

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец
пр. Строителей, 2
ауд. 309

19 декабря 2018 года
16.00 часов

Председательствующий: Поздняков Денис Иванович - начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Слушали: Поздняков Денис Иванович сообщил:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

На публичных слушаниях присутствует 77 человек (из них – 13 человек – представители организатора публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Персонально:

- Поздняков Денис Иванович – начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

- Маркова Елена Владимировна - заведующий сектором правового сопровождения реализации инвестиционных проектов правового отдела контрольно – правового управления мэрии.

Необходимо назначить секретариат. Предлагаю персонально:

- Соловьева Анна Валентиновна – начальник отдела подготовки исходно – разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства;

- Кургузкин Егор Владимирович – главный специалист правового сектора контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Есть другие предложения? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принято постановлением мэрии города от 17.09.2018 № 4028.

Проект внесения изменений подготовлен Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 15.10.2018 № 36, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний определено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с п. 13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Постановление о проведении публичных слушаний, было размещено на официальном интернет сайте главы города 15.10.2018 и опубликовано в газете «Речь» 18.10.2018.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Вся информация о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки была размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 17.10.2018.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на задании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 18.12.2018 оповещение осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 4 тысяч жителей города Череповца. Председатели ТОСов были проинформированы по электронной почте.

После размещения проекта внесения изменений в Правила в управление архитектуры и градостроительства поступил ряд предложений и замечаний:

От Комитета по управлению имуществом города, МБУ «Центр муниципальных информационных ресурсов и технологий», ООО «ИНБАП-Череповец». Предложения были рассмотрены на заседаниях комиссии, часть предложений учтена проектом и они будут озвучены в докладе. Предложения ООО «ИНБАП-Череповец» отклонены.

С докладом о проекте выступит:

Клочихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии

Клочихина Т.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичные слушания представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Череповца.

Правила землепользования и застройки состоят из 3 разделов:

1. Текстовая часть

2. Градостроительные регламенты

3. Графическая часть:

- Карта градостроительного зонирования,

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия

Представленным проектом вносятся изменения и в текстовую часть, и в градостроительные регламенты и в картографический материал.

Необходимость внесения изменений в текстовую часть Правил вызвана внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ.

Раздел «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки» дополнен понятием «снос объекта капитального строительства». Изложены в новой редакции, либо внесены изменения в следующие понятия: «временные (некапитальные) объекты», «индивидуальный жилой дом», «объект капитального строительства», «разрешение на строительство», «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», «градостроительная деятельность».

Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила дополнена 3 пунктами:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения».

Причем, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не требуется при внесении изменений в Правила по указанным основаниям.

Уточнен срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального

значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

Правила дополнены главой 3.1. «Снос объектов капитального строительства», включающую в себя: статью 15.1. «Общие положения о сносе объектов капитального строительства», статью 15.2. «Осуществление сноса объекта капитального строительства», статью 15.3. «Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями».

В статьи 17, 18, 25 внесены изменения, согласно которым, в случае поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки, недопустимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, внесения в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки.

Дополнены: перечень случаев, в которых обязательна подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства,

«б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда».

Внесены изменения в статью 29 «Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта»,

Управлением архитектуры и градостроительства разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в связи с чем исключено приложение 1 к Правилам – заявление о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта, а так же уточнены некоторые формулировки.

С 01 января 2019 года в силу вступает ряд изменений в Градостроительный кодекс, в связи с чем проект внесения изменений в Правила был доработан.

Пункт 5 Статьи 20 «Особенности подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления» дополняется абзацем 8:

5. Орган местного самоуправления городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие:

в том числе

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в действующем законодательстве;

Перечень случаев, когда публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся,

Дополнены случаем:

если они подготовлены в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

И ещё одно изменение в статье 25 «Порядок внесения изменений в Правила»

Управление архитектуры и градостроительства мэрии осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила на соответствие

в том числе сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 35 «Общие требования» дополняется положением, о том, что

На территориях, обозначенных на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территории, как территории, в отношении которых до 20.07.2019 запрещается деятельность, предусмотренная ч. 3 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещаются виды деятельности:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений».

Внесены иные изменения в соответствии с действующим законодательством.

В градостроительные регламенты вносятся следующие изменения:

Для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Минимальные расстояния от индивидуального жилого дома, от хозяйственных построек и автостоянок приводятся в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования.

Максимальный размер земельного участка для видов использования, за исключением вида с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»

Количество этажей в здании для объектов индивидуального жилищного строительства – в соответствии с ГрК РФ.

Для зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» условно разрешенные виды использования дополняется видом «Гостиничное обслуживание».

Вносятся изменения для зоны О-1 «Зона делового, общественного, коммерческого назначения» раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополняется строкой 10 следующего содержания:

«Если объект капитального строительства расположен (или планируется его размещение) в границах двух и более смежных земельных участков, расположенных в одной территориальной зоне, имеющих один вид разрешенного использования и принадлежащих одному правообладателю, то минимальные отступы определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен (или на которых планируется разместить) объект капитального строительства»

Основные виды разрешенного использования для зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» дополняется видом использования «Спорт» в связи с необходимостью размещения в указанной зоне объектов спорта, в том числе

площадок для занятия спортом, беговых дорожек, спортивных сооружений, автодромов, мотодромов, батутных центров и т.д.

Название раздела Р-1.1 «Подзона муниципальных парков культуры и отдыха» излагается в новой редакции: «Подзона проведения культурно-массовых мероприятий» и дополняется основным видом разрешенного использования – «Выставочно-ярмарочная деятельность» с целью обеспечения возможности устанавливать указанную зону на участках, находящихся в частной собственности и предоставления возможности осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий.

В новой редакции излагаются «Карта градостроительного зонирования» «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия».

Выносятся на публичные слушания с целью обсуждения следующие изменения в карте градостроительного зонирования:

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:501 исключается из границ населенного пункта г. Череповец (обозначается граница населенного пункта города Череповца); изменяется территориальная зона С-4 «Зона озеленения специального назначения» на зону С-2 «Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» в границах земельного участка 35:21:0102003:501 с целью обеспечения возможности размещения на указанном земельном участке полигона промышленных отходов.

Установление территориальной зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на территории, в границах земельного участка 35:21:0202003:339, а также на территории вдоль берега до красной линии планируемого моста в створе улицы Архангельской. Указанные изменения вызваны необходимостью приведения территориальной зоны в соответствие с Генеральным планом города Череповца, с учетом перспективного развития рассматриваемой территории и планируемым строительством моста в створе улицы Архангельской.

Установление в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0203008:2457, 35:21:0203008:2459 (в районе кинотеатра «Победа») подзоны Р-1.1 «Подзона проведения культурно-массовых мероприятий».

После вынесения Проекта на обсуждение поступили предложения по корректировке проекта, а именно:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в части изменения зоны Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на зону Р-1.1 – «Подзона проведения культурно-массовых мероприятий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:119 площадью 28289 кв.м., на котором расположен объект «Парк Победы. Благоустройство и Патриотическая зона».

Установление территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на всей территории, ограниченной ул. Батюшкова, Матуринская, Речников, Раахе, за исключением земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:156, расположенного в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Продляются границы территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» до красных линий в р-не ул. Боршодской – Леднева (з.у. 35:21:0203001:116).

Исключается из перечня территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, территория земельного участка 35:21:0504001:582 в районе усадьбы Гальских.

А также для зоны О-1 «Зона делового общественного, коммерческого назначения» исключается Раздел «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности применительно к территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

Устанавливается зона Р-1 «Зона скверов, парков, бульваров, садов» на территории сквера им. Гоголя,

На территории Сквера на пересечении пр. Победы-ул. Гоголя (35:21:0203010:110),

На территории сквера по ул. Комсомольской.

На этих территориях в настоящее время зона не установлена.

В связи с технической ошибкой исправлены названия улиц: ул. Биржевая изменена на ул. Белинского,

ул. Некрасова изменена на ул. Маяковского.

Изменена территориальная зона Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:272 (7521 м²) и 35:21:0501002:2417 (44561 м²), 35:21:0502002:132 (242 м²).

Изменение зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельного участка 35:21:0401005:83 в целях обеспечения возможности строительства объекта торговли и многоэтажного жилого дома на указанном земельном участке (ул. М.Горького).

На карте границ зон с особыми условиями использования территории, карте границ территорий объектов культурного наследия внесены следующие изменения.

Исключены СЗЗ (приведены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1): пожарные части: 11(ул. Тимохина, 15), 12 (ул. Моченкова,19), 13 (ул. Коммунистов, 35), 14 (ул. Западная, 3).

Приведены в соответствие данными содержащимися в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, границы СЗЗ: Трамвайный парк (ул. Олимпийская, д. 26), автовокзал (ул. М. Горького, д. 44), котельная № 2 - МУП г. Череповца «Теплоэнергия» (ул. Краснодонцев, д. 51А), торговый центр «Макси» (ул. Архангельская, д. 43), ПАО «Северсталь».

Исключены планируемые СЗЗ (ввиду отсутствия строительства) в отношении земельных участков в кадастровом квартале 35:21:0401003 (147 и 150).

Приведены в соответствие с данными содержащимися в РОСРЕЕСТРЕ водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, в части границ водных объектов на территории города Череповца (реки Шексна, Ягорба, Серовка):

р.Серовка – Водоохранная зона Рыбинского водохранилища, 200 м.

р. Шексна, Ягорба - прибрежные защитные полосы, 50 м.

В соответствии со ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время МБУ «ЦМИРИТ» осуществляет подготовку вышеназванных сведений, т.е. Карт (планов) территориальных зон. В процессе их подготовки специалисты столкнулись с техническими проблемами, в связи с чем, на публичные слушания выносится следующий вопрос как дополнение к проекту внесения изменений в ПЗЗ.

В целях предотвращения возникновения ошибок при постановке на кадастровый учет территориальных зон предлагается на всей территории города для зон: П-1 «Зона производственных объектов», С-2 «Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов», С-4 «Зона озеленения специального назначения» устанавливаются зоны по красным линиям (в случае если зона не доходит до красных линий), и по земельным участкам (в случае, если красные линии пересекают земельный участок).

Спасибо за внимание!

Поздняков Д.И.:

- Благодарю Вас за выступление. Уважаемые участники публичных слушаний, прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Квашенко С.Ю.

– Каким образом будет происходить снос самовольных построек и кто будет этим заниматься?

Клочихина Т.В.

– По сносу самовольных построек внесены большие изменения в ГрК. Внесена глава 6.4 «Снос объектов капитального строительства», которая регламентирует снос любых построек, не только самовольных. Для сноса необходима подготовка проекта организации работ, предусмотрено кто это должен осуществлять снос, и т.д.

По поводу самовольных построек. Вчера состоялось заседание Череповецкой городской Думы, на котором был рассмотрен проект внесения изменений в Положение об управлении архитектуры, где в полномочия управления архитектуры включаются пункты, касающиеся принятия решений в отношении самовольных построек.

После получения от исполнительного органа государственной власти, государственного учреждения или органа местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, Управление архитектуры обязано рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в органы, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Управлением архитектуры и градостроительства разработан порядок действий при выявлении самовольных построек, который в настоящее время направлен на согласование. В указанном порядке подробно описан алгоритм действий.

ВОПРОС № 2

Виноградов В.П.

– Представлена очень хорошая была презентация. Она где-то размещена?

Клочихина Т.В.

– Сама презентация не доступна, но у нас размещена карта градостроительного зонирования в хорошем качестве на официальном сайте мэрии города на вкладке «Градостроительство» - «Публичные слушания». Перечень вопросов по внесению изменений размещен там же.

ВОПРОС № 3

Виноградов В.П.:

– Вы, начиная свой доклад, говорили, что основные изменения это те, которые вносятся в Кодекс?

Клочихина Т.В.:

– В текстовую часть Правил вносятся изменения, согласно изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс РФ.

Виноградов В.П.:

– При внесении изменений согласно Град. кодекса публичные слушания можно не проводить. Это так?

Клочихина Т.В.:

– Те изменения, которые внесены согласно ГрК, мы вправе не выносить на публичные слушания, потому что здесь решение уже однозначно. Тем не менее, с целью доведения важных изменений до общественности, мы в обязательном порядке включаем и выносим на публичные слушания, размещаем на сайте указанные изменения в проект.

ВОПРОС № 4

Виноградов В.П.:

– То, что мы сегодня слышали, это как-то повлияет на бюджет города? С какого времени вступают в силу изменения, про которые Вы говорили?

Клочихина Т.В.:

– Те изменения, которые касаются ПЗЗ, будут рассмотрены Череповецкой Городской Думой в феврале. Вступление в силу изменений - с момента публикации - в начале марта.

ВОПРОС № 5

Виноградов В.П.

—То, что мы сегодня слышали, это как-то повлияет на бюджет города? Нет необходимости вносить поправки в бюджет города?

Клочихина Т.В.

– Нужно сказать, есть моменты, которые касаются бюджета города. В частности это по микрорайону 5.5, на выезде из города в районе ул. Рыбинской. На сегодняшний день на этих земельных участках установлена зона Ж-2, однако инвесторы не проявили интереса к этим участкам. Земельный участок :272 дважды выставлялся КУИ на торги и они не состоялись, т.к.не было заинтересованных лиц, отсутствовали заявки. Сейчас мы вносим изменения, устанавливаем зону Ж-1. Будут сформированы земельные участки для индивидуального жилищного строительства, и мы надеемся, что они будут проданы в аренду.

Для того чтобы у нас не было выпадающих доходов по этим земельным участкам мы и вносим сейчас эти изменения.

Полковникова К.В.:

– Сейчас мы вносим изменения собственными силами, денег из бюджета мы не берем. Внесение изменений в ПЗЗ проводятся как раз для того, чтобы пополнить бюджет.

ВОПРОС № 6

Трофимов С.В.:

– Участок был в зоне Ж-2, а будет зона Ж-1 т.е. у инвестора не было интереса?

Клочихина Т.В.

– Да, это действительно так. Именно из-за этого вносятся изменения.

Трофимов С.В.:

– Инвестор будет полностью застраивать всю территорию и продавать дома или эта территория будет разделена на участки для индивидуальной застройки?

Клочихина Т.В.:

– Каждый отдельный участок будет отмежеван.

Шумаева Е.Е.:

– После того как будет изменена территориальная зона на зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство, внутри этой зоны будут сформированы отдельные земельные участки. Права на участки будут переданы по результатам аукциона.

Все будет зависеть от участников аукциона. Может прийти один участник, который возьмет все участки, предложив за них большую цену. Все участки будут продаваться отдельными лотами.

ВОПРОС № 7

Трофимов С.В.:

– Сколько примерно участков будет?

Шумаева Е.Е.:

– Сейчас сложно сказать сколько всего будет участков, необходимо предусмотреть территории для проездов и соблюсти норму по площади земельных участков. Могу дополнить, что недавно состоялись торги по трем участкам по ул. Глухова для индивидуального жилищного строительства. Они пользовались спросом.

Трофимов С.В.:

– Сколько участков будет ориентировочно?

Шумаева Е.Е.:

– Примерно 20.

ВОПРОС № 8

Лысенко Л.А.:

– Расскажите подробнее о полигоне ППО.

Клочихина Т.В.:

– В Северо-западном промышленном узле расположена территория существующего полигона промышленных отходов Северстали. Южнее этого полигона будет территория для нового полигона промышленных отходов. Этот полигон не предназначен для бытовых отходов, определен перечень отходов, которые будут там размещаться. Не будет гниения, токсичных отходов, класс опасности этих отходов очень низкий 3 – 4 класса. Планируется разработка проекта полигона,

проведение экологической экспертизы. Санитарно-защитная зона полигона составляет 500 метров и находится в санитарно-защитной зоне Северстали. Предусмотрена не просто свалка, а организация различных сооружений на территории полигона.

ВОПРОС № 9

Лысенко Л.А.:

– Уточните, когда начнется переименование ул. Биржевой на ул. Белинского?

Клочихина Т.В.:

– Это не переименование, это ошибка на картах ПЗЗ, по факту там располагаются дома, которые находятся по ул. Белинского, а не по ул. Биржевой. Это опечатка, техническая ошибка на самих картах.

ВОПРОС № 10

Виноградов В.П.

– Правильно я понял из доклада, что изменяются границы населенного пункта?

Клочихина Т.В.:

– Земельный участок 501 мы исключаем из границ населенного пункта в соответствии с законодательством и установленной зоной, но он не исключается из муниципального образования.

Виноградов В.П.:

– Если мы меняем границы, нужно чтобы голосовало население, это не тот случай?

Клочихина Т.В.:

– Сегодня мы рассматриваем изменения в ПЗЗ. Граница населенного пункта устанавливается Генеральным планом города. Публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план состоялись 15 ноября. На Думу данный вопрос будет вынесен в январе. Мы уточняем границу населенного пункта в ПЗЗ в соответствии с Генпланом города Череповца.

Подздняков Д.И.

– Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению. Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Наумович Н.В.:

– В целом проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает приведение их в соответствие ГрК. Все изменения, которые выносятся, необходимы для полноценного использования данного документа. Это один из основных документов по градостроительной деятельности. Поэтому предлагаю поддержать представленный проект.

Виноградов В.П.

– Хотелось бы отметить, что управление архитектуры и градостроительство то подразделение мэрии, которое выносит наибольшее количество вопросов на обсуждение.

Управление архитектуры может утверждать ряд документов без рассмотрения их на слушаниях, однако, считаю положительной практикой то, что такие изменения управление всё-таки выносятся на обсуждение. Важная информация должна быть донесена до жителей. Только 3-5%% граждан рассматривают документы на сайте и

очень важно организовывать публичные обсуждения, куда люди смогут прийти лично.

Очень хорошая презентация прозвучала для членов Команды Череповца, это еще один шаг вперед. Хорошо, что вносятся изменения. Коротко и ясно все прозвучало в презентации.

В бюджете закреплена муниципальная программа?

Полковникова К.В.

– Закреплена муниципальная программа реализации градостроительной политики на 2014-20122 гг.

Виноградов В.П.

– Я предлагаю поддержать проект, вынесенный сегодня на слушания.

Поздняков Д.И.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 64

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно поддержали представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (13 человек – представители организатора публичных слушаний участие в голосовании не принимали).

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном сайте мэрии города Череповца на вкладке «Градостроительство» - «Публичные слушания».

С учетом результатов публичных слушаний представленные документы будут переданы мэру города Череповца.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Секретарь

Секретарь

20.12.2019

Д.И. Поздняков

А.В. Соловьева

Е.В. Кургузкин