**ПРОТОКОЛ**

**признания претендентов участниками аукциона**

**по продаже объектов недвижимого имущества**

г. Череповец 15 ноября 2018 года

Комиссия по подготовке и проведению открытых торгов в составе:

Г.Г. Исмагилов – председатель комитета по управлению имуществом города Череповца (далее – комитет), председатель комиссии;

Е.Е. Шумаева – заместитель председателя комитета, заместитель председателя комиссии;

А.С. Власова – начальник отдела муниципальной собственности и ведения реестра;

А.И. Сараева – начальник организационно-правового отдела комитета;

Н.А. Хлюстова – заместитель начальника отдела муниципальной собственности и ведения реестра;

О.В. Шашичева - главный специалист отдела муниципальной собственности и ведения реестра, секретарь комиссии;

ознакомилась с документами по подготовке и проведению открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества и с документами претендентов на участие в аукционе.

**Повестка:**

1. О завершении приема заявок на аукцион.
2. О признании претендентов участниками аукциона.
3. О признании аукциона в отношении объектов продажи несостоявшимся.

**Объекты продажи**:

**Лот № 1.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302002:1873 площадью 33,0 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 41, этаж – 1, пом.2Н.

**Лот № 2.** Нежилое здание (опытно-промышленные мусоросжигательные установки МСУ №1, МСУ №2) с кадастровым номером 35:21:0102004:144 площадью 6337,4 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северное ш., д. 52, 2-этажное.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:68 площадью 20995,0 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация цеха по сжиганию мусора», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

Обременения (ограничения): Земельный участок частично находится в санитарно-защитных зонах ПАО «Северсталь», мусоросжигательного завода. На части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:68/1 расположено сооружение – газопровод, принадлежащий на праве собственности ООО «Череповецдорстрой».

**Лот № 3.** Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0104004:71 площадью 1311,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Окружная, д. 16, 2-этажный.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104004:52 площадью 4223,0 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация предприятия торговли, общепита», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Окружная, д.16.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1).

Обременения (ограничения): Земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны Н-1 МУП «Водоканал» (правобережное); ПАО «Северсталь»; ОАО «Завод железобетонных изделий и конструкций».

**Лот № 4.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3264 площадью 207,4 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 6Н.

**Лот № 5.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3262 площадью 213,8 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 7Н.

**Лот № 6.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3263 площадью 15,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 14Н.

**Лот № 7.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3259 площадью 16,0 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 17Н.

**Лот № 8 .** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3268 площадью 18,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 18Н.

**Слушали информацию О.В. Шашичевой:**

1. Прием заявок прекращен 09 ноября 2018 года в 16 часов 00 минут.

Всего зарегистрировано 3 заявки.

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Количество заявок** |
| Лот  № 1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302002:1873 площадью 33,0 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 41, этаж – 1, пом.2Н. | Зарегистрирована 1 заявка |
| Лот  № 2 | Нежилое здание (опытно-промышленные мусоросжигательные установки МСУ №1, МСУ №2) с кадастровым номером 35:21:0102004:144 площадью 6337,4 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северное ш., д. 52, 2-этажное.  Одновременно с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0102004:68 площадью 20995,0 кв. м. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 3 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0104004:71 площадью 1311,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Окружная, д. 16, 2-этажный.  Одновременно с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0104004:52 площадью 4223,0 кв. м. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 4 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3264 площадью 207,4 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 6Н. | Зарегистрирована 1 заявка |
| Лот  № 5 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3262 площадью 213,8 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 7Н | Зарегистрирована 1 заявка |
| Лот  № 6 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3263 площадью 15,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 14Н. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 7 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3259 площадью 16,0 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 17Н. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 8 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3268 площадью 18,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 18Н. | Заявок не зарегистрировано |

**Претенденты:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о заявителе | Объект продажи | Номер, дата и время подачи заявки | Сведения о поступлении задатков на счет КУИ | Отметка о допуске к участию в продаже | Причина отказа в допуске к участию в продаже |
| 1. | Черных Любовь Михайловна | **Лот № 1.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302002:1873 площадью 33,0 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 41, этаж – 1, пом.2Н | № 352/1  23.10.2018  09:15 | Задаток 126 000 руб. поступил на счет КУИ  07.11 .2018 | Допущен | - |
| 2. | Халявин Антон Викторович | **Лот № 4.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3264 площадью 207,4 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 6Н. | № 353/2  06.11.2018  15:30 | Задаток не поступил | Не допущен | В связи с не поступлением задатка |
| 3. | Халявин Антон Викторович | **Лот № 5.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3262 площадью 213,8 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 7Н | № 354/3  06.11.2018  15:35 | Задаток не поступил | Не допущен | В связи с не поступлением задатка |

Все документы, представленные претендентами, соответствуют перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, и требованиям законодательства.

В установленный извещением о проведении аукциона срок (по 09.11.2018 включительно) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении, по Лотам №№ 4, 5 от Халявина Антона Викторовича.

**В ходе обсуждения комиссия решила:**

1. Признать участником аукциона по Лоту № 1 Черных Любовь Михайловну.

2. Отказать в допуске к участию в аукционе по Лотам № 4, 5 Халявину Антону Викторовичу, в связи с тем, что в установленный извещением о проведении аукциона срок (по 09.11.2018 включительно) не подтверждено поступление задатка по указанным лотам.

3. В связи с тем, что по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 поступила единственная заявка, в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4. Признать аукцион, планируемый к проведению 20 ноября 2018 года, несостоявшимся в отношении следующих лотов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Причина** |
| Лот  № 1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302002:1873 площадью 33,0 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 41, этаж – 1, пом.2Н. | На участие в аукционе подана единственная заявка и участником аукциона признан единственный участник |
| Лот  № 2 | Нежилое здание (опытно-промышленные мусоросжигательные установки МСУ №1, МСУ №2) с кадастровым номером 35:21:0102004:144 площадью 6337,4 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северное ш., д. 52, 2-этажное.  Одновременно с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0102004:68 площадью 20995,0 кв. м. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 3 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0104004:71 площадью 1311,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Окружная, д. 16, 2-этажный.  Одновременно с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0104004:52 площадью 4223,0 кв. м. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 4 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3264 площадью 207,4 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 6Н. | Отсутствие допущенных участников |
| Лот  № 5 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3262 площадью 213,8 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 7Н | Отсутствие допущенных участников |
| Лот  № 6 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3263 площадью 15,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 14Н. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 7 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3259 площадью 16,0 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 17Н. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 8 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401017:3268 площадью 18,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д.44, этаж – 1, стр. 1, пом. 18Н. | Отсутствие заявок |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Исмагилов

Заместитель

председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Шумаева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Власова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Сараева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Хлюстова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Шашичева