

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

на проект постановления мэрии города
«Об отмене постановления мэрии города от 13.09.2018 №3976»

Управление экономической политики мэрии (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Череповецкой городской Думы от 24.11.2015 № 206 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Череповец», Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» (в редакции от 14.08.2018), рассмотрело проект постановления мэрии города «О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.12.2013 № «Об отмене постановления мэрии города от 13.09.2018 №3976¹» (далее – Проект правового акта) и сообщает следующее.

Проект правового акта разработан комитетом по управлению имуществом города Череповца (далее – разработчик Проекта правового акта).

Дата поступления Проекта правового акта в уполномоченный орган: 24.10.2018.

Дата подготовки заключения: 22.11.2018.

Предполагаемая дата вступления в силу Проекта правового акта – через 10 дней после его официального опубликования.

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу Проекта правового акта, а также необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствуют.

По Проекту правового акта разработчиком Проекта правового акта проведены публичные консультации в срок с 10.10.2018 по 23.10.2018 (включительно).

Разработчиком Проекта правового акта соблюдены процедуры публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия проекта Правового акта, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 раздела 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца.

Соответствующее уведомление и Проект правового акта размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца 10.10.2018 (<https://mayor.cherinfo.ru/decree/97080-ocenka-reguliruusego-vozddejstvia-v-otnosenii-proekta-postanovlenia-merii-goroda-cerepovca-ob-otmene-postanovlenia-merii-goroda-o>).

Согласно информации, поступившей от разработчика Проекта правового акта, в период проведения публичных консультаций предложений и замечаний по Проекту правового акта не поступало.

¹ «О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.12.2013 № 6263» (постановление мэрии города от 25.12.2013 № 6263 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об установлении ставок арендной платы и коэффициентов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»)

Проект правового акта подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», законом Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 25.04.2006 № 83, решением Череповецкой городской Думы от 24.12.2013 № 264 «О наделении полномочием».

Проектом правового акта предлагается отменить постановление мэрии города от 13.09.2018 № 3976 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.12.2013 № 6263», которым установлен срок применения понижающего коэффициента при расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для категории арендаторов, которым земельный участок предоставлен в рамках исполнения закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – 4198-ОЗ) – до 01.07.2018.

Необходимость подготовки Проекта правового акта вызвана необходимостью более эффективной реализации норм 4198-ОЗ путем отмены срока применения понижающего коэффициента 0,5. Данная мера предлагается с целью привлечения инвесторов для восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Предметом регулирования Проекта правового акта являются общественные отношения, возникающие в сфере аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Череповец».

Цель правового регулирования – эффективное управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными

на территории муниципального образования «Город Череповец»

Целевое назначение Проекта правового акта соответствует основным принципам правового регулирования. Суть цели Проекта правового акта не вступает в противоречие со стратегическими документами города и иными нормативными правовыми актами.

Альтернативные способы решения проблемы отсутствуют, необходимо правовое регулирование. Предметная область может быть закреплена только правовотворческой инициативой.

Разработчиком Проекта правового акта проведены необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические и информационные мероприятия:

- опубликование Проекта правового акта, размещение на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца;
- проведение публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта в период с 10.10.2018 по 23.10.2018 (включительно).

Правовое регулирование Проекта правового акта затрагивает следующие группы лиц: арендаторы земельных участков (физические и юридические лица), которым земельный участок предоставлен в аренду для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения 4198-ОЗ, а также физические и юридические лица, имеющие намерение заключить договор аренды земельного участка в рамках исполнения 4198-ОЗ.

Количество адресатов Проекта правового акта в настоящий момент составляет 3 (количество арендаторов, подавших заявку на заключение договоров аренды земельных участков, в рамках исполнения 4198-ОЗ, – 2; количество арендаторов, которым земельный участок предоставлен в рамках исполнения 4198-ОЗ до 01.07.2018, – 1). Проект правового акта не ограничивает количество участников правового регулирования.

Количественная оценка динамики числа адресатов Проекта правового акта невозможна в связи с заявительным характером Проекта правового акта и меняющимся количеством земельных участков, предназначенных для сдачи в аренду данной категории арендаторов, а также количества лиц, являющихся арендаторами данных участков.

В ходе реализации Проекта правового акта не возникают новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений.

Проведение монетарной и иной оценки затрат в отношении участников регулирования не требуется, поскольку Проект правового акта не предполагает возникновения дополнительных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований.

Регулирование, предлагаемое Проектом правового акта, приведет к сохранению дополнительной льготы по арендной плате за земельный участок для арендаторов, которым земельный участок будет предоставлен в рамках исполнения 4198-ОЗ (уменьшение арендной платы в 2 раза за счет отмены ограничений срока действия понижающего коэффициента).

Издержек для городского бюджета при реализации рассматриваемого Проекта

правового акта не ожидается, выпадающие доходы сформированного бюджета отсутствуют, поскольку после 01.07.2018 участки для инвесторов, взявших на себя обязательства по строительству многоквартирного жилого дома и обеспечению квартирами «обманутых дольщиков», не предоставлялись.

Проект правового акта не содержит изменений, способствующих возникновению рисков негативных последствий.

Ожидаемые положительные эффекты от реализации Проекта правового акта:

строительство многоквартирных жилых домов и обеспечение квартирами «обманутых дольщиков»;

обеспечение благоприятных условий для инвесторов, реализующих масштабный инвестиционный проект, взявших на себя обязательства по строительству многоквартирного жилого дома и обеспечению квартирами «обманутых дольщиков».

Уполномоченным органом установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, разработчиком Проекта правового акта соблюдены.

Таким образом, по результатам оценки регулирующего воздействия и на основании информации, представленной разработчиком Проекта правового акта, уполномоченный орган полагает, что положения Проекта правового акта не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствуют их введению, а также не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и городского бюджета.

Начальник уполномоченного органа



Т.В. Титова