



# **ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий закон области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", законом области от 28 июня 2004 года № 1029-ОЗ "О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства".

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе области**

В настоящем законе области используются следующие основные понятия:

уполномоченные органы – органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности;

перечень территорий и (или) земельных участков – перечень территорий фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территориях муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенных в государственную информационную систему, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов области (далее – органы местного самоуправления).

### **Статья 2. Цели реализации настоящего закона области**

Настоящий закон области устанавливает следующие цели:

- 1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) создание условий для развития муниципальных образований области, определенных настоящим законом области, с учетом необходимости

планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;

3) создание условий для привлечения граждан на территории муниципальных образований, определенных настоящим законом области, для осуществления сельскохозяйственного производства.

### **Статья 3. Случаи предоставления земельных участков**

1. Земельные участки из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенные на территориях муниципальных образований области, установленных в приложении к настоящему закону области, и включенные в государственную информационную систему, предоставляются в собственность бесплатно для целей, указанных в части 1 статьи 6 настоящего закона области, следующим категориям граждан и юридических лиц:

1) гражданам Российской Федерации, достигшим совершеннолетия, проживающим на территории Российской Федерации;

2) юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, осуществляющим производство и (или) переработку сельскохозяйственной продукции.

2. Перечень документов, подтверждающих отнесение юридических лиц к категориям, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства области.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется однократно.

### **Статья 4. Перечень территорий и (или) земельных участков**

1. Перечень территорий и (или) земельных участков утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий муниципальных образований области на основании документов территориального планирования, предложений органов исполнительной государственной власти области и органов местного самоуправления поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района (далее – перечень).

2. Предложения о включении (исключении) территорий и (или) земельных участков в перечень могут быть направлены в инициативном порядке физическими или юридическими лицами в орган местного самоуправления, утвердивший перечень.

3. Информация из перечня размещается в государственной информационной системе. Создание и функционирование государственной информационной системы регулируются постановлением Правительства области.

4. Орган местного самоуправления, утвердивший перечень, направляет копию решения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области для включения данных в государственную информационную систему.

5. Государственная информационная система должна обеспечивать с использованием официальных сайтов Правительства области и уполномоченных органов следующие возможности:

1) выбор заявителем территории и (или) земельного участка в пределах размеров, установленных статьей 5 настоящего закона области;

2) получение информации о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) получение информации о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

4) получение информации о предоставленных земельных участках.

#### **Статья 5. Предельные размеры предоставляемых земельных участков**

1. Максимальные размеры предоставляемых земельных участков:

1) 2,5 га – гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

2) 10 га – гражданам для иных целей;

3) 100 га – юридическим лицам.

2. Минимальный размер предоставляемых земельных участков – 1 га.

#### **Статья 6. Порядок предоставления земельных участков**

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно лицам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего закона области (далее – заинтересованные лица), осуществляется для сельскохозяйственного использования (за исключением садоводства).

2. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, осуществляется уполномоченными органами в установленном частями 3-8 настоящей статьи порядке.

3. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка из перечня, содержащегося в государственной информационной системе, определяя контур границ интересующего земельного участка (далее – земельный контур) в порядке, определенном Правительством Вологодской области.

4. В течение двух месяцев с даты внесения сведений в государственную информационную систему о земельном контуре заинтересованное лицо, осуществившее выбор земельного контура, обращается с заявлением

о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Заявление заинтересованного лица рассматривается в порядке, установленном статьей 39<sup>15</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения о выбранном земельном контуре сохраняются в государственной информационной системе в течение трех месяцев с даты их внесения. При отсутствии данных о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом по истечении указанного срока сведения о выбранном земельном контуре заявителя исключаются из государственной информационной системы.

6. После принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заинтересованные лица самостоятельно обеспечивают выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в целях его дальнейшего предоставления в собственность бесплатно и обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о предварительном согласовании. Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о предоставлении заинтересованному лицу земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земельного участка установлены статьей 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 7. Контроль и надзор за использованием земельных участков**

Контроль и надзор за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление земельного надзора и муниципального контроля, с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", закона области от 12 февраля 2015 года № 3580-ОЗ "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области".

**Статья 8. Вступление в силу настоящего закона области**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 апреля 2019 года.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 570  
26 декабря 2018 года

г.Вологда  
28 декабря 2018 года  
№ 4476-ОЗ

Приложение  
к закону области  
"Об особенностях  
предоставления земельных  
участков из фонда  
перераспределения земель  
сельскохозяйственного  
назначения на территории  
Вологодской области"

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

1. Вашкинский муниципальный район
2. Вожегодский муниципальный район
3. Никольский муниципальный район