

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 11

по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца

Дата, время проведения публичных слушаний: 15.11.2018 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 2, ауд. 309.

Председатель: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Слушали:

Соклов С.Н.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 88 человек. (Из них 11 человек представители организатора публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

- Лазарев Дмитрий Владимирович – председатель комитета охраны окружающей среды мэрии города.

Необходимо назначить секретариат. Предлагаю персонально:

- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Ключихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.
Есть другие предложения? Нет.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Череповца принято постановлением мэрии города от 21.08.2018 № 3718.

Проект внесения изменений подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, постановлением главы города от 11.10.2018 № 35, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

В соответствии с п. 8 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту Генерального плана города с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Постановление о проведении публичных слушаний, проект внесения изменений в Генплан были размещены на официальном интернет сайте главы города 11.10.2018 и опубликованы в газете «Речь» 16.10.2018.

В задании управления архитектуры и градостроительства по адресу ул. Набережная, д. 37А, каб. 1 организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

Заинтересованные лица могли обратиться в рабочие дни в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Вся информация о проекте:

- Постановление мэрии о внесении изменений в Генеральный план города Череповца,
 - Постановление главы города о проведении публичных слушаний;
 - Проект внесения изменений. Материалы по обоснованию;
 - Пояснительная записка – информация о проекте;
 - Картографический материал в хорошем качестве
- были размещены на официальном сайте мэрии города в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания» 15.10.2018.

Были размещены объявления о проведении публичных слушаний на информационном стенде на задании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Дополнительно 13.11.2018 оповещение осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 4 тысяч жителей города Череповца. Через группу «ВКонтакте» о публичных слушаниях были проинформированы ТОСы.

По проекту внесения изменений в Генеральный план города в управление архитектуры и градостроительства мэрии города поступили предложения и замечания, которые будут озвучены в ходе публичных слушаний.

С докладом о проекте внесения изменений в Генеральный план города Череповца выступит Пунанов Максим Александрович – начальник отдела перспективного планирования и развития территории управления архитектуры и градостроительства мэрии города.

Пунанов М.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Череповца предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:501 из границы населенного пункта путем перевода земель из категории населенных пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Внесение изменений вызвано необходимостью решения проблем, связанных с размещением отходов производства и потребления, соблюдение требований к территориям размещения отходов. Указанный земельный участок расположен в пределах санитарно-защитной зоны ПАО «Северсталь», и на нем планируется разместить полигон промышленных отходов для обеспечения производственной деятельности предприятия.

Проектом предусмотрено изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401005:83 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки многоэтажными жилыми домами в целях обеспечения возможности строительства объекта торговли и многоэтажного жилого дома на указанном земельном участке (ул. М.Горького).

Изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0502002:272, 35:21:0502002:2417, 35:21:0502002:132 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами. В отношении земельного участка 35:21:0502002:272 дважды был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», которые признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Поскольку отсутствует спрос на среднеэтажную застройку в микрорайоне 5.5, отсутствие возможности продажи права аренды приводит к образованию выпадающих неналоговых доходов городского бюджета. Изменение зоны требуется для обеспечения возможности формирования новых земельных участков на торги для индивидуального жилищного строительства.

Также подраздел 2.2. «Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры» раздела 2 Положения о территориальном планировании дополняется объектом транспортной инфраструктуры «Северное шоссе (реконструкция)» с соответствующим отображением в графических материалах. Внесение указанных изменений необходимо для обеспечения возможности строительства автомобильной дороги от Северного шоссе в районе ул. Шубацкой г. Череповца до автомобильной дороги «Подъезд к г. Череповец км 0+280-5+120 от автомобильной дороги Вологда Новая Ладога» в районе Кирилловского шоссе (Северная объездная дорога) и реконструкции участка Северного шоссе от ул.

Шубацкое до заводууправления АО «Апатит», с целью беспрепятственного передвижения работников на промышленные предприятия ПАО «Северсталь», АО «Апатит», прохождения большегрузного автотранспорта в промышленную зону предприятий (ПАО «Северсталь, АО «Апатит») минуя городскую территорию, повышения инвестиционной привлекательности территорий, прилегающих к Северной объездной дороге.

В связи с увеличением наполняемости и потребности в строительстве детского сада на 420 мест в 105 мкр. проектом предусмотрено включение в перечень объектов местного значения «Объекты образования» такого объекта вместо средней общеобразовательной школы.

Соответствующий знак указывается на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов».

Спасибо за внимание!

Соколов С.Н.

- Благодарю Вас за выступление.

Уважаемые участники публичных слушаний! Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Смирнова О.В.

- Когда начнется строительство объездной дороги и когда она будет построена?

Пунанов М.А.

- Подготовка ПСД на 1 этап строительства планируется в 1-2 кв. 2019 года.

Строительство 1 этапа дороги – 3 кв. 2019 года – декабрь 2020 года

Строительство 2 и 3 этапа – 2 кв. 2020 года – декабрь 2021 г.

ВОПРОС № 2

Кондратьева М.В.

- Какой характер отходов будет размещаться на планируемом полигоне?

Лазарев Д.В.:

- Рассматриваемый полигон не будет предназначен для размещения твердых бытовых отходов. Это полигон для промышленных отходов, но характер размещаемых отходов не будет связан непосредственно с деятельностью предприятия. Основные виды отходов - это строительный мусор, бой кирпича, бетона, смет с промышленной территории. Т.е. не планируется размещение бытовых отходов: картона, бумаги, отходов, подверженных гниению. Так что запаха не будет. Недавно в законодательство был внесен ряд требований, согласно которым бытовые отходы подлежат сортировке, переработке. На планируемом полигоне будет размещаться промышленные отходы, не подлежащие вторичной переработке.

ВОПРОС № 3

Климова О.В.:

- Будут ли проведены исследования территории полигона для отходов? Какая санитарно – защитная зона будет установлена?

Лазарев Д.В.:

- В настоящее время уже проведены инженерно-геологические изыскания, в соответствии с которыми на указанном участке допустимо размещение полигона

промышленных отходов. В дальнейшем будут проведены инженерно-экологические изыскания, будет разработан проект полигона, который подлежит проведению государственной экологической экспертизы.

Земельный участок попадает в санитарно – защитную зону ПАО «Северсталь». Все необходимые нормы будут соблюдены.

ВОПРОС № 4

Ручкина Т.С.:

- Я житель 105 мкр. Озвучено, что вместо школы в 105 мкр. будет детский сад. Таким образом, в микрорайоне не будет школы, другого места в микрорайоне для школы нет, все дети будут вынуждены ходить в школу через дорогу.

Соколов С.Н.:

- В 2007 году был утвержден проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г. Череповца». В соответствии с этим проектом в 105 мкр. была запроектирована школа, в 106 мкр. планировалось размещение двух детских садов–яслей.

Проект планировки был разработан в соответствии с нормативами, действующими на то время и сейчас утратившими силу. Изменились требования к площади земельных участков, допустимых для размещения школ и детских садов (в расчете на 1 ребенка) и другие нормы.

Было принято решение в 105 мкр. разместить детский сад, а в 106 мкр. будет построена средняя общеобразовательная школа на 1500 человек.

Ручкина Т.С.:

- В 107 и в 108 мкр. по проекту школ нет. Вы считаете, что 1 школы достаточно на 4 микрорайона?

Соколов С.Н.:

- Проект выполнен в соответствии с нормативами, радиусы обслуживания соблюдены.

Ручкина Т.С.:

- Прошу обратить внимание на обеспеченность школами, а так же установить светофоры на ул. Ленинградской.

Соколов С.Н.:

- Мы зафиксируем ваше предложение.

Ручкина Т.С.:

- Я, как мама троих детей не согласна с этим решением.

ВОПРОС № 5

Виноградов В.П.:

- Я присутствовал, когда разбирался вопрос о переносе школы разбирался на градостроительном совете. Были сделаны расчеты, школьные и дошкольные учреждения будут покрывать потребности.

К вопросу о размещении ТБО. Уже проводится работа с региональными операторами?

Лазарев Д.В.:

- Региональные операторы работают в отношении твердых бытовых отходов. Мы рассматриваем территорию, на которой будут размещаться промышленные отходы. С региональным оператором составлен план совместной работы со стороны мэрии и регионального оператора, поэтапно информируется население, заключаются

договоры, скоро будет принят тариф и абонентам будут предложены для подписания документы.

Соколов С.Н.

- До публичных слушаний организатору публичных слушаний поступил ряд предложений, замечаний и комментариев, вот некоторые из них:

«Объездная дорога – наконец-то! На работу приходится выезжать заранее, т.к. вечные пробки в сторону ФосАгро и Северстали! Если разгрузят дорогу, будет вообще замечательно!»

«В Зашекснинском районе очень нужны садики! У меня племяннику уже четвертый год, а все дома сидит, т.к. мест нет в садах в их районе! Маме проще не работать, чем тратить по часу в одну сторону, чтобы добраться до садика! Школьники часто ездят в школы в других районах – выбирают с уклоном школу, а малышей возить через весь город это не правильно! Детский сад должен быть!»

«Все эти КАМАЗы и спецтехника на выезде из города создают аварийные ситуации и пробки! Будет отлично, если для них сделают отдельную дорогу вне города! Всем будет хорошо и простым водителям и предприятиям! Об этом давно надо было подумать!»

«Поддерживаю строительство новых многоквартирных домов, особенно в индустриальной части города. Люблю центр – легко добраться до любой части города, а магазинов и инфраструктуры в городе хватает в отличие от новостроек!»

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению. Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Наумович Н.В.

- Хотелось бы поддержать проект внесения изменений в Генеральный план, т.к. Генеральный план определяет в целом стратегию развития города. Именно этот документ определяет в целом планомерное развитие города. С учетом изменения законодательства, изменения потребностей в части строительства дорог, детских садов. Предлагаю поддержать внесение изменений.

Соклов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план города, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 74

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2

Большинством голосов участники публичных слушаний поддержали представленный проект внесения изменений в Генеральный план города. (11 человек, представители организатора публичных слушаний участие в голосовании не принимали).

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будут подготовлены протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Заключение будет опубликовано в газете «Речь»; протокол и заключение будут размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Генеральный план города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председатель публичных слушаний

С.Н. Соколов

Секретарь

Т.В. Клочихина

Секретарь

Л.В. Гусева

16.11.2018