**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта города Череповца (далее – Проект правового акта)

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» (с изменениями) Приходько Елена Александровна начальник отдела аренды комитета по управлению имуществом города уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта «О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.12.2013 № 6263 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об установлении ставок арендной платы и коэффициентов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления мэрии от 06.06.2018 № 2525).

Обоснование необходимости подготовки Проекта правового акта:

согласно ФЗ № 131 проекты нормативных МПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: арендная плата за использование земельных участков.

Описание содержания предлагаемого регулирования: учитывая принцип экономической обоснованности, утвержденный [постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)](http://base.garant.ru/12168567/#text), настоящим проектом постановления предлагается увеличить ставки арендной платы за использование земельных участков в 2018 году на 4%, т.е. на предельный уровень инфляции 2018 года, утвержденный Федеральным законом РФ от 05.12.2017 № 362-ФЗ О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов".

Вместе с тем, в связи с увеличением с 01.01.2019 земельного налога в отношении земельных участков, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, на 83,15%, а также учитывая сложившуюся практику арендных отношений, которая доказывает необходимость установления ставок арендной платы выше ставок земельного налога, настоящим проектом постановления предлагается увеличить ставку арендной платы для гаражей пропорционально увеличению земельного налога (1,28% до 2,34%).

Кроме того, предлагается в абзацах 8,9,10,12 Таблицы 2 Приложения 2 «Коэффициенты арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Череповец» исключить слово «стационарных», в связи с тем, что договоры аренды земельных участков, предоставленных для эксплуатации нестационарных объектов торговли и объектов по оказанию услуг населения с 01.03.2015 не заключаются.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| Арендаторы земельных участков (физические и юридические лица) | 241 гаражно-строительный кооператив;  778 физических лица;  8 юридических лица (не ГСК) |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет  (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |

По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Оценка размера возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/  неизбыточности возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| - | - | Увеличение годового размера арендной платы для арендаторов земельных участков, предоставленных для размещения гаражей, на 83,15% | Договорами аренды предусмотрено ежеквартальное внесение арендных платежей | - |
| Исключение / снижение издержек субъектов  предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание исключаемых/  снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/  снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/  снижаемых издержек | Обоснование избыточности/  неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| - | - | - | - | - |

Иная информация по Проекту правового акта: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения публичных консультаций: с 08.12.2018 по 21.12.2018 (включительно).

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном [E\_Prihodko@cherepovetscity.ru/](mailto:E_Prihodko@cherepovetscity.ru/) в письменном: г. Череповец, пр. Строителей, 4а

Прилагаемые к уведомлению документы:

- Проект правового акта

- пояснительная записка.

Контактное лицо: Приходько Елена Александровна – начальник отдела аренды комитета по управлению имуществом города, 55 37 54.