УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций

проекта нормативного правового акта города Череповца

В соответствии с [Порядком](#sub_1000) проведения оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным [постановлением](#sub_0) мэрии города от 9.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов»

\_\_\_\_\_\_\_\_Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца\_\_\_\_\_\_

(наименование разработчика Проекта правового акта

(органа в соответствующей сфере деятельности))

уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта

\_\_\_\_\_\_\_«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца»\_\_\_\_\_

(наименование Проекта правового акта)

***Обоснование необходимости подготовки Проекта акта:***

В Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Правила) вносятся изменения в связи с вступлением в силу изменений в Градостроительный Кодекс РФ, необходимостью внесения изменений в градостроительные регламенты в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством (в связи с внесением изменений в ГрК РФ в части установления предельного количества этажей для индивидуальных жилых домов, уточнение в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования минимальных расстояний от индивидуального жилого дома, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов и т.д.). Внесение изменений в градостроительные регламенты, в картографический материал Правил на основании обращений жителей города Череповца, юридических лиц, рассмотренных на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и по которым приняты положительные решения.

***Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Приведение в соответствие с действующим законодательством текстовой части Правил, градостроительных регламентов. Решение вопросов физических и юридических лиц вынесенных на рассмотрение на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и по которым приняты решения о внесении изменений в Правила.

***Описание содержания предлагаемого регулирования:***

В Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Правила) вносятся изменения в текстовую часть, градостроительные регламенты и в картографический материал.

В текстовую часть Правил вносятся основные изменения: включается понятие «снос объекта капитального строительства», излагаются в новой редакции, либо вносятся изменения в ряд понятий. Правила дополняются главой «Снос объектов капитального строительства». Дополняются: перечень, документов, на соответствие которому орган местного самоуправления городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории; перечень случаев, когда не проводятся публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории; перечень документов и сведений, на соответствие которым УАиГ осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила. Внесены иные изменения в соответствии с действующим законодательством.

В градостроительные регламенты вносится ряд изменений.

Основные изменения:

Для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Минимальные расстояния от индивидуального жилого дома, от хозяйственных построек и автостоянок приводятся в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования, количество этажей в здании – в соответствии с ГрК РФ.

Для зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» условно разрешенные виды использования дополняется видом «Гостиничное обслуживание». Основные виды разрешенного использования для зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» дополняется видом использования «Спорт».

Название подзоны Р-1.1 «Подзона муниципальных парков культуры и отдыха» излагается в новой редакции: «Подзона проведения культурно-массовых мероприятий» и дополняется основным видом разрешенного использования – «Выставочно-ярмарочная деятельность» и другие изменения.

В новой редакции излагаются «Карта градостроительного зонирования» «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия».

Подробный перечень изменений указан в пояснительной записке к Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

***Основные группы субъектов*** предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| 1. Крупные предприятия
 | неустановленное количество |
| 1. Предприниматели
 | неустановленное количество |
| 1. Жители города
 | неустановленное количество |
| 1. Жители других регионов, планирующие приобрести земельный участок
 | неустановленное количество |
| 1. Органы местного самоуправления
 | Мэрия города (1) |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет(если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Нет |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | Нет |

 По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |
| --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельностиДа/**нет**[(1)](#sub_3333)(нужное подчеркнуть) |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Оценка размера возникающих/увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности[(2)](#sub_4444) | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/неизбыточности возникающих/увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Исключение / снижение издержек субъектовпредпринимательской и инвестиционной деятельностиДа/**нет**[(3)](#sub_5555)(нужное подчеркнуть) |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание исключаемых/снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/снижаемых издержек | Обоснование избыточности/неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (1) Столбцы заполняются, если обязанности, запреты, ограничения, ответственность влекут возникновение новых/увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

 (2) Для оценки издержек рекомендуется использовать калькулятор стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования (http://regulation.gov.ru).

 (3) Столбцы заполняются, если обязанности, запреты, ограничения, ответственность влекут исключение/снижение издержек субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности.

 Иная информация по Проекту правового акта:

***Срок проведения публичных консультаций:***

С 29.12.2018 по 14.01.2019 (включительно)[\*](#sub_1111).

\* Не менее 14 и не более 30 и календарных дней после дня размещения уведомления и проекта правового акта на официальном сайте мэрии города Череповца.

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

***Способ направления ответов:***

Лично, либо почтовым отправлением по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А,

По эл. почте: uag@cherepovetscity.ru.

 ***Прилагаемые к уведомлению документы:***

- Проект правового акта (проект решения Череповецкой городской Думы);

- Пояснительная записка.

***Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон):***

Клочихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрльно – правового отдела УАиГ, тел. 50 39 28.

 Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в соответствии с

указанными выше способами.

 По Вашему желанию укажите о себе следующую контактную информацию:

 Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сфера деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответьте на следующие вопросы:

 1. Считаете ли Вы необходимым и обоснованным принятие Проекта правового акта?

 2. Достигает ли, на Ваш взгляд, данное нормативное регулирование тех целей, на которое оно направлено?

 3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей нормативного регулирования? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратные и/или более эффективны?

 4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым нормативным регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов)?

 5. Возможны ли полезные эффекты в случае принятия Проекта правового акта?

 6. Возможны ли негативные эффекты в связи с принятием Проекта правового акта?

 7. Содержит ли Проект правового акта избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации?

 8. Оцените издержки (материальные, временные, иные), упущенную выгоду субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возможные при введении предлагаемого регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными и почему?

 9. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

 10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого Проекта правового акта (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового нормативного регулирования необходимо учесть?

 11. Считаете ли Вы, что нормы, устанавливаемые в представленной

редакции Проекта правового акта, недостаточно обоснованы? Укажите такие

нормы.

 12. Считаете ли Вы нормы Проекта правового акта ясными и понятными?

 14. Иные предложения и замечания по Проекту правового акта.