Утверждено
 [постановлением](#sub_0) мэрии
 г. Череповца Вологодской области
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

# Положениео порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Череповец"

# 1. Общие положения

* 1. Положение о порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Череповец", (далее - Положение) разработано для выявления мнения местного населения, в целях обеспечения нужд которого устанавливается сервитут, а также для учета мнения лиц, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, при принятии решения об его установлении.

1.2. Положение регулирует порядок принятия решений об установлении публичного сервитута для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства).

1.3. Положение не регулирует порядок принятия решений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков.

Публичный сервитут может быть установлен на часть земельного участка либо на весь земельный участок.

Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком

1.5. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.6. В случае перехода права на земельный участок, на который установлен публичный сервитут, к другому лицу публичный сервитут сохраняется.

1.7. Решение об установлении (о прекращении) публичного сервитута принимается постановлением мэрии города в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

1.8. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

#

# 2. Порядок установления публичного сервитута

2.1. Публичный сервитут устанавливается органами местного самоуправления как по собственной инициативе, так и по результатам рассмотрения обращений заинтересованных физических и юридических лиц (далее - инициатор установления публичного сервитута), если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков.

2.2. Инициаторы установления публичного сервитута, в интересах которых устанавливается публичный сервитут, обращаются в комитет по управлению имуществом города (далее - уполномоченный орган) с ходатайством об установлении публичного сервитута.

2.3. Ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать:

- полное наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц или идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц.

- кадастровый номер, адрес либо описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается установление публичного сервитута, и предполагаемые границы такого сервитута;

- цель установления публичного сервитута;

- обоснование необходимости его установления;

- срок действия публичного сервитута.

2.4. Заявление об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом (физическими лицами).

2.5. К ходатайству прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя.

- сведения о границах публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленное в электронном виде.

# Рассмотрение ходатайства и принятие решения об установлении либо отказе в установлении публичного сервитута

3.1. По результатам предварительного рассмотрения ходатайства и прилагаемых документов, представленных инициатором установления публичного сервитута, уполномоченный орган в месячный срок со дня подачи ходатайства отказывает в установлении публичного сервитута если:

- ходатайство и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям п.п.2.3-2.5 настоящего Положения;

- не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

- установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных проектом планировки территории;

- цели установления публичного сервитута , ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенных на таком земельном участке объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием.

3.2. В случае соответствия ходатайства и приложенных к нему документов, требованиям п.2.3-2.5 настоящего Порядка уполномоченный орган в срок не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления ходатайства:

- направляет в орган регистрации прав запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

- обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

1) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте в сети Интернет

2) опубликование в средствах массовой информации.

3) размещение на информационном щите, расположенном на территории которой расположены земельные участки (при наличии)

4) размещение сообщения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предполагается установить в отношении земельного участка, относящемуся к имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

- наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута;

- цели установления публичного сервитута;

- кадастровый номер, адрес либо описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается установление публичного сервитута, и предполагаемые границы такого сервитута;

- адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и приложенным к нему описанием местоположения границ публичного сервитута;

- официальный сайт в сети интернет, на котором размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

3.4. Уполномоченный орган, не позднее чем 45 календарных дней со дня поступления ходатайства, но не ранее чем 30 календарных дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута подготавливает проект постановления мэрии об установлении публичного сервитута.

3.5. Проект постановления мэрии города об установлении публичного сервитута готовится уполномоченным органом в порядке, установленном Регламентом мэрии города Череповца.

3.6. Постановление мэрии города об установлении публичного сервитута в отношении конкретного земельного участка должно содержать следующую информацию:

- сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута;

- кадастровый номер, адрес либо описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается установление публичного сервитут;

- цель установления публичного сервитута;

- обоснование необходимости его установления;

- срок действия публичного сервитута;

- утверждение границ публичного сервитута.

3.7. Копия постановления мэрии города об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется инициатору установления публичного сервитута, правообладателю земельного участка, в отношении которого публичный сервитут установлен.

3.8. Постановление мэрии города об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте в сети интернет.

# 4. Порядок прекращения публичного сервитута

4.1. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия постановления мэрии города об отмене сервитута.

Срочный публичный сервитут прекращается в связи с истечением его срока.

4.2. Постановление мэрии города о прекращении публичного сервитута подлежит опубликованию и размещению на официальном городском сайте в сети Интернет в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

Копия постановления мэрии города об отмене (прекращении) публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом инициатору установления публичного сервитута, правообладателю земельного участка, в отношении которого прекращен публичный сервитут.