

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

на проект решения Череповецкой городской Думы  
«О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду  
муниципального имущества»

Управление экономической политики мэрии (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Череповецкой городской Думы от 24.11.2015 № 206 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Череповец», Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» (в редакции от 14.08.2018), рассмотрело проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду муниципального имущества» (далее – Проект правового акта) и сообщает следующее.

Проект правового акта разработан комитетом по управлению имуществом города Череповца (далее – разработчик Проекта правового акта).

Дата поступления Проекта правового акта в уполномоченный орган: 24.01.2019.

Дата подготовки заключения: 01.02.2019.

Предполагаемая дата вступления в силу Проекта правового акта – дата опубликования правового акта.

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу Проекта правового акта, а также необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствуют.

По Проекту правового акта разработчиком Проекта правового акта проведены публичные консультации в срок с 09.01.2019 по 23.01.2019 (включительно).

Разработчиком Проекта правового акта соблюдены процедуры публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия проекта Правового акта, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 раздела 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца.

Соответствующее уведомление и Проект правового акта размещены на официальном интернет – сайте мэрии города Череповца 09.01.2019 (<https://mayor.cherinfo.ru/decree/98782-ocenka-reguliruusego-vozdfejstvia-v-otnosenii-proekta-resenia-cerepoveckoj-gorodskoj-dumy-o-vnesenii-izmenenij-v-polozenie-o-pred>).

Согласно информации, поступившей от разработчика Проекта правового акта, в период проведения публичных консультаций предложений и замечаний по Проекту правового акта не поступало.

Проект правового акта подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом города Череповца.

Проект правового акта разработан в связи с необходимостью исправления технической ошибки в формуле, по которой рассчитывается арендная плата за комплекс имущества, а также уточнения исходных данных для расчета арендной платы за комплекс имущества (арендная плата за комплекс имущества рассчитывается исходя из балансовой и остаточной стоимости не комплекса, а объектов комплекса, поскольку балансовая/остаточная стоимость комплекса имущества складывается из суммы балансовой/остаточной стоимости конкретных объектов данного комплекса).

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Правовое регулирование Проекта правового акта затрагивает следующие группы лиц: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами комплексов муниципального имущества.

Адресаты Проекта правового акта в настоящий момент отсутствуют. Прогнозируемое количество потенциальных адресатов Проекта правового акта в среднесрочной перспективе – не менее 1. Количественная оценка динамики потенциальных адресатов или пользователей Проекта правового акта затруднена в связи с заявительным характером Проекта правового акта и меняющимся количеством комплексов муниципального имущества, предназначенных для сдачи в аренду. Количество участников конкурсного отбора правового регулирования не устанавливается и не ограничивается правовым регулированием Проекта правового акта.

Целевое назначение Проекта правового акта соответствует основным принципам правового регулирования. Суть цели Проекта правового акта не вступает в противоречие со стратегическими документами города и иными нормативными правовыми актами.

Негативных последствий от принятия Проекта правового акта не прогнозируется, в ходе анализа и рассмотрения Проекта возможных рисков, стоп-факторов и препятствий не выявлено.

Альтернативные способы решения проблемы отсутствуют, необходимо правовое регулирование. Предметная область может быть закреплена только правотворческой инициативой.

Согласно информации, представленной разработчиком, принятие проекта Правового акта не приведет к дополнительным расходам или выпадающим доходам городского бюджета в связи с отсутствием договоров аренды комплексов муниципального имущества.

Проект правового акта содержит положения, непосредственно приводящие к изменению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований правового регулирования, возникающих при заключении договора аренды комплекса муниципального имущества:

– При применении в формуле  $K_{вд} > 1$ , размер арендной платы увеличится по сравнению с действующей редакцией на сумму  $\Delta A = (C_б \times N_a / 100) \times K_{вд}$ , где  $\Delta A$  – изменение размера арендной платы,  $C_б$  – балансовая стоимость объектов комплекса

по данным бухгалтерского учета,  $N_a$  – годовая норма амортизационных отчислений,  $K_{вд}$  – коэффициент вида деятельности ( $K_{вд}$  устанавливается постановлением мэрии города).

– При применении в формуле  $K_{вд} < 1$  размер арендной платы уменьшится по сравнению с действующей редакцией на сумму  $\Delta A = (C_б \times N_a / 100) \times K_{вд}$ , где  $\Delta A$  – изменение размера арендной платы,  $C_б$  – балансовая стоимость объектов комплекса по данным бухгалтерского учета,  $N_a$  – годовая норма амортизационных отчислений,  $K_{вд}$  – коэффициент вида деятельности ( $K_{вд}$  устанавливается постановлением мэрии города).

Точная сумма изменения потенциальных затрат может быть определена только для конкретного комплекса муниципального имущества при наличии информации о виде деятельности арендатора.

Поскольку в настоящее время договоры аренды комплексов муниципального имущества отсутствуют, принятие правового акта не приведет к изменению текущих затрат субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уполномоченным органом установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, разработчиком Проекта правового акта соблюдены.

Таким образом, с учетом отсутствия замечаний по Проекту правового акта и на основании информации, представленной разработчиком Проекта правового акта уполномоченный орган полагает, что Проект правового акта не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению, а также не способствует необоснованному росту расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не влечет роста расходов городского бюджета.

Начальник уполномоченного органа

 – Т.В. Титова