местного самоуправления или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, может быть размещен на официальном сайте данных органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Генеральным планом города Череповца (решением Череповецкой городской Думы от 24.02.2016 № 42 генплан изложен в новой редакции) определены перспективные территории для строительства индивидуальной жилой застройки, включая территорию северо-восточнее 26 мкр в Заягорбском районе. В Правила землепользования и застройки были также внесены изменения, утверждены решением Череповецкой городской Думы от 06.06.2016 №131, в соответствии с которыми указанные территории определены для строительства индивидуальной жилой застройки.

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации В.В. Путина от 7 мая 2012 г. N 600 по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей и поручения Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева по вопросу обеспечения многодетных семей земельными участками в срок до 31.12.2018 мэрией города проводится работа по предоставлению земельных участков для многодетных семей.

Выбор территории для предоставления многодетным семьям и застройки индивидуальными жилыми домами был обусловлен ее расположением в непосредственной близости с территорией, на которую в 2005 году был разработан архитектурно-планировочный проект застройки для индивидуального жилищного строительства и с 2006 года предоставлялись земельные участки в собственность, а также расположением на окраине города, с максимально возможным отдалением от промышленных предприятий.

На указанную территорию разработан проект планировки проект межевания территории для последующего формирования и предоставления земельных участков многодетным семьям.

В связи с многочисленными обращениями жителей города по вопросу вырубке деревьев на территории северо-восточнее 26 микрорайона за улицей Олимпийской в Заягорбском районе 04.07.2018 было принято постановление мэрии города № 3056 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания указанной территории, исключив из проекта планировки и проекта межевания земельные участки, не сформированные и не предоставленные под жилищное строительство.

В целях реализации принятого решения разработан проект внесения изменений в Генеральный план, который предусматривает на территории северо-восточнее 26 микрорайона установление зоны парков, скверов, бульваров южнее от ул. Кольцевой площадью 10,3 га. На остальной территории площадью 57 га установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами. На указанной территории, где не сформированы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, распоряжением комитета по управлению имуществом утверждены схемы земельных участков с видом разрешенного использования «территории общего пользования», что не позволит предоставить земельные участки под строительство жилых домов.

Решение о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца принято постановлением мэрии города от 11.12.2018 № 5462. Решение опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном сайте мэрии города 17.12.2018.

Публичные слушания по проекту внесения изменений были назначены и проведены в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124 (далее – Положение о публичных слушаниях).

Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план города определен разделом 4 Положения о публичных слушаний.

17.01.2019 года были проведены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города, назначенные постановлением главы города Череповца от 20.12.2018 № 48. Постановление о проведении публичных слушаний, проект внесения изменений в Генплан опубликованы в газете «Речь» и размещены на официальном сайте главы города 21.12.2018.

Организатором публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города. Организатор публичных слушаний на основании пункта 4.22 Положения о публичных слушаниях поручил, на основании доверенности от 16.01.2019 № 20/03-06-05, выступить председательствующим на публичных слушаниях Харину Е.С., начальника управления по работе с общественностью мэрии города.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, кабинет 1 была организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца, заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представления своих замечаний и предложений. Все желающие зафиксировали замечания и предложения в соответствующем журнале.

Вся информация о проекте: постановление мэрии о внесении изменений в Генеральный план города Череповца, постановление главы города о проведении публичных слушаний, проект внесения изменений, материалы по обоснованию, картографический материал в хорошем качестве были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 21.12.2018.

Объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул.

Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 16.01.2019 оповещение о проведении публичных слушаниях осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 4 тысяч жителей города Череповца.

В соответствии с пунктом 4.15 Положения о публичных слушаниях управлением архитектуры и градостроительства в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, всем желающим обеспечена возможность внесения предложений и замечаний путем представления организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде до проведения публичных слушаний, посредством записи в журнале предложений и замечаний экспозиции проекта, в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Все поступившие предложения и замечания были озвучены председательствующим на публичных слушаниях, на предложения и замечания даны пояснения и комментарии. Всем желающим была предоставлена возможность выступить во время публичных слушаний и представить на демонстрационном экране графические материалы.

Согласно пункту 4.24 Положения о публичных слушаниях председательствующий открывает публичные слушания, оглашает вопросы, выносимые на публичных слушаниях повестку и регламент проведения публичных слушаний, контролирует его выполнение, назначает секретаря для ведения протокола публичных слушаний. Избрание счетной комиссии, секретаря Положением о публичных слушаниях не предусмотрено.

Пунктом 4.25 Положения определено, что голосование по вопросам, вынесенным на публичные слушания, осуществляется в открытой форме, результат определяется простым большинством от числа присутствующих участников публичных слушаний и фиксируется в протоколе.

Участие в публичных слушаниях приняли все желающие – граждане, постоянно проживающие на территории города Череповца, как предусмотрено пунктом 4.2. Положения о публичных слушаниях и нормами градостроительного законодательства.

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за представленный проект внесения изменений в Генеральный план города (162 человека проголосовали «за», 124 человека проголосовали «против», 41 человек «воздержались» от голосования).

По результатам публичных слушаний были подготовлены заключение о результатах публичных слушаний и протокол проведения публичных слушаний, которые размещены на официальном сайте мэрии города 24.01.2019. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Речь» 24.01.2019.

По вопросу изъятия земельных участков поясняю, что в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса РФ изъятие предоставленных земельных участков осуществляется только в исключительных случаях и по основаниям, предусмотренным указанной статьёй. К таким случаям относится изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, предусмотренными документами территориального планирования городского округа.

В соответствии с Генеральным планом города строительство объектов местного значения, а также объектов, предусмотренных статьёй 49 Земельного кодекса РФ, на территории предоставленной многодетным семьям в указанном микрорайоне не планируется. Соответственно, правовые основания для изъятия земельных участков отсутствуют.

По вопросу получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, причитающегося гражданину, имеющему трех и более детей, в соответствии с

Законом области № 3627-ОЗ от 08.04.2015 поясняю, что получение выплаты является правом этого гражданина, а не обязанностью.

Кроме того, право на указанную выплату возникает у гражданина с 01.01.2019 года, поэтому многодетные семьи, получившие в собственность земельные участки на данной территории до указанной даты не вправе получить единовременную денежную выплату взамен уже предоставленного участка.

Следует отметить, что для предоставления земельных участков многодетным семьям предусмотрены территории и в Зашексинском районе площадью 172 га, указанных территорий недостаточно для обеспечения состоящих на очереди многодетных семей. Другие территории для предоставления многодетным семьям в городе отсутствуют.

Начальник управления



Д.И.Поздняков