



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55-66-98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

26.11.2018

Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы
«О внесении изменений в Генеральный план города Череповца»

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Череповца предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:501 из границы населенного пункта путем перевода земель из категории населенных пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, изменение функциональной зоны озеленения специального назначения на зону объектов утилизации, переработки бытовых и промышленных отходов в границах вышеназванного земельного участка. Внесение изменений вызвано необходимостью решения проблем, связанных с размещением отходов производства и потребления, соблюдение требований к территориям размещения отходов. Указанный земельный участок расположен в пределах санитарно-защитной зоны ПАО «Северсталь», и на нем планируется разместить полигон промышленных отходов для обеспечения производственной деятельности предприятия.

Также подраздел 2.2. «Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры» раздела 2 Положения о территориальном планировании дополняется объектом транспортной инфраструктуры «Северное шоссе (реконструкция)» с соответствующим отображением в графических материалах. Внесение указанных изменений необходимо для обеспечения возможности строительства автомобильной дороги от Северного шоссе в районе ул. Шубацкой г. Череповца до автомобильной дороги «Подъезд к г. Череповец км 0+280-5+120 от автомобильной дороги Вологда Новая Ладога» в районе Кирилловского шоссе (Северная объездная дорога) и реконструкции участка Северного шоссе от ул. Шубацкое до заводууправления АО «Апатит», с целью беспрепятственного передвижения работников на промышленные предприятия ПАО «Северсталь», АО «Апатит», прохождения большегрузного автотранспорта в промышленную зону предприятий (ПАО «Северсталь, АО «Апатит») минуя городскую территорию, повышения инвестиционной привлекательности территорий, прилегающих к Северной объездной дороге.

Проектом предусмотрено изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401005:83 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки многоэтажными жилыми домами в целях обеспечения возможности строительства объекта торговли и многоэтажного жилого дома на указанном земельном участке (ул. М.Горького).

Изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:272, 35:21:0501002:2417, 35:21:0502002:132 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами. В отношении земельного участка 35:21:0502002:272 дважды был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», которые признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Поскольку отсутствует спрос на среднеэтажную застройку в микрорайоне 5.5, отсутствие возможности продажи права аренды приводит к образованию выпадающих неналоговых доходов городского бюджета. Изменение зоны требуется для обеспечения возможности формирования новых земельных участков на торги для индивидуального жилищного строительства.

В связи с востребованностью в детских дошкольных учреждениях в Зашекснинском районе города, принятием решения на Градостроительном совете с участием Губернатора Вологодской области О.А. Кувшинниковы о необходимости строительства детского сада на 420 мест в 105 мкр., проектом предусмотрено включение в перечень объектов местного значения «Объекты образования» такого объекта вместо средней общеобразовательной школы.

Соответствующий знак указывается на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов».

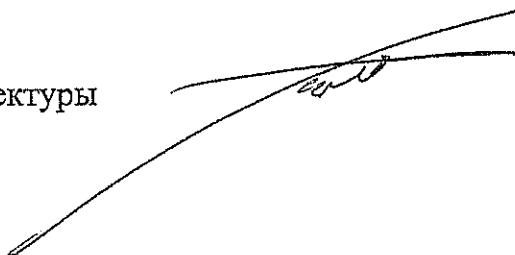
Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца был рассмотрен на публичных слушаниях 15.11.2018 г.

На публичных слушаниях присутствовало 88 человек (из них 11 человек – представители организатора публичных слушаний).

Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за внесение изменений в Генеральный план города Череповца (74 человека проголосовали «за», 1 человек голосовал «против», 2 человека воздержались от голосования, 11 человек, представители организатора публичных слушаний, в голосовании участие не принимали).

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Речь» 22.11.2018, протокол публичных слушаний и заключение размещены на официальном сайте мэрии города Череповца 21.11.2018

Начальника управления архитектуры
и градостроительства



Д.И. Поздняков