



ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
«ПРОЕКТСТРОЙ»

ИНН 3528085632 / КПП 352801001 ОГРН 1033500333943

Юридический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609

Фактический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609

Контактный телефон/факс: (8202) 32-32-82

Адрес электронной почты: archcom@tchercom.ru; archcom@inbox.ru

Расчетный счет 40702810700100000533 в ПАО «БАНК СГБ»

БИК 041909786, корр. счет 30101810800000000786

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №226 ОТ 09.10.2018 ГОДА
(№СРО-П-040-03112009)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Проект внесения изменений в проект планировки территории
Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца»
в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания
территории 106 мкр. »

21827.ПС-ПП

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА, УТВЕРЖДАЕМАЯ

(текстовые и графические материалы)



ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
«ПРОЕКТСТРОЙ»

ИНН 3528085632 / КПП 352801001 ОГРН 1033500333943
Юридический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609
Фактический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609
Контактный телефон/факс: (8202) 32-32-82
Адрес электронной почты: archcom@tchercom.ru; archcom@inbox.ru
Расчетный счет 40702810700100000533 в ПАО «БАНК СГБ»
БИК 041909786, корр. счет 30101810800000000786

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №226 ОТ 09.10.2018 ГОДА
(№СРО-П-040-03112009)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Проект внесения изменений в проект планировки территории
Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца»
в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта
межевания территории 106 мкр. »

21827.ПС-ПП

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА, УТВЕРЖДАЕМАЯ

(текстовые и графические материалы)

Директор

Коряковский В. А.

Главный архитектор проекта

Евсеев А.Н.

Главный инженер проекта

Бибина Ю.В.

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	стр. 2
Введение	3
1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального (городского уровня) и местного значения.....	4-5
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. (Технико-экономические показатели)	6-7
3. Красные линии и линии регулирования застройки.....	8
4. Положение об очередности планируемого развития территории.....	8
Графические материалы :	
1. План красных линий (основной чертеж). М 1:1000	марка ПП-1
2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ПП-2

Приложение 1А (25 листов) – исходные данные, в т.ч.:

- выписка из реестра членов СРО №203 от 13.09.2018;
- постановление мэрии города Череповца от 20.07.2018 №3315 “О внесении изменений в проект планировки территории Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г.Череповца в отношении 106 мкр. и разработке проекта межевания территории 106 мкр.”;
- техническое задание (Приложение 1 к муниципальному контракту №01/08/2018/21827. ПС от 08.08.2018);
- технические условия МУП г. Череповца «Электросеть» № 10533/3-1 от 03.09.2018;
- технические условия ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» № 182/04-1-3-27 от 14.11.2017;
- письмо № ЧГ-08/8245 от 14.11.2017 АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА»;
- условия подключения МУП г. Череповца «Водоканал» № 310-ДП СВО от 27.08.2018;
- условия подключения МУП г. Череповца «Водоканал» № 310-ДП СВС от 27.08.2018;
- технико-экономические показатели объектов капитального строительства в 106 микрорайоне;
- протокол совещания УАиГ мэрии г. Череповца от 07.09.2018;
- протокол совещания УАиГ мэрии г. Череповца от 14.09.2018;
- схема размещения здания школы на 1500 мест и стадиона с площадками в 106 микрорайоне г. Череповца;
- инженерные изыскания в электронном виде (экология, геология, геодезия, гидрометеорология);
- письмо № ПЗ-ЧР-46 АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА» от 11.10.2018;
- письмо № 9954/04-3 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 10.10.2018;
- письмо № 05-03-02/7979 МУП г. Череповца «Водоканал» от 11.10.2018;
- письмо № 5680/3- 5 МУП г. Череповца «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 09.10.2018;
- письмо № 1-10-637 МУП г. Череповца «ЭЛЕКТРОСВЕТ» от 08.10.2018.

Приложение 1 (1 лист) - фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки г.Череповца.

Приложение 2 (1 лист) - фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории и карты границ территорий культурного наследия

Правил землепользования и застройки г.Череповца.

Согласовано

Подп. и дата

Инов. № подл.

	Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разраб.	Кирасирова				09.18				
	ГАП	Евсеев				09.18				
	Н.контр.	Бибина				09.18				
	ГИП	Бибина				09.18				

21827.ПС-ПП-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	8
 ООО АПК «Проектстрой»		

Введение

Проект внесения изменений в «Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106,112 мкр.) города Череповца» в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания территории 106 мкр.» (далее по тексту Проект) разработан на основании Постановления мэрии г. Череповца от 20.07.2018 №3315 «О внесении изменений в «Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106,112 мкр.) города Череповца в отношении 106 мкр.», муниципального контракта от 08.08.2018 г. № 01/08/2018/21827.ПС, технического задания выданного Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца, в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки г. Череповца , а также в соответствии с :

- Градостроительным кодексом РФ ;
- Земельным кодексом РФ ;
- Федеральным законом "О кадастровой деятельности" ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Материалов местных нормативов градостроительного проектирования;
- ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ;
- ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 "
- СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях.
- Другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами необходимыми для подготовки Документации.

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21827.ПС-ПП-ПЗ					Лист
					3

Лист
3

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального (городского уровня) и местного значения.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на территории, ограниченной улицей Раахе, ул. Рыбинской, улицей Ленинградской и улицей Годовикова в городе Череповец (проектируемый 106 микрорайон, далее по тексту Территория) не планируется.

Техническим заданием на выполнение работ по разработке «Проекта внесения изменений в проект планировки территории Зашексинского района (105, 106, 112 мкр.) города Череповца» в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания территории 106 мкр.» основной целью проекта планировки является размещения на застроенной территории 106 мкр. средней общеобразовательной школы на 1500 мест.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным зонированием территории, Правилами землепользования и застройки г. Череповца.

Согласно карты градостроительного зонирования (см. приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Череповца») территория 106 мкр. разделена на зоны: Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами и зона Р-1 – зона скверов, парков, бульваров, садов. Участок незастроенной территории предназначенной для размещения здания средней общеобразовательной школы находится в зоне Ж-4.

Правилами землепользования и застройки г. Череповца одним из основных видов разрешенного использования данной зоны является размещение объектов капитального строительства предназначенных для начального и среднего образования.

В соответствии с выше изложенным, на свободной от застройки территории 106 микрорайона расположено здание средней общеобразовательной школы на 1500 мест, школьного стадиона и системы открытых площадок, разделенных по видам деятельности и возрастной принадлежности, на которых размещаются необходимое оборудование и малые архитектурные формы.

Территория 106 микрорайона расположена в границах кадастрового квартала 35:21:0501001. На момент проектирования, в соответствии с кадастровой картой города Череповца, на территории предназначенной для размещения школы имеются земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501001:6789, вид разрешенного использования - размещение объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501001:4741, используемый под открытую автостоянку;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501001:101, занятый объектом инженерной инфраструктуры (газопроводом).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Остальная территория – земли общего пользования.

Данная территория подлежит межеванию.

Сформированы новые участки:

- под территорию школы (S=51158 м²);
- под ТП 106-3 (S=65 м²);
- под ТП 106-6 (S=82 м²);
- под ТП 106-7 (S=71 м²);
- земли общего пользования (S=21875 м²).

Так же, в границах красных линий 106 микрорайона сформированы два земельных участка – земли общего пользования, используемые под благоустройство и озеленение:

- участок по ул. Раахе (S=20092 м²);
- участок вдоль ул. Годовикова, сквер (S=23371 м²);

Координаты границ участков см. проект межевания объекта «Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106,112 мкр.) города Череповца» в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания территории 106 мкр.»

Участок территории школы сформирован с учетом выноса существующего газопровода низкого давления за пределы территории школы, обеспечения коридора для существующего проходного канала тепловой сети и выделения трансформаторной подстанции ТП 106-7 за пределы участка школы.

Размер образуемого земельного участка под новое строительство установлен с учетом градостроительных норм и правил, и местных нормативов градостроительного проектирования г. Череповца.

В пределах участка отведенного под проектирование и строительство школы на 1500 мест предусматривается установка ограждения. Предполагаемая площадь территории школы в пределах ограждения, согласно проекта планировки, составляет - 51158.0 м². При дальнейшем проектировании возможно изменение размещения ограждения. Ограждение территории школы не должно выходить за пределы земельного участка отведенного под школу.

Объекты культурного наследия в границах Проекта не выявлены.

На территории проектирования отсутствуют законодательно установленные зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся: зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (см. приложение 2 «Фрагмент карты с особыми условиями использования территории и карты границ территории культурного наследия Правил землепользования и застройки г. Череповца»).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21827.ПС-ПП-ПЗ	Лист
							5

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
(Технико-экономические показатели)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь территории 106 мкр.- всего, в том числе:	га	34,60	34,60
1.2	Жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	га	21,87	21,87
1.3	Общеобразовательные учреждения (школа на 1500 учащихся)	га	3,78	5,1158
1.4	Объекты торговли	га	0,047	0,047
1.5	Объекты инженерной инфраструктуры	га	0,079	0,0582
1.6	Площадь автостоянки (аренда)	га	0,418	-
1.7	Площадь участка парковки и благоустройства у жилого дома №6 по ул. Рыбинская	га	0,3213	0,3213
1.8	Общего пользования ,в том числе:	га	8,0847	7,1877
2	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилых домов –всего, в том числе:	тыс. кв. м общ. пл.	273.32	318.81
	-веденные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м общ. пл.	273.32	273.32
	-строящиеся многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м общ. пл.	-	45.49
2.2	Количество квартир –всего, в том числе:	квартир	3981	4649
	-веденные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома	квартир	3981	3981
	-строящиеся многоквартирные жилые дома	квартир	-	668

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21827.ПС-ПП-ПЗ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Общеобразовательные учреждения (школа на 1500 учащихся)	мест	-	1500
3.2	Организации и учреждения управления (административное здание)	тыс. кв. м общ. пл	-	0.9
3.3	Объекты торговли, организации, учреждения (встроенно-пристроенные в жилые многоквартирные дома), в том числе :	тыс. кв. м общ. пл	13,65	15,28
	- введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м общ. пл	13,65	13,65
	- строящиеся многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м общ. пл	-	1,63

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии улиц, назначенные ранее утвержденным проектом Зашекснинского района города Череповца для микрорайона 106 сохраняются с изменениями в части треугольного примыкания ул. Рыбинской и ул. Раахе.

Расстояния между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц в соответствии со схемой транспортного обслуживания г. Череповца.

Линии регулирования застройки определены с учетом планировочных решений размещения объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Череповца и остаются неизменными.

“Разбивочный чертеж красных линий “ см. лист ПП-2.

4. Положение об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории «Проект внесения изменений в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) города Череповца» в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания территории 106 мкр.» предусмотрены следующие этапы проектирования и строительства:

Предварительный этап:

- демонтаж нестационарного торгового объекта – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501001:6789;
- демонтаж газопровода, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501001:101.

Первый этап:

- проектирование и строительство средней общеобразовательной школы и проездов к ней;

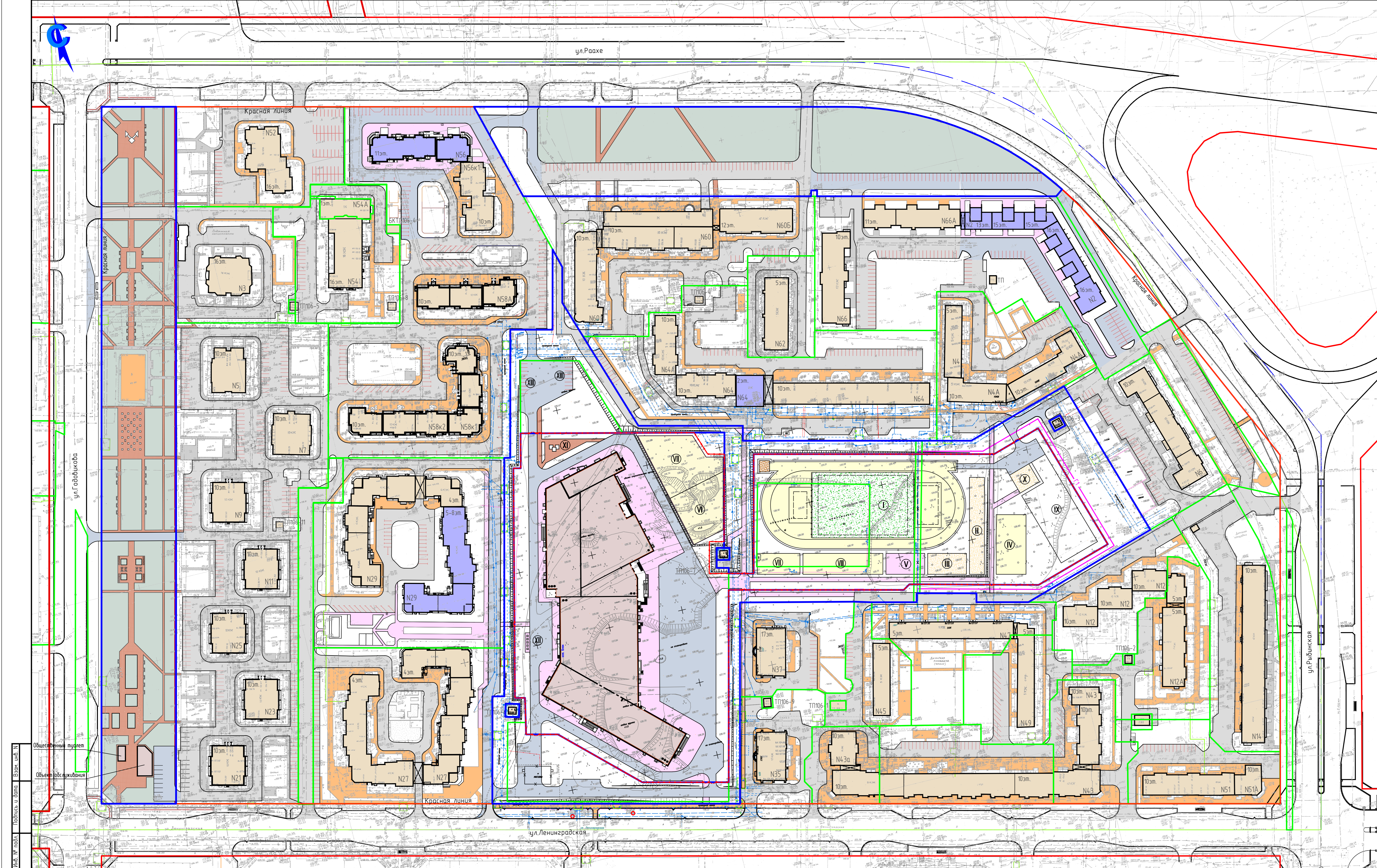
Второй этап:

- проектирование и строительство сквера вдоль ул. Годовикова в рамках программы “Комфортная городская среда”;

Третий этап :

- проектирование и строительство элементов благоустройства участка по ул. Раахе, предназначенного под благоустройство и озеленение территории.

										Лист
										8
Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ																		
№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь	Общая жилая площадь	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь	Общая жилая площадь	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений						
													Введенные в эксплуатацию объекты					
1	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Годовикова,3	16	9593.0	7880.0	101	3395.0	30	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Ленинградская,37	17	7303.0	5828.0	105	830.0					
2	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Годовикова,5	10	5079.0	4432.0	90	—	31	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Ленинградская,43	10	24059.0	19947.0	379	1757.0					
3	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Годовикова,7	12	5039.0	4482.0	79	—	32	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Ленинградская,43А	10	2251.0	2060.0	18	199.0					
4	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Годовикова,9	11	5048.0	4462.0	79	—	33	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Ленинградская,45	5	2350.0	1439.0	30	—					
5	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Годовикова,11	10	5043.0	4461.0	78	—	34	Многоквартирный пятисекционный жилой дом ул.Ленинградская,47	5	3973.0	3803.0	75	—					
6	Многоквартирный пятисекционный жилой дом ул.Рыбницкая,4	5	2395.0	2256.0	45	—	35	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом ул.Ленинградская,49	5	3405.0	3248.0	59	—					
7	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Рыбницкая,4А	10	11075.0	10060.0	199	—	36	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом ул.Ленинградская,51	10	7163.0	5565.0	108	1075.0					
8	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом ул.Рыбницкая,6	10	9886.0	8799.0	159	—	37	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Раахе,66А	11	8220.0	5502.0	105	—					
9	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Рыбницкая,12	10	6911.0	6071.0	117	—	38	Трансформаторная подстанция ТП 106-01	1	—	—	—	—					
10	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом ул.Рыбницкая,12А	5	3744.0	3434.0	56	—	39	Трансформаторная подстанция ТП 106-02	1	—	—	—	—					
11	Многоквартирный жилой дом ул.Рыбницкая,14	10	12835.0	10367.0	216	1274.0	40	Трансформаторная подстанция ТП 106-03	1	—	—	—	—					
12	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Раахе,52	16	9988.0	8282.0	143	—	41	Трансформаторная подстанция ТП 106-04	1	—	—	—	—					
13	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Раахе,54	16	12261.0	9749.0	135	767.0	42	Трансформаторная подстанция ТП 106-05	1	—	—	—	—					
14	Многоквартирный двусекционный жилой дом ул.Раахе,56,корпус1	11	5797.0	4468.0	71	—	43	Трансформаторная подстанция ТП 106-06	1	—	—	—	—					
15	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Раахе,58,корпус1	11	6946.0	6424.0	102	—	44	Трансформаторная подстанция ТП 106-07	1	—	—	—	—					
16	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Раахе,58,корпус2	11	7042.0	6463.0	108	—	45	Трансформаторная подстанция ТП 106-08	1	—	—	—	—					
17	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Раахе,58А	11	9397.0	6416.0	109	—	46	Трансформаторная подстанция ТП 106-09	1	—	—	—	—					
18	Многоквартирный шестисекционный жилой дом ул.Раахе,60	10	15884.0	13651.0	210	1708.0	47	Трансформаторная подстанция БКТП 106-4	1	—	—	—	—					
19	Многоквартирный двусекционный жилой дом ул.Раахе,60Б	12	6788.0	5542.0	94	—	48	Трансформаторная подстанция ул.ж. №2 по ул.Рыбницкая	1	—	—	—	—					
20	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Раахе,62	6	3928.0	3291.0	40	237.0	49	Трансформаторная подстанция БКТП 106-4	1	—	—	—	—					
21	Многоквартирный пятисекционный жилой дом ул.Раахе,64	10	12019.0	10368.0	198	—	50	ГПП	1	281544.0	236835.0	4086	13654.0					
22	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом ул.Раахе,64А	11	9709.0	7609.0	140	—	Всего:											
23	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Раахе,66	11	7567.0	6553.0	118	66.0	51	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Раахе,56	11	7610.0	6030.0	104	678.0					
24	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Ленинградская,21	10	5081.0	4012.0	72	520.0	52	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Рыбницкая,2	13-15	9706.0	7388.0	144	50.0					
25	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Ленинградская,23	10	5027.0	4395.0	75	65.0	53	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Рыбницкая,2	16	13137.0	9800.0	195	—					
26	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Ленинградская,25	10	5135.0	4066.0	72	553.0	54	Многоквартирный трехсекционный жилой дом ул.Ленинградская,29	5-8	8183.0	6479.0	115	—					
27	Многоквартирный десятисекционный жилой дом ул.Ленинградская,27	5	10800.0	10002.0	124	140.0	55	Административное здание ул.Раахе,64	2	—	—	—	898.0					
28	Многоквартирный шестисекционный жилой дом ул.Ленинградская,29	5	6357.0	5708.0	72	177.0	Всего:											
29	Многоквартирный одноклассовый жилой дом ул.Ленинградская,35	17	6446.0	5800.0	105	891.0	56	Общеобразовательная школа на 1500 мест	1-3	—	—	—	31203.70					
												57	Объект обслуживания	1	—	—	—	—
												58	Общественный туалет	1	—	—	—	—

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
 - СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРОТУАРЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
 - СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПЛИТНОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С ПЛИТНЫМ ПОКРЫТИЕМ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ С НАБИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОКРЫТИЕ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ (ИСКУССТ. ГАЗОН)
 - ДЕМОНТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ**
- Школьный стадион
 - Полоса препятствий (10х65м)
 - Тренажерный комплекс
 - Многофункциональная площадка
 - Плაც для строевой подготовки
 - Площадки для подвижных игр учеников 1-4 классов
 - Площадки для подвижных игр учеников 2-4-х классов
 - Площадки для подвижных игр учеников 5-9-х классов
 - Учебно-опытная зона
 - Географическая площадка
 - Зона отдыха
 - Хозяйственная зона, в т.ч. мусороконтейнерная площадка
 - Площадка для временной стоянки автотранспорта

Общественный туалет
Объект обслуживания

21827.ПС-ПП					
Проект внесения изменений в проект планировки территории					
Зонаетического района (105, 106, 112 мкр.) в Череповце в отношении территории 106 мкр. и разработки проекта межевания территории 106 мкр.					
Изм.	Кол-во листов	Дата	Подпись	Должность	Дата
Разр.	1	09.18	Б.С.Евсеев	Генеральный директор	09.18
ГАП	1	09.18	Б.С.Евсеев	Генеральный директор	09.18
Н.компр.	Б.В.Бунина	09.18			
ГМП	Б.В.Бунина	09.18			