Приложение к постановлению

главы города Череповца

от 20.12.2018 № 48

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

**1. Основания для внесения изменений в Генеральный план**

**города Череповца**

Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца (далее – Проект) выполнен на основании постановления мэрии города от 11.12.2018 № 5462 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца».

**2. Цели разработки**

Обеспечение земельными участками семей, имеющих трех и более детей, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, и поручением Председателя Правительства РФ по вопросу обеспечения многодетных семей земельными участками в срок до 31.12.2018, а также установление на части территории северо-восточнее 26 микрорайона зоны садов, парков, скверов, бульваров площадью 10,3 га в целях реализации принятого мэром города решения об исключении на части территории, на которой не сформированы земельные участки, индивидуального жилищного строительства.

**3. Изменения в Положение о территориальном планировании**

В разделе 2 строку пятую подраздела 2.7.1 «Объекты нового жилищного строительства» раздела 2.7 «Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа» изложить в новой редакции:

Таблица 1 к Проекту

|  |  |
| --- | --- |
| 2.7. | Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа |
| 2.7.1 | Объекты нового жилищного строительства |
| подраздел | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта (населенный пункт/адресная привязка, планировочный район, функциональная зона) |  |
| Единица изм. | Количест-венный показатель |
|  | Индивидуальные жилые дома | Жилые здания | Индивидуальная жилая застройка | Тыс.кв.м/тыс.чел. | 102,5/3,5 | Заягорбский район площадка № 14 |  |

В разделе 4 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» строку вторую таблицы 3 изложить в новой редакции:

Таблица 2 к Проекту

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние функциональной зоны |  |  |  |  | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| Коэффициент застройки, максимальный, % | Этажность застройки | Площадь зоны, га | Номер полигона функциональной зоны |
| Жилые зоны |  |  |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20 | До 3 этажей включительно | 87 | 087 | Дошкольное учреждение |
|  |  |  |  | 088 | Общеобразовательная зона |

**4. Планируемое развитие территории**

**Материалы по обоснованию проекта**

## 4.1. Градостроительная концепция. Планировочная структура. Функциональное зонирование. Варианты территориального развития городского округа.

Заягорбский жилой район в значительной степени уже сформирован, не вовлеченные в градостроительную деятельность территории остались только на востоке у городской черты.

В юго-восточной части района планируется новая многоэтажная застройка (микрорайон № 26), учитывается предложение по комплексной застройке территории, ограниченной ул. К. Белова, ул. Головные сооружения, проектируемым мостом в створе ул. Архангельской и берегом р. Шексны, предусматривающее размещение паркового комплекса «Променад» вдоль береговой линии, и строительство многоэтажного жилого комплекса.

Проектом внесения изменений предусматривается на территории северо-восточнее 26 микрорайона и прилегающей с севера к дороге на пос. Ирдоматка размещение индивидуальной жилой застройки площадью 57 га с созданием зоны парков, скверов, бульваров площадью 10,3 га.

Выбор территории для малоэтажной индивидуальной застройки обусловлен ее расположением на окраине города, с максимально возможным отдалением от промышленных предприятий, в непосредственной близости с территорией, на которую в 2005 году был разработан архитектурно-планировочный проект застройки для индивидуального жилищного строительства и с 2006 года предоставлялись земельные участки в собственность гражданам льготной категории. А также расположением на окраине города, с максимально возможным отдалением от промышленных предприятий, наличием свободной площади для комплексной застройки, в том числе объектами социальной инфраструктуры, обеспечением транспортной доступности, а именно связи существующих ул. Олимпийской, ул. Краснодонцев, ул. Космонавта Беляева и проектируемой улицы на восточной границе города с проспектом Победы.

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 г. по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, и поручения Председателя Правительства РФ по вопросу обеспечения многодетных семей земельными участками в срок до 31.12.2018 мэрией города проводится работа по предоставлению земельных участков для многодетных семей на данной территории.

Юго-восточнее 26 микрорайона предусматривается создание спортивно-рекреационной зоны с центром спорта и туризма.

Проектом предусматривается строительство второго автомобильного моста через р. Шексну в створе ул. Архангельской. В связи с этим значение этой улицы как одной из основных планировочных осей района возрастает, а место пересечения с природной планировочной осью – рекой Шексной приобретает особо важное градостроительное значение. В створе моста предлагается резервирование территорий – на месте индивидуальной жилой застройки с восточной стороны и территорий коммунально-складского и производственного назначения с западной, для формирования архитектурно-планировочных доминант с общественно-деловой функцией.

## 4.2. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития муниципального образования (экономическое развитие, население, жилищный фонд, объекты обслуживания, туризм и рекреация).

## Жилищный фонд

Таблица 3 к Проекту

(Таблица 40 в материалах по обоснованию)

Перечень площадок нового жилищного строительства на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид застройки | Наименование разработанного проекта планировки | 2015 - 2035 |
| Общая площадь, тыс. кв. м | Население, тыс. чел. |
| 1 | многоэтажная  | Проект планировки территории 10 микрорайона г. Череповца в границах улиц Васильевской, Данилова, Московского проспекта | 111,6 | 3,7 |
| малоэтажная | 22,9 | 0,8 |
| 2 | многоэтажная  | Проект планировки территории Восточной части Заягорбского района под многоэтажную жилую застройку (26 мкр.)  | 356,1 | 12,0 |
| 3 | многоэтажная  | Проект планировки территории, ограниченной ул. К. Белова, ул. Головные сооружения, проектным мостом в створе ул. Архангельской и берегом р. Шексны, Зареченский район, г. Череповец | 130,2 | 4,4 |
| индивидуальная | 1,4 | 0,04 |
| 4 | индивидуальная | Проект планировки территории под малоэтажное строительство для многодетных семей (127, 128 мкр.) | 100,0 | 2,5 |
| 5 | многоэтажная  |   | 263,9 | 8,9 |
| 6 | многоэтажная  |   | 328,9 | 11,0 |
| 7 | многоэтажная  |   | 303,6 | 10,2 |
| 8 | среднеэтажная  |   | 65,9 | 2,2 |
| 9 | многоэтажная  |   | 312,0 | 10,5 |
| 10 | многоэтажная  |   | 262,0 | 8,8 |
| 11 | среднеэтажная  |   | 150,4 | 5,0 |
| 12 | многоэтажная  | Проект планировки территории в Зашекснинском районе (восточная часть) в частях архитектурно-планировочной и инженерной инфраструктуры в границах г. Череповец | 310,0 | 10,4 |
| 13  | индивидуальная | Проект планировки и проект межевания в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 микрораойна) | 78,2 | 3,02 |
| 14 | индивидуальная | Проект планировки и проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) | 68,6 | 2,3 |
| 14 | индивидуальная | Проект планировки и проект межевания территории восточной части Заягорбского района | 33,9 | 1,2 |
|  | Итого |   | 2899,6 | 97,06 |
|   | многоэтажная  |   | 2378,3 | 79,9 |
|   | среднеэтажная  |   | 216,3 | 7,2 |
|   | малоэтажная |   | 22,9 | 0,8 |
|   | индивидуальная |   | 282,1 | 9,16 |

Мероприятия на первую очередь

Таблица 4 к Проекту

(Таблица 41 в материалах по обоснованию)

Перечень площадок первоочередного жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид застройки | Наименование разработанного проекта планировки | 2015 - 2025 |
| Общая площадь, тыс. кв. м | Население, тыс. чел. |
| 1 | многоэтажная  | Проект планировки территории 10 микрорайона г. Череповца в границах улиц Васильевской, Данилова, Московского проспекта | 111,6 | 4,0 |
| малоэтажная | 22,9 | 0,8 |
| 2 | многоэтажная  | Проект планировки территории Восточной части Заягорбского района под многоэтажную жилую застройку (26 мкр.)  | 356,1 | 12,6 |
| 3 | многоэтажная  | Проект планировки территории, ограниченной ул. К. Белова, ул. Головные сооружения, проектным мостом в створе ул. Архангельской и берегом р. Шексны, Зареченский район, г. Череповец | 130,2 | 4,6 |
| индивидуальная | 1,4 | 0,04 |
| 4 | индивидуальная | Проект планировки территории под малоэтажное строительство для многодетных семей (127, 128 мкр.) | 100,0 | 2,5 |
| 5 | многоэтажная  |   |  | 0,0 |
| 6 | многоэтажная  |   |  | 0,0 |
| 7 | многоэтажная  |   |  | 0,0 |
| 8 | среднеэтажная  |   |  | 0,0 |
| 9 | многоэтажная  |   | 312,0 | 11,1 |
| 10 | многоэтажная  |   | 262,0 | 9,3 |
| 11 | среднеэтажная  |   |  | 0,0 |
| 12 | многоэтажная  | Проект планировки территории в Зашекснинском районе (восточная часть) в частях архитектурно-планировочной и инженерной инфраструктуры в границах г. Череповца  | 310,0 | 11,0 |
| 13 | индивидуальная | Проект планировки и проект межевания территории в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 микрораойна) | 78,2 | 3,02 |
| 14 | индивидуальная | Проект планировки и проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) | 68,6 | 2,3 |
| 14 | индивидуальная | Проект планировки и проект межевания территории в восточной части Заягорбского района | 33,9 | 1,2 |
|  | Итого |   | 1786,9 | 62,56 |
|  | многоэтажная  |   | 1481,9 | 52,6 |
|  | среднеэтажная  |   | 0,0 | 0,0 |
|  | малоэтажная |   | 22,9 | 0,8 |
|  | индивидуальная |   | 282,1 | 9,16 |

Таблица 5 к Проекту

(Таблица 44 в материалах по обоснованию)

Объекты обслуживания местного значения

| №п/п | Вид объекта  | Назначение объекта | Наименование | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Очередность |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол. ед. измерения | Значение |
|  | Объекты образования |
| 53 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольное образование | Детский сад | мест | 100 | Заягорбский район,площадка № 14 | 2025 |
| 54 | Общеобразовательная организация | Общееобразование | Школа | мест | 420 | Заягорбский район,площадка № 14 | 2025 |

Городской транспорт

На некоторые кварталы были выполнены проекты планировки, которые предполагают сооружение стоянок временного хранения автомобилей. Указанный перечень дополнить:

- Проект планировки в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 микрораойна) – стоянки временного хранения автомобилей 50 машино-мест;

- Проект планировки территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) - стоянки временного хранения автомобилей 25 машино-мест;

- Проект планировки территории в восточной части Заягорбского района - стоянки временного хранения автомобилей 21 машино-место.

Электроснабжение

Таблица 6 к Проекту

(Таблица 47 в материалах по обоснованию)

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства на первую очередь 2025 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № площадки строительствана карте\* | Население, тыс. человек | Нагрузка, МВт |
| Всего: | в том числе | Всего: | в том числе |
| многоэтажное,среднеэтажное,малоэтажноестроительство | индивидуальноестроительство | многоэтажное,среднеэтажное,малоэтажноестроительство | индивидуальноестроительство |
| 1 | 4,8 | 4,8 | - | 3,8 | 3,8 | - |
| 2 | 12,6 | 12,6 | - | 10,1 | 10,1 | - |
| 3 | 4,64 | 4,6 | 0,04 | 3,68 | 3,65 | 0,03 |
| 4 | 2,5 | - | 2,5 | 1,8 | - | 1,8 |
| 9 | 11,1 | 11,1 | - | 8,8 | 8,8 | - |
| 10 | 9,3 | 9,3 | - | 7,4 | 7,4 | - |
| 12 | 11,0 | 11,0 | - | 8,8 | 8,8 | - |
| 13 | 2,7 | - | 2,7 | 1,9 | - | 1,9 |
| 14 | 3,5 | - | 3,5 | 3,09 | - | 3,09 |
| Всего: | 62,14 | 53,4 | 8,74 | 49,37 | 42,6 | 6,82 |

Таблица 7 к Проекту

(Таблица 48 в материалах

по обоснованию)

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей города

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепотребителей | Население, тыс. человек | Нагрузка, МВт. |
| Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь |
| Всего | в том числе: | Всего | в том числе: | Всего | в том числе: | Всего | в том числе: |
| многоэт.среднеэт. и малоэт.застройка | инд. застройка | многоэт. сренеэт.и малоэт.застройка | инд. застройка | многоэт. сренеэт.и малоэт.застройка | инд. застройка | многоэт. сренеэт.и малоэт.застройка | инд. застройка |
| 1 | Существующийсохраняемый жилой фонд | 247,1 | 243,3 | 3,8 | 265,4 | 261,8 | 3,6 | 173,0 | 170,3 | 2,7 | 185,8 | 183,3 | 2,5 |
| 2 | Новое строительство | 92,94 | 87,9 | 5,0 | 62,14 | 53,4 | 8,74 | 73,0 | 69,4 | 3,6 | 49,42 | 42,6 | 6,82 |
|  | Всего по городскомуокругу: | 340,0 | 331,2 | 8,8 | 327,54 | 315,2 | 12,34 | 246,0 | 239,7 | 6,3 | 235,22 | 225,9 | 9,32 |

Таблица 8 к Проекту

(Таблица 49 в материалах

по обоснованию)

Суммарные электрические нагрузки по городу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Нагрузка, МВт. |
| Расчетный срок | Первая очередь |
| 1 | Коммунально-бытовые потребители | 246,0 | 235,22 |
| 2 | Промышленные потребители | 112,0 | 96,0 |
| 3 | Прочие потребители, собственные нужды подстанций, потери в сетях | 35,0 | 25,0 |
|  | Всего:с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | 393,0314,0 | 356,22285 |

Газоснабжение

Прогнозируемые расходы газа приведены в Таблицах 9 и 10. Расчеты являются ориентировочными и требуют уточнения для каждого потребителя на последующих стадиях проектирования.

Таблица 9 к Проекту

(Таблица 55 в материалах по обоснованию)

Прогнозируемые потребности газа для объектов нового строительства

| №п/п | № площадки | Наименование района (микрорайона) | Потребитель | Количество, млн. куб. м/год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | 1 | Индустриальный (10) | Население | 0,58/- | 0,58/- |
| Теплоисточники | 5,80/- | 5,80/- |
| Всего | 6,38/- | 6,38/- |
| 2 | 2 | Заягорбский (26) | Население | 0,20/- | 0,20/- |
| Теплоисточники | 17,94/- | 17,94/- |
| Всего | 18,14/- | 18,14/- |
| 3 | 3 | Заягорбский(Макаринская роща) | Население | 0,56/0,01 | 0,56/0,01 |
| Теплоисточники | 5,45/0,06 | 5,45/0,06 |
| Всего | 6,01/0,07 | 6,01/0,07 |
| 4 | 4 | Зашекснинский(126, 127, 128, 129, 130) | Население | 0,75/0,75 | 0,75/0,75 |
| Теплоисточники | 5,44/5,44 | 5,44/5,44 |
| Всего | 6,19/6,19 | 6,19/6,19 |
| 5 | 5 | Зашекснинский | Население | - | 1,07/- |
| Теплоисточники | - | 10,19/- |
| Всего | - | 11,26/- |
| 6 | 6 | Зашекснинский | Население | - | 1,32/- |
| Теплоисточники | - | 13,33/- |
| Всего | - | 14,65/- |
| 7 | 7 | Зашекснинский | Население | - | 1,22/- |
| Теплоисточники | - | 12,33/- |
| Всего | - | 13,55/- |
| 8 | 8 | Зашекснинский | Население | - | 0,26/- |
| Теплоисточники | - | 3,07/- |
| Всего | - | 3,33/- |
| 9 | 9 | Зашекснинский(107, 110) | Население | 1,33/- | 1,26/- |
| Теплоисточники | 12,96/- | 12,68/- |
| Всего | 14,29/- | 13,94/- |
| 10 | 10 | Зашекснинский(108, 109) | Население | 1,12/- | 1,06/- |
| Теплоисточники | 10,87/- | 10,64/- |
| Всего | 11,99/- | 11,70/- |
| 11 | 11 | Зашекснинский | Население | - | 0,60/- |
| Теплоисточники | - | 7,00/- |
| Всего | - | 7,60/- |
| 12 | 12 | Зашекснинский(144, 143 а) | Население | 0,59/- | 0,59/- |
| Теплоисточники | 14,63/- | 14,63/- |
| Всего | 15,22/- | 15,22/- |
| 13 | 13 | Зашекснинский | Население | 0,81/0,81 | 0,75/0,75 |
| Теплоисточники | 4,06/4,06 | 3,97/3,97 |
| Всего | 4,87/4,87 | 4,72/4,72 |
| 14 | 14 | Заягорбский (Северо-восточнее 26, восточная часть) |  | 5,1/5,1 | - |
|  | Всего | Население | 11,04/6,67 | 10,22/1,51 |
| Теплоисточники | 77,15/9,56 | 122,47/9,47 |
| Всего | 88,19/16,23 | 132,69/10,98 |

Примечание: значения под чертой – в том числе показатели для индивидуального строительства.

Таблица 10 к Проекту

(Таблица 60 в материалах по обоснованию)

Прогнозируемые потребности природного газа

на нужды жилищно-коммунального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Потребитель | Количество, млн. куб. м/год |
| Расчетный срок | Первая очередь |
| 1 | Сохраняемый фонд | Население | 30,34/1,14 | 32,48/1,08 |
| Теплоисточники | 406,24/11,69 | 420,27/11,61 |
| Всего | 436,58/12,83 | 452,75/12,69 |
| 2 | Новое строительство | Население | 10,22/1,51 | 11,04/6,67 |
| Теплоисточники | 122,47/9,47 | 77,15/9,56 |
| Всего | 132,69/10,98 | 88,19/16,23 |
|  | Всего | Население | 40,56/2,65 | 43,52/7,75 |
| Теплоисточники | 528,71/21,16 | 497,42/21,17 |
| Всего | 569,27/23,81 | 540,94/28,92 |

Примечание: значения под чертой – в том числе показатели для индивидуального строительства.

Водоснабжение

Таблица 11 к Проекту

(Таблица 62 в материалах по обоснованию)

Прогнозные расходы воды питьевого качества г. Череповца

| №п/п | Наименование | Населениетыс.чел. | Нормаводопотреблениял/сут. чел. | Расходы воды,тыс. куб. м/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимальносуточныеК=1,2 |
| Расчетный срок |
|  | Существующий сохраняемый жилой фонд |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне, малоэтажнаязастройка | 243,3 | 280 | 68,12 | 81,75 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 6,81 | 8,18 |
| 3 | Поливочные нужды | 243,3 | 70 | 17,03 | 17,03 |
| 4 | Итого |  |  | 91,96 | 106,96 |
| 5 | Индивидуальная застройка | 3,8 | 230 | 0,87 | 1,05 |
| 6 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,09 | 0,11 |
| 7 | Поливочные нужды | 3,8 | 70 | 0,27 | 0,27 |
| 8 | Итого |  |  | 1,23 | 1,43 |
| 9 | Всего | 247,1 |  | 93,20 | 108,40 |
|  | Новое жилищное строительство |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне, малоэтажнаязастройка | 87,9 | 280 | 24,61 | 29,53 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 2,46 | 2,95 |
| 3 | Поливочные нужды | 87,9 | 70 | 6,15 | 6,15 |
| 4 | Итого |  |  | 33,22 | 38,63 |
| 5 | Индивидуальная застройка | 5,0 | 230 | 1,15 | 1,38 |
| 6 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,12 | 0,14 |
| 7 | Поливочные нужды | 5,0 | 70 | 0,35 | 0,35 |
| 8 | Итого |  |  | 1,62 | 1,87 |
| 9 | Всего | 92,9 |  | 34,84 | 40,50 |
| 10 | Всего на расчетный срок | 340,0 |  | 128,00 | 149,00 |
| 1 очередь |
|  | Существующий сохраняемый жилой фонд |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне, малоэтажнаязастройка | 261,7 | 280 | 73,28 | 87,93 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 7,33 | 8,79 |
| 3 | Поливочные нужды | 261,7 | 70 | 18,32 | 18,32 |
| 4 | Итого |  |  | 98,93 | 115,04 |
| 5 | Индивидуальная застройка | 3,6 | 230 | 0,83 | 0,99 |
| 6 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,08 | 0,10 |
| 7 | Поливочные нужды | 3,6 | 70 | 0,25 | 0,25 |
| 8 | Итого |  |  | 1,16 | 1,34 |
|  | Всего | 265,4 |  | 100,10 | 116,38 |
|  | Новое жилищное строительство |  |  |  |  |
|  | Много, малоэтажнаязастройка | 53,4 | 280 | 14,95 | 17,94 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 1,50 | 1,80 |
| 3 | Поливочные нужды | 53,4 | 70 | 3,74 | 3,74 |
| 4 | Итого |  |  | 20,20 | 23,50 |
| 5 | Индивидуальная застройка | 8,74 | 230 | 2,01 | 2,41 |
| 6 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,20 | 0,24 |
| 7 | Поливочные нужды | 8,74 | 70 | 0,61 | 0,73 |
| 8 | Итого |  |  | 2,82 | 3,38 |
| 9 | Всего | 62,14 |  | 23,02 | 26,88 |
| 10 | Всего на 1 очередь | 327,54 |  | 123,12 | 143,26 |

Таблица 12 к Проекту

(Таблица 63 в материалах по обоснованию)

Суммарные расходы воды питьевого качества г. Череповца

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Расходы водытыс. куб. м/сут. |
| средне-суточные | максимально суточные |
| Расчетный срок |
| 1 | Население | 128,0 | 149,0 |
| 2 | Промышленные предприятия | 44,0 | 44,0 |
|  | Всего по городу | 172,0 | 193,0 |
| 1 очередь |
| 1 | Население | 123,12 | 143,26 |
| 2 | Промышленные предприятия | 44,0 | 44,0 |
|  | Всего по городу  | 167,12 | 187,26 |

Таблица 13 к Проекту

(Таблица 65 в материалах по обоснованию)

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков г. Череповца

| №п/п | Наименование | Населениетыс.чел. | Нормаводо-отведениял/сут. чел. | Расходы стоков,тыс. куб. м/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| средне- суточные | максимальносуточныеК=1,2 |
| Расчетный срок |
|  | Существующий сохраняемый жилой фонд |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне, малоэтажнаязастройка | 243,3 | 280 | 68,12 | 81,75 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 6,81 | 8,18 |
| 3 | Итого |  |  | 74,93 | 89,93 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 3,8 | 230 | 0,87 | 1,05 |
| 5 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,09 | 0,11 |
| 6 | Итого |  |  | 0,96 | 1,16 |
| 7 | Всего | 254,5 |  | 75,89 | 91,09 |
|  | Новое жилищное строительство |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне, малоэтажнаязастройка | 87,9 | 280 | 24,61 | 29,53 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 2,46 | 2,95 |
| 3 | Итого |  |  | 27,07 | 32,48 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 5,0 | 230 | 1,15 | 1,38 |
| 5 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,12 | 0,14 |
| 6 | Итого |  |  | 1,27 | 1,52 |
| 7 | Всего | 85,5 |  | 28,34 | 34,00 |
| 8 | Всего на расчетный срок | 340,0 |  | 104,2 | 125,1 |
| 1 очередь |
|  | Существующий сохраняемый жилой фонд |  |  |  |  |
| 1 | Много, средне, малоэтажнаязастройка | 261,7 | 280 | 73,28 | 87,93 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 7,33 | 8,79 |
| 3 | Итого |  |  | 80,61 | 96,62 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 3,6 | 230 | 0,83 | 0,99 |
| 5 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,08 | 0,10 |
| 6 | Итого |  |  | 0,91 | 1,09 |
| 7 | Всего | 267,8 |  | 81,52 | 97,70 |
|  | Новое жилищное строительство |  |  |  |  |
| 1 | Много, малоэтажнаязастройка | 53,4 | 280 | 14,95 | 17,94 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 1,50 | 1,80 |
| 3 | Итого |  |  | 16,45 | 19,74 |
| 4 | Индивидуальная застройка | 9,14 | 230 | 2,01 | 2,41 |
| 5 | Неучтенные расходы 10 % |  |  | 0,20 | 0,24 |
| 6 | Итого |  |  | 2,21 | 2,65 |
| 7 | Всего | 62,14 |  | 18,66 | 22,39 |
| 8 | Всего на 1 очередь | 327,54 |  | 100,18 | 120,09 |

Таблица 14 к Проекту

(Таблица 66 в материалах по обоснованию)

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Расходы стоковтыс.куб. м/сут. |
| средне-суточные | максимально суточные |
| Расчетный срок |
| 1 | Население | 104,2 | 125,1 |
| 2 | Промышленные предприятия | 30,0 | 30,0 |
| 3 | Всего по городу | 134,2 | 155,0 |
| 1 очередь |
|  | Население | 100,18 | 120,09 |
|  | Промышленные предприятия | 30,0 | 30,0 |
|  | Всего по городу  | 130,18 | 150,09 |

Таблица 15 к Проекту

(Таблица 69 в материалах по обоснованию)

Площадки нового жилищного строительства

| №п/п | Вид застройки | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| 2014 - 2025 | 2014 - 2035 |
| 1  | многоэтажная  | 6,3 | 6,3 |
| среднеэтажная | 2,8 | 2,8 |
| 2 | многоэтажная  | 35,8 | 35,8 |
| 3  | многоэтажная  | 18,3 | 18,3 |
| индивидуальная | 0,9 | 0,9 |
| 4 | индивидуальная | 63,3 | 63,3 |
| 5 | индивидуальная | 28 | 28 |
| 6  | многоэтажная  |   | 51,3 |
| среднеэтажная |   | 57,4 |
| 7 | малоэтажная | 41,3 | 41,3 |
| 8  | среднеэтажная |   | 19,3 |
| малоэтажная |   | 35,1 |
| 9 | многоэтажная  | 54,9 | 54,9 |
| 10 | многоэтажная  | 33 | 33 |
| 11 | многоэтажная  |   | 53,2 |
| 12 | многоэтажная  | 28 | 28 |
| 13 | индивидуальная | 42,4 | 42,4 |
| 14 | индивидуальная | 87 | 87 |
|   | Итого | 442 | 658,3 |
|   | многоэтажная  | 176,3 | 280,8 |
|   | среднеэтажная | 2,8 | 79,5 |
|   | малоэтажная | 41,3 | 76,4 |
|   | индивидуальная | 221,6 | 221,6 |

Таблица 16 к Проекту

Технико-экономические показатели планируемого строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единица измерения | Значения показателя |
| Исходный год | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | Территория[[1]](#footnote-1) |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования – всего | га | 12988,1 | 12988,1 | 12988,1 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 11525,4 | 11461,98 | 11461,98 |
| 1.3 | Земли промышленности, … и иного специального назначения | га | 1462,7 | 1473,12 | 1473,12 |
|  | Земли иных категорий | га |  | 53 | 53 |
| 2 | Функциональное зонирование территории муниципального образования, в том числе: | га | 12815,7 | 11461,98 | 11461,98 |
| 2.1 | Жилые |  | 1866,96 | 2197,19 | 2393,05 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 516,77 | 655,68 | 655,68 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 10,0 | 11,28 | 11,28 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 29,58 | 43,20 | 95,47 |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | га | 1310,61 | 1516,73 | 1660,32 |
| 2.2 | Общественно-деловые |  | 482,87 | 672,87 | 983,87 |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 286,74 | 421,62 | 542,18 |
|  | Зона объектов здравоохранения | га | 77,33 | 101,52 | 101,52 |
|  | Зона объектов среднего профессионального и высшего образования | га | 48,42 | 54,56 | 54,56 |
|  | Зона спортивных комплексов и сооружений | га | 66,92 | 91,71 | 91,71 |
|  | Зона культовых зданий | га | 3,46 | 3,46 | 3,46 |
|  | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | га | - | - | 190,44 |
| 2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  | 5731,93 | 4997,95 | 5194,77 |
|  | Зона производственных объектов | га | 4866,19 | 4118,9 | 4315,72 |
|  | Зона коммунально-складских объектов | га | 65,95 | 65,95 | 65,95 |
|  | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 134,56 | 140,11 | 140,11 |
|  | Зона объектов железнодорожного транспорта | га | 271,38 | 271,38 | 271,38 |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта | га | 375,62 | 383,22 | 383,22 |
|  | Зона объектов водного транспорта | га | 18,23 | 18,39 | 18,39 |
| 2.4 | Рекреационные зоны |  | 3377,25 | 580,18 | 997,46 |
|  | Зона лесопарков | га | 242,74 | 122,18 | 122,18 |
|  | Зона скверов, парков, бульваров, садов | га | 101,48 | 443,75 | 861,03 |
|  | Зона пляжей | га | 8,28 | 14,25 | 14,25 |
| 2.5 | Зоны специального назначения |  | 149,7 | 149,7 | 575,32 |
|  | Зона кладбищ | га | 67,53 | 67,53 | 67,53 |
|  | Зона объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | га | 58,28 | 58,28 | 58,28 |
|  | Зона режимных объектов | га | 23,88 | 23,88 | 23,88 |
|  | Зона озеленения специального назначения | га | - | - | 425,62 |
| 2.6 | Зоны сельскохозяйственного использования |  | 441,96 | 441,96 | 441,96 |
|  | Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства | га | 441,96 | 441,96 | 441,96 |
| 2.7 | Водные объекты | га | 764,08 | 764,08 | 764,08 |
| 3 | Население |  |  |  |  |
| 3.1 | Численность населения – всего, в том числе: | тыс. чел. | 318,1 | 324 | 340 |
|  | Зашекснинский | тыс. чел. | 74,6 | 100 | 130 |
|  | Заягорбский | тыс. чел. | 122,0 | 119 | 112 |
|  | Индустриальный | тыс. чел. | 96,0 | 84 | 79 |
|  | Северный | тыс. чел. | 25,5 | 21 | 19 |
| 3.2 | Численность занятого населения | тыс. чел. | 97[[2]](#footnote-2) | 162 | 177 |
| 4 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 4.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 7590 | 9222 | 10217 |
|  | Зашекснинский | тыс. кв. м | 1780 | 2836 | 3934 |
|  | Заягорбский | тыс. кв. м | 2910 | 3375 | 3348 |
|  | Индустриальный | тыс. кв. м | 2290 | 2408 | 2358 |
|  | Северный | тыс. кв. м | 610 | 603 | 577 |
| 4.2 | Ветхий жилищный фонд | тыс. кв. м | 6 | - | - |
| 4.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв. м | - | 37 | 167 |
| 4.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/чел | 23,9 | 28,3 | 30,0 |
| 4.5 | Новое жилищное строительство – всего | тыс. кв. м | - | 1680,9 | 2793,6 |
|  | многоэтажная застройка (выше 5 этажей) | тыс. кв. м | - | 1481,9 | 2378,3 |
|  | среднеэтажная застройка (2-4 этажа) | тыс. кв. м | - | 0 | 216,3 |
|  | малоэтажная застройка (1–3 этажа) | тыс. кв. м | - | 22,9 | 22,9 |
|  | индивидуальная застройка с приусадебными участками | тыс. кв. м | - | 176,1 | 176,1 |
| 5 | Объекты обслуживания[[3]](#footnote-3) |  |  |  |  |
|  | Дошкольная организация | место | 21174[[4]](#footnote-4) | 22456 | 23460 |
|  | Зашекснинский | место | 2964 | 6969 | 8970 |
|  | Заягорбский | место | 8893 | 8332 | 7728 |
|  | Индустриальный | место | [[5]](#footnote-5)7411 | 5796 | 5451 |
|  | Северный | место | 1906 | 1449 | 1311 |
|  | Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | место | 33058[[6]](#footnote-6) | 34440 | 35700 |
|  | Зашекснинский | место | 6611 | 10605 | 13650 |
|  | Заягорбский | место | 10909 | 12810 | 11760 |
|  | Индустриальный | место | 12893 | 8820 | 8295 |
|  | Северный | место | 2645 | 2205 | 1995 |
|  | Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | место | 4231 | 16200 | 17000 |
|  | Зашекснинский | место | 1396 | 5050 | 6500 |
|  | Заягорбский | место | 889 | 5900 | 5600 |
|  | Индустриальный | место | 1608 | 4200 | 3950 |
|  | Северный | место | 338 | 1050 | 950 |
|  | Территория плоскостных спортивных сооружений | кв. м. общей площади | 119000 | 631800 | 663000 |
|  | Спортивные залы (общего пользования, специализированные) | кв. м. общей площади | 37672 | 113400 | 119000 |
| 6 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность магистральных железнодорожных линий |  | 19,3 | 19,3 | 19,3 |
| 6.2 | Протяженность водных путей федерального значения | км | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| 6.3 | Протяженность магистральной улично-дорожной сети В том числе: | км | 93,2 | 110,6 | 158,8 |
| 6.4 | магистральных улиц общегородского значения | км | 46,4 | 57,9 | 73,6 |
| 6.5 | магистральных улиц районного значения |  | 46,8 | 52,7 | 85,2 |
| 6.6 | Плотность магистральной сети на застроенных территориях  | км/кв. км | 2,0 | 2,0 | 2,1 |
| 6.7 | Протяженность линий внутригородского автобуса  | км | 99 | 104 | 141 |
| 6.8 | Протяженность линий трамвая | км | 15,4 | 15,4 | 15,4 |
| 6.9 | Плотность линий внутригородского общественного транспорта на застроенных территориях  | км/кв. км | 2,15 | 2,20 | 2,8 |
| 6.10 | Развязки в разных уровнях | шт. | 5 | 5 | 7 |
| 6.11 | Мосты и путепроводы | шт. | 10 | 11 | 11 |
| 6.12 | Уровень автомобилизации | легк. авт./1000 жителей | 370 | 440 | 600 |
| 7 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |
| 7.1 | Водоснабжение: |  |  |  |  |
|  | Хозяйственно-питьевое водопотребление  | тыс. куб. мсут. | 210 | 187,26 | 193 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. мсут. | 210 | 187,26 | 193 |
|  | Используемые источники водоснабжения  |  | поверхност-ный | поверхност-ный | поверхност-ный |
| 7.2 | Канализация |  |  |  |  |
|  | Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | тыс. куб. мсут. | 265 | 150,09 | 155 |
|  | Производительность очистных сооружений | тыс. куб. мсут. | 265 | 150,09 | 155 |
| 7.3 | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | МВт · ч в год, | 848 | 928 | 984 |
|  | Источники покрытия электрических нагрузок ОАО «МРСК Северо-Запада» филиал «Вологдаэнерго» | МВт  | 223 | 285 | 314,0 |
| 7.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды, в том числе | Гкал/ч | 760,00 | 860,47 | 915,66 |
|  | Автономные источники тепла | Гкал/ч | н/д | 38,87 | 38,85 |
| 7.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | Потребление сетевого газа всего, в т. ч.: | млн. куб. м/год | н/д | 540,94 | 569,27 |
|  | на бытовые нужды населения | млн. куб. м/год | н/д | 43,52 | 40,56 |
|  | на теплоисточники | млн. куб. м/год | н/д | 497,42 | 528,71 |
|  | Источники подачи газа | Комплекс | ГРС | ГРС | ГРС |
| 7.6 | Связь |  |  |  |  |
|  | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |
|  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номер на 100 семей | 90 | 100 | 100 |

1. Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы. [↑](#footnote-ref-1)
2. Среднесписочная численность работников организаций. [↑](#footnote-ref-2)
3. Расчет потребности в объектах обслуживания выполнен на основании нормативов, реальная потребность может отличаться. [↑](#footnote-ref-3)
4. С учетом реконструируемых учреждений, а также учреждений, ввод которых намечен на 2014-2015 гг. [↑](#footnote-ref-4)
5. С учетом учреждений, ввод которых намечен на 2014-2015 гг. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)