

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2019

№ 121 - р

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Вологодской области с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце

Рассмотрев ходатайства казенного учреждения Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области» от 15 октября 2018 года (вх. № 34-14536/18), от 24 октября 2018 года (вх. № 34-15165/18), от 31 октября 2018 года (вх. № 34-15515/18) и представленные документы, руководствуясь пунктом 2 статьи 49, пунктом 2 статьи 56², пунктом 1 статьи 56³, статьями 56⁴ – 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, составом прилагаемых к нему документов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 года № 250, на основании проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 26 декабря 2016 года № 1211, в соответствии с государственной программой Вологодской области «Развитие транспортной системы Вологодской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1100, пунктом 3.1.3 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, учитывая Схему территориального планирования Вологодской области, Генеральный план города Череповца, бюджетную смету на 2019 финансовый год и плановый период 2020 и 2021 годов казенного учреждения Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области»:

1. Изъять для государственных нужд Вологодской области с целью строительства линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:123, площадью 558 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 2-й Биржевой, д. 1;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:123 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:404, площадью 59,9 кв. м, находящийся в общей долевой собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, 2-й Биржевой проезд, д. 1;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:302, площадью 1173 кв. м, находящийся в частной собственности, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 56а;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:302 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:465, площадью 50,7 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 56а;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:149, площадью 1936 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 56;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:149 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:408, площадью 51,9 кв. м, находящийся в общей долевой собственности, с местоположением Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 56;

1.4. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:139, площадью 1538 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 29;

$\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:431, площадью 28,8 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:139, с местоположением Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 29;

1.5. расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:137 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:405, площадью 46,0 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 1-й Биржевой, д. 7;

1.6. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:138, площадью 1006 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 1-й Биржевой, д. 5;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:138 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:407, площадью 59,7 кв. м, находящийся в общей долевой собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 1-й Биржевой, д. 5;

1.7. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:133, площадью 620 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, 2-й Биржевой проезд, д. 8;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:133 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:503, площадью 47,7 кв. м, находящийся в общей долевой собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, 2-й Биржевой проезд, д. 8;

1.8. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:228, площадью 550 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 2-й Биржевой, д. 4;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:228 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:384, площадью 42,3 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 2-й Биржевой, д. 4;

1.9. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:125, площадью 658 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 2-й Биржевой, д. 3;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:125 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:411, площадью 49,3 кв. м, находящийся в общей долевой

собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, проезд 2-й Биржевой, д. 3;

1.10. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:249, площадью 331 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Командарма Белова, д. 8;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:249 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:491, площадью 38,9 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Командарма Белова, д. 8;

1.11. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:116, площадью 607 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Командарма Белова, д. 6;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:116 объект недвижимости «жилой дом» с кадастровым номером 35:21:0202003:228, площадью 63,0 кв. м, находящийся в общей долевой собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Командарма Белова, д. 6;

1.12. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:178, площадью 2947 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:178 объект недвижимости «цех дорожных плит» с кадастровым номером 35:21:0202003:398, площадью 1270,5 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

1.13. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:173, площадью 1601 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:173 в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0202003:414, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64, помещения, находящиеся в частной собственности, обремененные правами аренды:

- «гараж» с кадастровым номером 35:21:0202003:3289, площадью 471,0 кв. м,

- «малярная мастерская» с кадастровым номером 35:21:0202003:3320, площадью 170,1 кв. м;

1.14. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:207, площадью 415 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:207 объект недвижимости «склад» с кадастровым номером 35:21:0202003:413, площадью 200,9 кв. м, находящийся в частной собственности, обремененный правами аренды, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

1.15. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:206, площадью 3836 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:206 объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности, обремененные правами аренды, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

- «конторка кладовщика» с кадастровым номером 35:21:0202003:342, площадью 18,5 кв. м;

- «склад металла» с кадастровым номером 35:21:0202003:345, площадью 397,8 кв. м;

- «здание (бывшие очистные сооружения)» с кадастровым номером 35:21:0202003:391, площадью 75,3 кв. м;

- «здание (покрасочная камера)» с кадастровым номером 35:21:0202003:495, площадью 63,6 кв. м;

- «здание» с кадастровым номером 35:21:0202003:496, площадью 49,2 кв. м;

1.16. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:174, площадью 715 кв. м, находящийся в частной собственности, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:174 объект недвижимости «склад № 5» с кадастровым номером 35:21:0202003:397, площадью 850,3 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

1.17. земельный участок с условным номером 35:21:0202003:161:3У1, площадью 647 кв. м, образуемый в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории из земельного участка с кадастровым номером

35:21:0202003:161, находящегося в частной собственности, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 6;

расположенный на земельном участке с условным номером 35:21:0202003:161:ЗУ1 объект недвижимости «здание» с кадастровым номером 35:21:0202003:386, площадью 318,4 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 6;

1.18. расположенные на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:297 в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0202003:395, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2, помещения, находящиеся в частной собственности:

- с кадастровым номером 35:21:0202003:3281, площадью 649,6 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3313, площадью 443,4 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3314, площадью 353,1 кв. м;

1.19. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:51, площадью 1190 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:51 в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0202003:488, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, помещения, находящиеся в частной собственности:

- с кадастровым номером 35:21:0202003:3274, площадью 48,5 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3275, площадью 66,9 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3276, площадью 36,8 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3277, площадью 67,5 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3278, площадью 36,6 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3279, площадью 39,1 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3280, площадью 31,1 кв. м;
- с кадастровым номером 35:21:0202003:3677, площадью 81,2 кв. м;

1.20. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:53, площадью 1697 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:53 объект недвижимости «гараж» с кадастровым номером 35:21:0202003:487, площадью 202,7 кв. м, находящийся в общей долевой собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

1.21. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:166, площадью 1881 кв. м, находящийся в частной собственности, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:166 объект недвижимости «строение (котельная)» с кадастровым номером 35:21:0202003:385, площадью 396,7 кв. м, находящийся в частной собственности, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

1.22. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:318, площадью 1854 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением, установленным относительно ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0202003:318 объект недвижимости «эстакада разгрузочная» с кадастровым номером 35:21:0202003:352, площадью 774,5 кв. м, находящийся в частной собственности, обремененный правами аренды, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, г. Череповец, ул. Красная, д. 54/64;

1.23. земельный участок с условным номером 35:21:0503001:20:ЗУ1 площадью 2095 кв. м, образуемый в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории из земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:20, обремененного правами аренды, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец;

1.24. земельный участок с условным номером 35:21:0503001:185:ЗУ1, площадью 1000 кв. м, образуемый в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории из земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:185, обремененного правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец;

1.25. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:162, площадью 1291 кв. м, обремененный правами аренды, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

1.26. земельный участок с условным номером 35:21:0202003:295:ЗУ1, площадью 2490 кв. м, образуемый в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории из земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:295, находящегося в частной собственности, отнесенного к

категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2;

1.27. земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:3988, площадью 114 кв. м, образованный в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории из земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:230, обремененного правами аренды, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ветка Чола, д. 2.

2. Управлению земельных ресурсов (С.А. Рогова) в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

осуществить его размещение на официальном сайте Департамента имущественных отношений Вологодской области;

обеспечить его опубликование в газете «Речь» г. Череповца;

направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, мэрию г. Череповца, правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества, заявителю.

3. Указать на право казенного учреждения Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области» обратиться от имени правообладателей земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента имущественных отношений Вологодской области, начальника управления земельных ресурсов (С.А. Рогову).

5. Настоящее распоряжение действительно в течение трех лет со дня принятия и в соответствии со статьей 56¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации является основанием для заключения соглашений об изъятии земельных участков, объектов недвижимого имущества между казенным учреждением Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области» и правообладателями земельных участков, объектов недвижимого имущества с осуществлением возмещения за счет средств казенного учреждения Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области».

Начальник Департамента



Л.В. Балаева