Приложение

к решению Череповецкой

городской Думы

от 30.11.2018 № 213

Информация

о реализации муниципальной программы

«Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца»

на 2015-2019 годы, включая ТОСЭР – итоги 2017 года

В Череповце ведется активная работа по повышению инвестиционной привлекательности города. Реализация муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца» на 2015-2019 годы (далее – Программа, муниципальная программа) является одним из инструментов реализации Стратегии города по направлению «Развитие экономики».

Целью муниципальной программы является повышение инвестиционной привлекательности города и территории за счет создания благоприятных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций в развитие приоритетных направлений города согласно Стратегии развития города Череповца до 2022 года.

Автономная некоммерческая организация «Инвестиционное агентство «Череповец» (далее – АНО «Инвестиционное агентство «Череповец», агентство) является оператором инвестиционного процесса города, соисполнителем программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца на 2015-2022 годы».

Механизмом реализации Программы предусмотрен комплекс следующих мероприятий: формирование инвестиционной инфраструктуры города, комплексное сопровождение инвестиционных проектов, продвижение инвестиционных возможностей города.

Основные показатели эффективности Программы по итогам 2017 года и 9 месяцев 2018 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  эффективности | План  2017 год | Факт  2017 год | План  2018 год | Факт за 6 месяцев 2018 года |
| Объем инвестиций по инвестиционным проектам, принятым к реализации на Инвестиционном совете мэрии города, млн руб. | 420,00 | 4 809,00 | 430,00 | 260,00 |
| Объем налоговых и иных поступлений в бюджет города по инвестиционным проектам, принятым к реализации на Инвестиционном совете мэрии города, млн руб. | 46,15 | 88,76 | 61,42 | 29,71 |
| Количество заявленных к созданию рабочих мест, шт. | 420 | 621 | 460 | 200 |
| Количество мероприятий, направленных на продвижение инвестиционного имиджа города, развитие сотрудничества с федеральными, региональными институтами развития | 25 | 29 | 25 | 15 |
| Количество предложений по усовершенствованию нормативной правовой базы муниципального, регионального, федерального уровней, регулирующих инвестиционную деятельность | 1 | 3 | 1 | 2 |

В 2017 году агентством в полном объеме выполнены все мероприятия и показатели муниципальной программы. Оценка совокупной эффективности реализации программы составила 275,6% (более 95%), что свидетельствует об эффективной реализации программы.

Бюджетная эффективность муниципальной программы – на 1 руб. вложенных бюджетных средств в бюджет города возвращается 6,86 руб. в виде налогов и иных поступлений.

Экономическая эффективность муниципальной программы – на 1 руб., вложенный на реализацию программы в экономику города, поступает 347,11 руб.

Для продвижения территорий и привлечения инвесторов на городские площадки на регулярной основе проводится комплекс мероприятий, которые можно разделить на следующие группы:

организация и участие в различных бизнес-мероприятиях (бизнес-туры на промышленные площадки, форумы, выставки, деловые миссии);

работа с торговыми представительствами Российской Федерации за рубежом, торгово-промышленными палатами, отраслевыми ассоциациями и объединениями;

публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;

конкурсы по вовлечению населения;

распространение имиджевой полиграфии.

Одна из уникальных практик города – это стандарт сопровождения инвестиционных проектов в рамках одного окна. Специалисты агентства формируют профиль проекта, помогают инвестору с подбором земельного участка, форм поддержки и программ финансирования, формированием необходимого пакета документов и прохождением разрешительных процедур, занимаются финансово-экономическим, юридическим, бухгалтерским и маркетинговым сопровождением, разработкой новых форм муниципальной поддержки. В рамках сопровождения инвестиционных проектов применяется межведомственный подход, сформирован единый стандарт сопровождения проектов на территории города Череповца. Общий срок сопровождения в рамках межведомственного подхода составляет 208 дней.

На сопровождении агентства находится 31 проект в различных сферах – от промышленного производства до сферы услуг и туризма. Проводимая работа по выявлению точек инвестиционного роста территорий города и формированию комплексных концепций развития направлена на развитие города. Одним из инструментов создания новой экономики в рамках данной программы развития является создание подготовленных площадок, оснащенных инженерно-транспортной инфраструктурой, для открытия новых предприятий и производств. В рамках комплексного развития территории города речь идет о четырех городских зонах – Северной, Южной, Центральной и Восточной.

На Северной территории (речь идет об участке площадью 54 гектара на территории Северного шоссе, между ПАО «Северсталь» и ПАО «ФосАгро») в 2017 году завершено строительство инфраструктуры индустриального парка «Череповец». В соответствии с подписанным между Правительством Вологодской области и НО «Фонд развития моногородов» соглашением о софинансировании затрат за счет средств федерального бюджета в июле 2017 года полностью завершеностроительствоинженерной и транспортной инфраструктуры парка: построены автомобильные дороги и железнодорожные пути, газопровод, ливневая и бытовая канализационная сеть, хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, трансформаторная подстанция, проложены линии электропередач.

В настоящее время в реализации находятся пять проектов:

завод по производству фибролитовых плит и стеновых панелей – получен статус резидента ТОСЭР, запуск производства планируется в тестовом режиме 13 декабря 2018 года в рамках международного промышленного форума;

предприятие по производству строительных металлоконструкций и обработке металла – выход на площадку планируется в декабре 2018 года, в настоящее время идет проектирование завода;

завод попроизводству тепловых набивок – проект готовится к вынесению на инвестиционный совет при Губернаторе;

завод интеллектуальных средств измерения и управления НАТИС – проект принят на Инвестиционном совете мэра города, готовится пакет документов для присвоения статуса ТОСЭР и выделения земельного участка через Инвестиционный совет при Губернаторе;

машиностроительный завод – проект принят на Инвестиционном совете мэра города, готовится пакет документов для присвоения статуса ТОСЭР и выделения земельного участка через инвестиционный совет при Губернаторе.

В рамках развития территории Северного въезда (территория бывшего военного городка по Кирилловскому шоссе, 55) реализуется инвестиционный проект по строительству тепличного комплексапо круглогодичному производству овощных культур и зелени. Стоимость инвестиционного проекта – 2,3 млрд руб., количество рабочих мест – 153.

На сегодняшний день в строительство объекта на череповецкой площадке инвестором вложено порядка 800 млн руб. – собственные средства учредителей компании.

На объекте проведены следующие работы:

в строительный сезон 2017 года выполнены работы по вертикальной планировке земельного участка, проложены поземные инженерные сети, осуществлен подвод газопровода, устройство свайного поля и фундаментов;

в строительный сезон 2018 года выполнено строительство энергоцентра, смонтирована ливневая канализация и водопровод, осуществлен монтаж металлоконструкций теплиц на 8,2 га.

В первом полугодии 2019 года планируется запуск в эксплуатацию котельной и окончательные монтажные работы по теплицам по результатам которых будут произведены пробные посевы по голландской технологии.

22 июня 2018 года предприятие ООО «Череповецкий Тепличный комплекс «Новый» (далее – ООО «ЧТК «Новый) получило статус резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее –ТОСЭР) «Череповец». По состоянию на 1 ноября 2018 года компания ООО «ЧТК «Новый» создала 34 рабочих места, основной набор работников будет осуществляться во втором полугодии 2019 года.

Инвестиционный проект «Строительство завода по производству сыров и молочной продукции» получил статус масштабного инвестиционного проекта на территории Вологодской области на Инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области. Объем инвестиций после разработки проектно-сметной документации составил более 1,64 млрд рублей, количество планируемых рабочих – 154. В начале 2017 года заключен договор аренды земельного участка. В настоящее время ведутся подготовительные работы – установлен забор, произведена вырубка деревьев, ведутся планировочные работы на земельном участке. Срок окончания строительства – конец 2019 года, срок выхода на проектную мощность – 1 квартал 2020 года.

Проект «Комплексное развитие прибрежных территорий города: «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» включен в перечень мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации, 2011-2018 годы. В соответствии с требованиями данной программы между Правительством Вологодской области и Федеральным агентством по туризму Российской Федерации заключено соглашение «О предоставлении в 2017 году субсидии из федерального бюджета бюджету Вологодской области на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма Российской Федерации» (№ 174-07-015 от 22.02.2017). В 2017 году в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011-2018 годы» было выделено финансирование на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в объеме 129,03 млн руб., 221,7 млн руб. – частные инвестиции.

В 2017 году в рамках бюджетного финансирования выполнены следующие работы по строительству инфраструктуры Кластера:

строительство инженерной инфраструктуры в районе усадьбы Гальских;

строительство участка набережной от ул. Ленина до Красного пер. (1-я очередь);

строительство обеспечивающей инфраструктуры на участке от ул. Милютина до Красного пер.

Объем частных инвестиций выполнен в полном объеме. По состоянию на 31.12.2017 введены в эксплуатацию два объекта частных инвестиций в составе Кластера:

общественно-культурный комплекс, ул. Коммунистов, 40;

общественно-культурный комплекс, ул. Дзержинского, 51.

В 2018 году заключено соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Вологодской области (№ 174-07-2018-008 от 12.02.2018) на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры от Красного пер. до ул. Университетской (2 этап), транспортной инфраструктуры в районе Усадьбы Гальских в объеме 148,2 млн руб. Объем финансового обеспечения мероприятия за счет внебюджетных источников в 2018 году – 346, 2 млн руб.

По итогам совместной работы департамента культуры и туризма, мэрии города и АНО «Инвестиционное агентство «Череповец» включили в состав проекта Федеральной программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2019-2025 годы». Объем бюджетного финансирования в 2019 году составит 136,4 млн руб., в 2020-2021 годах – 216,8 млн руб.

За счет федеральных средств в период 2019-2021 годов планируется выполнить следующие работы:

берегоукрепление реки Ягорба (от Курсантского бульвара до автомобильного моста через реку Ягорба) и территории Усадьбы Гальских;

строительство инженерной и транспортной инфраструктуры ул. Горького;

благоустройство территории набережной от ул. Университетской до памятника основателям города монахам Феодосию и Афанасию.

Инициатором проекта «Череповецкий судостроительный завод» (Восточная площадка) является аграрная группа, занимающаяся выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции в Нижегородской области. Идея проекта – создание судостроительной верфи 4 класса для постройки судов, работающих на внутренних водных путях с доковым весом до 1 000 тонн, длинной до 90 м., шириной до 18 м. Оказание услуг по строительству судов и полному циклу текущего и капитального ремонта.

Проект был одобрен на инвестиционном совете при Губернаторе, ему присвоен статус масштабного инвестиционного проекта. Под реализацию предоставлен земельный участок площадью 5,58 га, выделенный в соответствии с Градостроительными регламентами и санитарно-защитными нормами в водоохраной зоне. Территориальная зона размещения – зона размещения производственных объектов.

На сегодняшний день заключен договор с управлением по обслуживанию водных путей, проект будет согласован с Двино-Печерским управлением.

Объем инвестиций оценочно более 198 млн 61 тыс. руб., планируемое количество рабочих мест – 147. Срок реализации проекта: II квартал 2018 года – II квартал 2020 года.

На сегодняшний день со стороны инвестора зарегистрировано новое юридическое лицо в Череповце – ООО «Череповецкий Судостроительный Завод», статус резидента ТОСЭР получен 03.10.2018 года.

В настоящее время разрабатывается концепция по созданию в Череповце экотехнопарка, который планируется разместить на южной площадке. Создание экотехнопарка позволит объединить возможности и интересы нескольких категорий участников: научные заведения и исследовательские институты получат заказы на проведение разработок, базу для практики студентов, взамен экотехнопарк получит инновационные наработки, доступ к имеющемуся банку диссертаций и дипломных работ.

Крупные предприятия смогут стать заказчиками для экотехнопарка, передав его резидентам задачи, касающиеся переработки отходов производства. В свою очередь малые и средние предприятия-резиденты будут обеспечены заказами и каналами сбыта. Создание экотехнопарка будет иметь положительный эффект для города в виде роста инновационной активности бизнеса, повышения качества работы компаний, улучшения экономической и экологической ситуации. Объединяя интересы и возможности различных групп, экотехнопарк будет ориентирован на выпуск конечного продукта с высокой добавленной стоимостью. На реализацию проекта планируется привлечь федеральные средства Министерства экономического развития.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.08.2017 №  939 городу Череповцу присвоен статус ТОСЭР. Стать резидентом ТОСЭР может предприятие, зарегистрированное в Череповце и реализующее инвестиционный проект с объемом инвестиций не менее 20 млн рублей и созданием 20 новых рабочих мест в первый год.

Создание ТОСЭР в городе Череповце является эффективным инструментом привлечения инвесторов в рамках комплексных концепций развития территорий и способствует развитию стратегических видов деятельности. В перечень видов деятельности, на которые распространяются льготы, входят следующие направления: деревообработка, химическое и металлургическое производство, производство бумаги, лекарственных средств, резиновых и пластмассовых изделий и другие.

По итогам работы за 2017 год подписано два соглашения с резидентами ТОСЭР:

ООО «Механика» – производство спецтехники, вездеходов, с объемом инвестиций 220 млн руб., создание 89 рабочих мест;

ООО «Счастливочная» – организация производства мелкоштучных хлебобулочных сдобных изделий с объемом инвестиций 361,3 млн руб., создание 76 рабочих мест.

По итогам первого полугодия 2018 года подписано два соглашения с резидентами ТОСЭР:

ООО «Фиброплит» – завод по производству фибролитовых плит и стеновых панелей (1 этап) с объемом инвестиций 2 076 млн руб., создание 138 рабочих мест;

ООО «ЧТК «Новый» – строительство Череповецкого тепличного комплекса «Новый» с объемом инвестиций 1 942,76 (ранее учтенные затраты не считаются) млн руб., создание 155 рабочих мест.

В октябре 2018 года присвоен статус резидента ТОСЭР еще 2 предприятиям:

ООО «Торговый Дом «Русский чай» – создание производственно-сервисного центра по производству и обслуживанию электрооборудования для промышленных предприятий и предприятий коммунального хозяйства» с объемом инвестиций 22,96 млн руб., создание 20 рабочих мест;

ООО «Череповецкий Судостроительный завод» – создание нового современного производства для строительства судов класса «река-море»: сухогрузных барж с габаритными размерами: длина – 57,5 м, ширина – 16,5 м, грузоподъемностью 2\*2500 тонн; буксиров-толкачей мощностью 1200-1400 кВт, с габаритными размерами: длина – 25 м, ширина – 10,4 м., с объемом инвестиций 198,6 млн руб., создание 147 рабочих мест.

Планируется получение статуса резидента ТОСЭР ООО «Череповецкая машиностроительная компания». За 2018 год статус резидента получили 5 компаний.