



ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
«ПРОЕКТСТРОЙ»

ИНН 3528085632 / КПП 352801001 ОГРН 1033500333943

Юридический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609

Фактический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609

Контактный телефон/факс: (8202) 32-32-82

Адрес электронной почты: archcom@tchercom.ru; archcom@inbox.ru

Расчетный счет 40702810700100000533 в ПАО «БАНК СГБ»

БИК 041909786, корр. счет 30101810800000000786

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №226 ОТ 09.10.2018 ГОДА
(№СРО-П-040-03112009)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Проект внесения изменений в проект планировки территории
Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца»
в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания
территории 106 мкр. »

21827.ПС-ПП

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(текстовые и графические материалы)



ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
«ПРОЕКТСТРОЙ»

ИНН 3528085632 / КПП 352801001 ОГРН 1033500333943
Юридический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609
Фактический адрес: Октябрьский пр., 75А, г. Череповец, Вологодская обл., 162609
Контактный телефон/факс: (8202) 32-32-82
Адрес электронной почты: archcom@tchercom.ru; archcom@inbox.ru
Расчетный счет 40702810700100000533 в ПАО «БАНК СГБ»
БИК 041909786, корр. счет 30101810800000000786

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №226 ОТ 09.10.2018 ГОДА
(№СРО-П-040-03112009)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Проект внесения изменений в проект планировки территории
Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца»
в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта
межевания территории 106 мкр. »

21827.ПС-ПП

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(текстовые и графические материалы)

Директор

Коряковский В. А.

Главный архитектор проекта

Евсеев А.Н.

Главный инженер проекта

Бибина Ю.В.

2018

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №


СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Содержание	2
1.Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.....	3
2.Современное использование территории проектирования.....	3-4
3.Основные архитектурно-планировочные решения	4-6
4.Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	6
5.Инженерно-техническое обеспечение территории	7
6.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	8
7.Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности	8-14
8.Технико-экономические показатели объектов капитального жилищного строительства в 106 микрорайоне.....	15-16

Графические материалы :	марка
1.Ситуационный план. М 1:10000	ПП-3
2.План современного использования территории. М 1: 2000	ПП-4
3.Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 2000	ПП-5
4.Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	ПП-6
5.Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1: 1000	ПП-7

Согласовано					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № подл.					

21827.ПС-ПП-ПЗ

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.	Кирасирова				09.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Евсеев				09.18		ПП	2	16
Н.контр.	Бибина				09.18		 ООО АПК «Проектстрой»		
ГИП	Бибина				09.18				

1.Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Территория представляет собой микрорайон № 106 в составе ранее утвержденного проекта планировки территории Зашекснинского района.

Проектируемая территория 106 микрорайона находится в северо-восточной части Зашекснинского района г.Череповца, в границах кадастрового квартала 35:21:0501001 и ограничена улицами Раахе, Рыбинская, Ленинградская и Годовикова.

Схема размещения микрорайона 106 в планировочной структуре города отражена на листе ПП-3 “Ситуационный план”.

2.Современное использование территории проектирования

На момент выполнения проекта внесения изменений в «Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106,112 мкр.) города Череповца» в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания территории 106 мкр.» территория 106 микрорайона в основном застроена многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.Череповца. Объекты капитального строительства –жилые дома по ул.Раахе,56, ул.Рыбинской,2, ул.Ленинградской,29 и административное здание по ул.Раахе,64 на момент проектирования относятся к строящимся объектам. В существующих и строящихся домах располагаются встроенные и пристроенные помещения общественного назначения и торговли. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства в 106 микрорайоне см. п.9 данной пояснительной записки.

В центральной части 106 микрорайона находится незастроенная территория, на которой предполагается размещение общеобразовательной школы на 1500 мест. На момент проектирования на данной территории расположены три трансформаторные подстанции ТП 106-3, ТП 106-6, ТП 106-7 и здание нестационарного торгового объекта- магазина, которое подлежит демонтажу. Также, на участке предполагаемого размещения школы находится площадка автостоянки, недействующая в настоящее время (участок с кадастровым номером 35:21:0501001:4741). Вдоль западной стороны территории расположен проходной тоннель для инженерных коммуникаций с сопутствующим дренажем, в центральной части участок пересекают проходной тоннель для инженерных коммуникаций с дренажем, участки сетей бытовой и ливневой канализации и газопровод низкого давления. Остальная территория участка свободна от застройки, подземных инженерных сетей и сооружений.

На листе ПП-3 ” План современного использования территории”, в соответствии с топографическим планом участка, отражены существующая ситуация, участки по формам собственности и видам использования.

Площадь земельного участка 106 микрорайона в границах красных линий составляет -34,60 га.

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21827.ПС-ПП-ПЗ

Лист

3

Планировочными решениями Проекта учитываются существующие объекты инженерной инфраструктуры.

У всех существующих домов 106 микрорайона выполнено благоустройство придомовых территории. На строящихся объектах благоустройство придомовых территорий находится в стадии строительства.

Вдоль улицы Годовикова, в соответствии с картой градостроительного зонирования располагается зона Р-1-рекреационная зона. На данном участке разработан проект благоустройства территории, выполненный ООО НПИ "Энко". Проект предусматривает систему пешеходных дорожек, площадок, устройство велосипедной дорожки, размещение объекта обслуживания данной территории, общественного туалета и озеленение прилегающей территории.

В северной части микрорайона, вдоль ул.Раахе, согласно схемы озеленения и благоустройства разработанной научно-проектным институтом пространственного планирования "ЭНКО" предусмотрены зоны озеленения.

3. Основные архитектурно-планировочные решения.

В связи с необходимостью развития социальной инфраструктуры 106 микрорайона, а также согласно постановлению мэрии города Череповца №3315 от 20.07.2018г. и технического задания на выполнение работ по разработке «Проекта внесения изменений в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) города Череповца» в отношении территории 106 мкр. и разработке проекта межевания территории 106 мкр.» основной целью проекта планировки является размещения на застроенной территории 106 мкр. средней общеобразовательной школы на 1500 мест.

Проектом планировки на участке территории 106 микрорайона предназначенного для проектирования школы размещено здание средней общеобразовательной школы на 1500 учащихся. Применен проект школы ранее разработанный МКУ "УКСиР" г.Череповца. рассчитанного на обучение 1500 детей в одну смену, из них:

- уровень начального общего образования: 24 класса (1-4),
- уровень основного общего образования: 30 классов (5-9),
- уровень среднего общего образования: 6 классов (10-11).

Итого: 60 классов = 1500 человек.

Здание имеет сложную конфигурацию, и состоит из четырех конструктивно объединенных блоков, в том числе:

- блок «А» - блок основного и среднего общего образования,
- блок «Б» - блок общего назначения,
- блок «В» - блок начального общего образования,
- блок «Г» - блок общего назначения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Этажность здания:

- блок «А» трехэтажный,
- блок «Б» двухэтажный,
- блок «В» трехэтажный,
- блок «Г» переменной этажности.

Максимальная этажность здания – 3 этажа. Подвал размещается под блоками «А», «Б», «В» и частично под блоком «Г».

По периметру участка проектируемой школы устанавливается ограждение.

Организация въездов на территорию школы предусматривается со стороны ул. Ленинградской, ул. Раахе и ул. Рыбинской. Места примыкания к существующим улицам и проездам, расположение, конфигурация и размеры въездов на территорию школы определяются при дальнейшем проектировании, при выполнении проектной и рабочей документации.

Проезд у жилого дома №4А по ул. Рыбинской предназначен для возможного проезда на территорию спортивного ядра и учебно-опытной зоны.

Вокруг здания школы проектом предлагается устройство проезда шириной 6.0 м. В районе главного входа предусмотрена площадка для сбора обучающихся и проведения общешкольных мероприятий.

На территории школы выделены следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная, хозяйственная, учебно-опытная.

Для отдыха на участке предусмотрены:

- площадки для подвижных игр обучающихся начальной школы (2-4 классы) – площадью 1800.0м² из расчета не менее 100м² на каждый класс;
- площадка для подвижных игр обучающихся 1-х классов – площадью 1080.0м² из расчета не менее 180м² на каждый класс;
- площадка для подвижных игр обучающихся средней школы (5-9 классы) – площадью 750.0м² из расчета не менее 25м² на каждый класс.

Физкультурно-спортивная зона предполагает размещение школьного стадиона, площадок для спортивных игр (волейбол, баскетбол), комбинированную (многофункциональную) площадку для спортивных игр, полосу препятствий, тренажерный комплекс.

Хозяйственная зона имеет самостоятельный въезд с улицы и размещается со стороны входа в производственные помещения столовой. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 20м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с плотно закрывающимися крышками. В учебно-опытную зону могут быть включены: участок полевых и овощных культур, плодовый сад и питомник, участок цветочно-декоративных растений, участок для коллекционно-селекционной работы, географическая площадка.

За пределами огражденной территории участка школы предусматривается благоустройство прилегаемой территории для обеспечения подходов и подъездов к территории школы.

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	-------	------	-------	-------	------	--------------	--------------	--------------

Со стороны улицы Ленинградской на въезде на территорию школы предусмотрены уширения проезжей части (карманы) для возможной посадки/высадки учеников. С северной стороны от здания школы предусмотрена площадка для временной парковки автотранспорта, а также выделены места для возможной посадки/высадки учеников.

При дальнейшем проектировании проектом должны быть предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2012 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”.

Размещение здания школы на территории 106 микрорайона станет завершающим звеном в архитектурно-планировочной структуре микрорайона. Благоустройство территории школы и прилегающих участков обеспечит органичную связь с элементами существующего благоустройства окружающей территории. Проектом предусматривается возможность транзитного движения через территорию школы.

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания Территории

Территория 106 микрорайона ограничена магистральными улицами районного значения – ул. Раахе, ул. Рыбинская, ул. Ленинградская и ул. Годовикова.

Благоустройство улиц Раахе, Рыбинской и Ленинградской со стороны 106 микрорайона выполнено, предусмотрены тротуары, парковочные карманы, остановочные павильоны, въезды на территорию микрорайона. На улице Годовикова не выполнен тротуар со стороны 106 микрорайона и въезд на территорию микрорайона у жилого дома №9 по ул. Годовикова. Данные элементы благоустройства включены в проект благоустройства разработанный ООО НПИ “Энко”.

Транспортная связь с городским центром осуществляется через улицу Раахе и улицу Ленинградскую.

Движение общественного пассажирского транспорта (автобуса) осуществляется по магистральным улицам Раахе, Рыбинской и Ленинградской и предусматривается по ул. Годовикова.

Транспортное обслуживание внутримикрорайонной территорий осуществляется по внутриквартальным проездам. Внутриквартальные проезды на территории участков существующих домов выполнены, на территории строящихся объектов находятся в стадии строительства.

У всех объектов капитального строительства существующих и строящихся предусмотрены площадки для временной стоянки автотранспорта.

Для движения пешеходов, кроме тротуаров вдоль улиц, предусмотрена система пешеходных дорожек, которые соединяют между собой внутриквартальные зоны, свободные от движения автотранспорта.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно генеральному плану г. Череповца.

“Схему организации транспорта и улично-дорожной сети “ см. лист ПП-5

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.					
К. уч					
Лист					
№ док					
Подп.					
Дата					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21827.ПС-ПП-ПЗ

Лист

6

5.Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектом предусматривается обеспечение здания школы системами: теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Точки подключения инженерных сетей определены техусловиями соответствующих организаций:

-Техническими условиями ООО “Газпром теплоэнерго Вологда” №182/04-1-3-27 от 14.11.2017г присоединение возможно от тепловой сети У-017 зклц. Мкр.106 Ду 200, точка присоединения – тепловая камера УТ-30 зклц. 106мкр. – центр.

-МУП “Водоканал” Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №310-ДП СВС от 27.08.2018г. ориентировочные точки присоединения (врезки) к системе холодного водоснабжения – сеть водопровод диаметром 219 мм с западной стороны рассматриваемого участка.

-МУП “Водоканал” Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №310-ДП СВО от 27.08.2018г. ориентировочные точки присоединения (врезки) к системе водоотведения:

– к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) -сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 500 мм с южной стороны планируемого объекта. Ориентировочная точка подключения – существующий колодец (координаты Х:3525,31;У:15935,96);

– к системе водоотведения (ливневая канализация) -сеть ливневой канализации диаметром 500 мм с южной стороны планируемого объекта. Ориентировочная точка подключения – существующий колодец (координаты Х:3532,83;У:15896,01).

-Технические условия МУП “ЭЛЕКТРОСЕТЬ” №10533/3-1 от 03.09.2018г., Точка общего присоединения- ТП 106-7 РУ-0,4кВ; ТП 106-9 РУ-0,4кВ.

По территории земельного участка предназначенного для размещения школы проходит распределительный газопровод низкого давления диаметром 225мм . Согласно письму АО “Газпром газораспределение Вологда” от 15.08.2018г. № ВВ-ЧР-264 предусмотрен вынос газопровода с территории вновь устраиваемого школьного стадиона. Точки подключения приняты :

- в подземный газопровод низкого давления в районе жилых домов: ул.Раахе,64-ул.Рыбинская, 4а.
- в подземный газопровод низкого давления , проходящий вдоль жилого дома №47 по ул.Ленинградская.

Предварительная, выполненная в соответствии с техническими условиями схема подключения здания школы к инженерным сетям см. лист ПП-6 “Схема размещения инженерных сетей и сооружений”.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	21827.ПС-ПП-ПЗ	Лист
							7

- Сильная метель при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более:
 - продолжительность 12 часов и более;
 - повторяемость 1 раз в 20 лет;
- Гололедно-изморозевые отложения –диаметром - более 50 мм:
 - продолжительность 30 часов;
 - повторяемость 1 раз в 40 лет;
- Продолжительные сильные дожди – 100 мм и более за 12 часов и более, но менее 48 ч:
 - продолжительность 5 часов;
 - повторяемость 1 раз в 40 лет;
- Наводнения и подтопления - не отмечались.
 - В результате налипания снега на линии электропередач и линии воздушной связи, а также ураганного ветра может произойти разрыв ВЛ до 100 м: прекращение подачи электроэнергии на объекты жилого и административного назначения, нарушение уличного освещения - до 1...2 суток;
 - прерывание местной и междугородней связи - до 1,5 суток;
 - перекрытие проезжей части упавшими деревьями, рекламными щитами до 2...3 часов.

Сейсмическая опасность

В соответствии с картой ОСР-97-В г. Череповец не входит в сейсмоактивные районы Российской Федерации (с уровнем опасности - 5%-ной вероятности превышения расчетной интенсивности – 6 баллов макросейсмической шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в течение 50 лет / T=1000 лет).

Лесные и торфяные пожары в зеленой зоне города

Крупные лесные пожары развиваются в период июнь-август месяцы при длительной и сильной засухе.

Основными причинами лесных пожаров являются:

- нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха (до 80% пожаров);
- использование неисправной техники с отсутствием пламягасителя (15%);
- молнии во время грозы и др. (2-3%).

Наибольшую опасность создает горение торфа на болотах (Ивачевское) и места торфоразработок (р-н н.п. Ботово), что может привести к полной задымленности застраиваемых территорий.

Массовые инфекционные заболевания

На территории районов, прилегающих к городу, находятся:

- В Череповецком районе – сибиреязвенный скотомогильник – в окрестностях д. Михеево, Ягницкой сельской администрации (захоронение произведено 1963г., площадью 15 км², в 150 м от населенного пункта, в лесу);
- Три природных очага туляремии:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21827.ПС-ПП-ПЗ	Лист
							9

- д. Ботово Яргомжской сельской администрации;
- д. Яганово Ягановской сельской администрации;
- д. Большой Двор Ягницкой сельской администрации.

В Шекснинском районе - сибиреязвенный скотомогильник – в окрестностях д. Матурино Железнодорожной сельской администрации, в 6-ти км от д. Пача (захоронение произведено 1937г.).

Значительное распространение имеют на территории Череповецкого муниципального района природные и хозяйственные очаги лептоспориоза, туляремии, КУ-риккетсии, клещевого энцефалита.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории г. Череповец размещено 57 потенциально опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. К ним относятся:

- химически-опасные объекты – 10 ед.
- пожаро- и взрывоопасные объекты – 43 ед.
- радиационно-опасные объекты – 4 ед.

Основные предприятия города – ПАО “Северсталь” (степень химической опасности – III), АО ”Апатит” (степень химической опасности – I-III) относятся ко всем трем группам потенциальной опасности возникновения ЧС.

Объекты, являющиеся факторами возможного возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, размещены как в основной промышленной зоне, так и на селитебной территории города, что увеличивает количество населения, попадающего в очаги возможного заражения.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих *техногенных ЧС*:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21827.ПС-ПП-ПЗ	Лист
							10

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённой точке района, при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/час , не превышает 10 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно основным положениям плана Гражданской обороны г. Череповца Городу Череповец присвоена I категория по ГО. В радиусе 50км от города другие категоризованные объекты отсутствуют.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО вблизи и в границах проекта планировки нет.

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения.

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения.

Согласно данным ГУ МЧС России по Вологодской области, вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют также.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21827.ПС-ПП-ПЗ	Лист
							11

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

В районе территории планировки и межевания существуют сети проводной радиотрансляционной сети и сети кабельного телевидения, позволяющие осуществить подключение строящихся объектов к системе оповещения населения, имеются устройства уличной громкоговорящей связи и сиренные установки ТАС ЦО.

Общие мероприятия по охране окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является наиболее благоприятной в г. Череповце, т.к. максимально удалена от основных источников негативного воздействия на среду обитания и

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21827.ПС-ПП-ПЗ	Лист
							12

здоровье человека - ПАО «Северсталь», удельный вес которого в общем объеме валовых выбросов от стационарных источников составляет 95,5%, и предприятий химической промышленности, вклад которых в загрязнение атмосферы составляет 2,5%. Предприятия и коммунальные объекты, расположенные на территории Зашексинского района, также находятся на достаточном удалении от территории проектирования.

Проектируемый микрорайон представлен существующими и строящимися жилыми зданиями, размещение производственных и коммунальных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, не предусматривается. Участок не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, а также не попадает в прибрежно-защитную и водоохранную зону водных объектов, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитные зоны и зону археологического наблюдения. Система озеленения территории 106 микрорайона складывается из участков общего пользования, озеленения дворовых территорий и площади озеленения участка проектируемой школы.

Вдоль улицы Годовикова, в соответствии с картой градостроительного зонирования располагается зона Р-1-рекреационная зона. На данном участке разработан проект благоустройства территории, выполненный ООО НПИ «Энко». Проект предусматривает систему пешеходных дорожек, площадок, устройство велосипедной дорожки, а также озеленение прилегающей территории.

В северной части микрорайона согласно схемы озеленения и благоустройства разработанной научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» предусмотрены зоны озеленения.

В целях снижения негативного воздействия автомобильного транспорта окружающие микрорайон улицы имеют дифференциацию улично-дорожной сети по размерам транспортных потоков (магистральные улицы районного значения и улицы местного значения в зонах жилой застройки).

Для хранения личных автомобилей на территории микрорайона предусмотрены существующие, строящиеся и запроектированные площадки для временной стоянки автотранспорта, территориальные разрывы от которых до жилой застройки и проектируемого здания школы соответствуют нормативным требованиям.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные воды в микрорайоне действует сеть ливневой канализации с установленными дождеприемными колодцами. На территории проектируемой школы для сбора поверхностных вод также предусматривается установка дождеприемных колодцев и сеть ливневой канализации.

На территории микрорайона у всех существующих и строящихся зданий предусмотрены площадки для сбора твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы собираются в специальные контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Лист
						13
Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21827.ПС-ПП-ПЗ

Площадки для сбора ТБО не должны располагаться ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий. Контейнерные площадки обустройства в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями.

На территории планируемого участка размещения здания общеобразовательной школы были проведены инженерно-экологические изыскания, выполненные ОАО “Вологда ТИСИЗ” в 2017 году.

Согласно экологическим изысканиям, в результате оценки радиационной обстановки установлено, что обследованный участок не представляет опасности по техногенной и природной составляющим радиационного фактора экологического риска и отвечает всем нормативным требованиям НРБ-99 и СанПиН 2.6.1.2523-09.

Измеренные уровни электромагнитных полей не превышают допустимые уровни по СанПиН 2.1.22645-10 “Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях” и ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 “Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и селитебных территориях”.

Измеренные уровни шума на территории земельного участка, в дневное время не превышают допустимый уровень по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 “Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.” Источник шума-автотранспорт.

Измеренные максимальные разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в контрольных точках отвечают требованиям ГН 2.1.61338-03, изм. №2 ГН 2.1.6.1983-05 “Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест”

Результаты изучения степени загрязнения природных сред показали, что почвы имеют ограничения по использованию, также имеет место загрязнение подземных вод.

Эксплуатация объекта проектирования (школы) не будет сопровождаться существенными изменениями нагрузки на окружающую природную среду.

Основное воздействие на окружающую природную среду будет происходить при выполнении строительных работ.

При дальнейшем проектировании общеобразовательной школы (разработке проектной документации) раздел “Перечень мероприятий по охране окружающей среды” разрабатывается в обязательном порядке.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						21827.ПС-ПП-ПЗ	Лист
							14
Изм.	К. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

8. Техничко-экономические показатели
объектов капитального жилищного строительства в 106 микрорайоне

№ п/п	Адрес жилого дома	Количество этажей	Общая площадь	Общая жилая площадь	Количество квартир	Встроено-пристроенные нежилые
Введенные в эксплуатацию объекты						
1.	ул. Годовикова, 3	16	9593	7880	101	3395
2.	ул. Годовикова, 5	10	5079	4432	90	
3.	ул. Годовикова, 7	12	5039	4482	79	
4.	ул. Годовикова, 9	11	5048	4462	79	
5.	ул. Годовикова, 11	10	5043	4461	78	
6.	ул. Рыбинская, 4	5	2395	2256	45	
7.	ул. Рыбинская, 4А	10	11075	10060	199	
8.	ул. Рыбинская, 6	10	9886	8799	159	
9.	ул. Рыбинская, 12	10	6911	6071	117	
10.	ул. Рыбинская, 12А	5	3744	3434	56	
11.	ул. Рыбинская, 14	10	12835	10367	216	1274
12.	ул. Раахе, 52	16	9988	8282	143	
13.	ул. Раахе, 54	16	12261	9749	135	767
14.	ул. Раахе, 56, корпус 1	11	5797	4468	71	
15.	ул. Раахе, 58, корпус 1	11	6946	6424	102	
16.	ул. Раахе, 58, корпус 2	11	7042	6463	108	
17.	ул. Раахе, 58А	11	9397	6416	109	
18.	ул. Раахе, 60	10	15884	13651	210	1708
19.	ул. Раахе, 60Б	12	6788	5542	94	
20.	ул. Раахе, 62	6	3928	3291	40	237
21.	ул. Раахе, 64	10	12019	10368	198	
22.	ул. Раахе, 64А	11	9709	7609	140	
23.	ул. Раахе, 66	11	7567	6553	118	66
24.	ул. Ленинградская, 21	10	5081	4012	72	520
25.	ул. Ленинградская, 23	10	5027	4395	75	65
26.	ул. Ленинградская, 25	10	5135	4006	72	553
27.	ул. Ленинградская, 27	5	10800	10002	124	140
28.	ул. Ленинградская, 29	5	6357	5708	72	177
29.	ул. Ленинградская, 35	17	6446	5800	105	891
30.	ул. Ленинградская, 37	17	7303	5828	105	830
31.	ул. Ленинградская, 43	10	24059	19947	379	1757
32.	ул. Ленинградская, 43А	10	2251	2060	18	199
33.	ул. Ленинградская, 45	5	2350	1439	30	
34.	ул. Ленинградская, 47	5	3973	3803	75	
35.	ул. Ленинградская, 49	5	3405	3248	59	
36.	ул. Ленинградская, 51	10	7163	5565	108	1075
37.	ул. Раахе, 66А	11	8220	5502	105	
			281544	236835	4086	13654

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21827.ПС-ПП-ПЗ

Лист

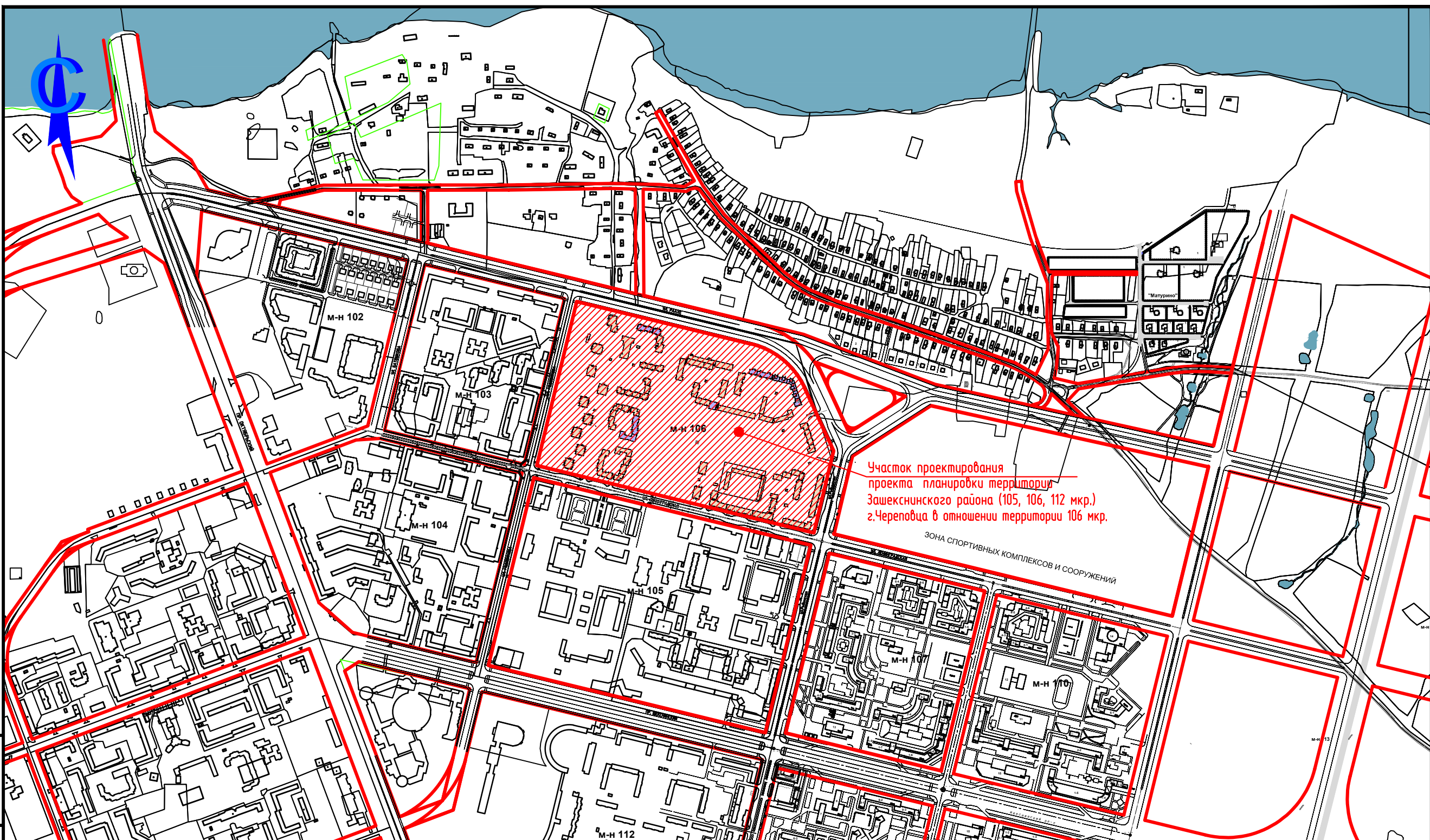
15

Изм. К. уч Лист № док Подп. Дата

Технико-экономические показатели
 объектов капитального жилищного строительства в 106 микрорайоне
 (продолжение)

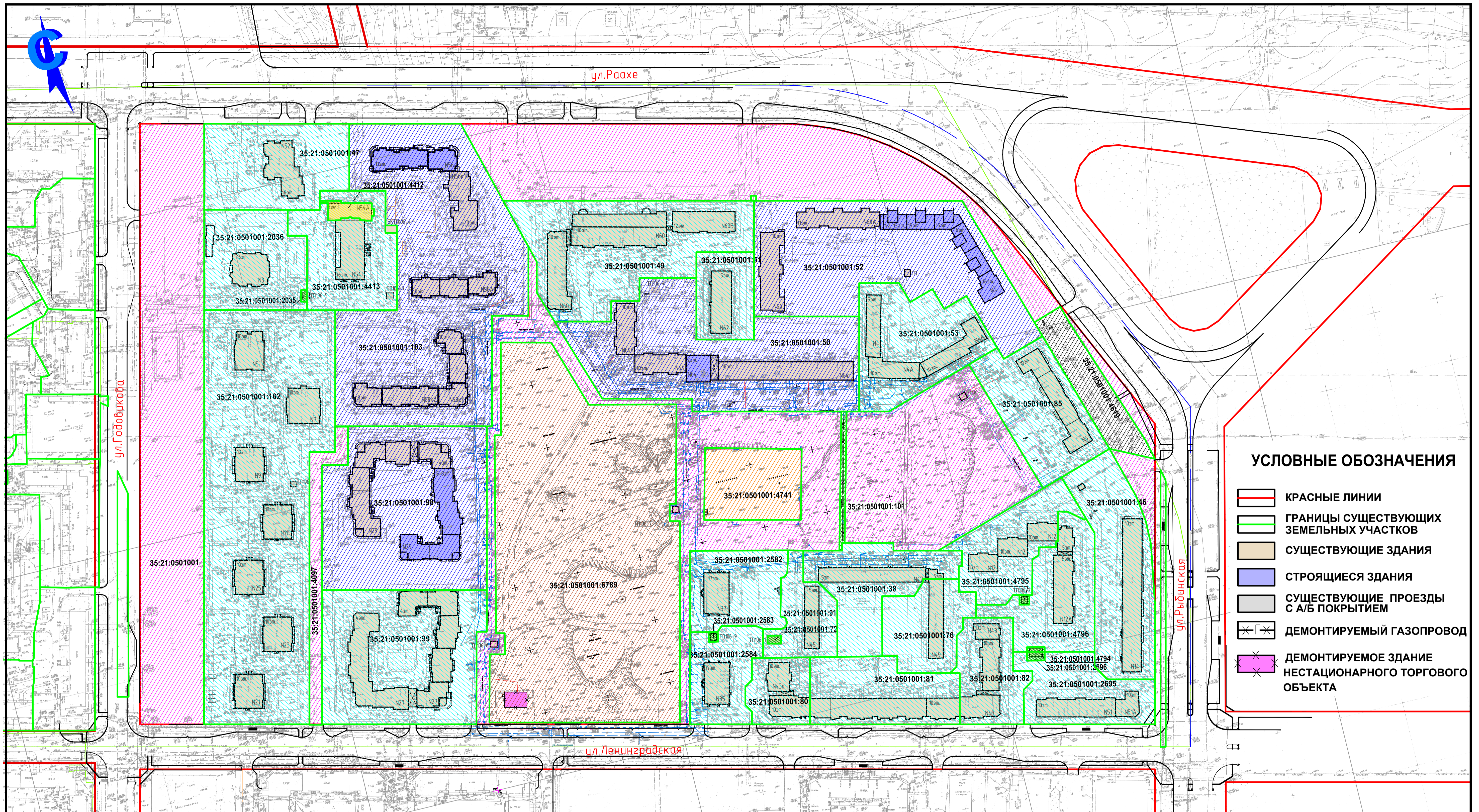
Строящиеся объекты						
1.	Жилой дом стр. ул.Раахе,56	11	7610	6030	104	678
2.	Жилой дом стр. ул.Рыбинская,2	13-15	9706	7388	144	50
3.	Жилой дом стр. ул.Рыбинская,2	16	13137	9800	195	
4.	Жилой дом стр. ул.Ленинградская, 29	5-8	8183	6479	115	
5.	Административное здание стр. ул.Раахе,64					898
			38636	29697	558	1626

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

				21827.ПС-ПП		
Проект внесения изменений в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г.Череповца в отношении территории 106 мкр. и разработка проекта межевания территории 106 мкр.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.	ГАП	Курасорова Евсеев			09.18 09.18	Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г.Череповца в отношении территории 106 мкр.
Н.контр.	ГИП	Бибина Бибина			09.18 09.18	Ситуационный план М 1:10000
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	3	
				ООО АПК "ПРОЕКТ СТРОЙ" "Проектстрой"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
 - СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
 - ДЕМОНТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД
 - ДЕМОНТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

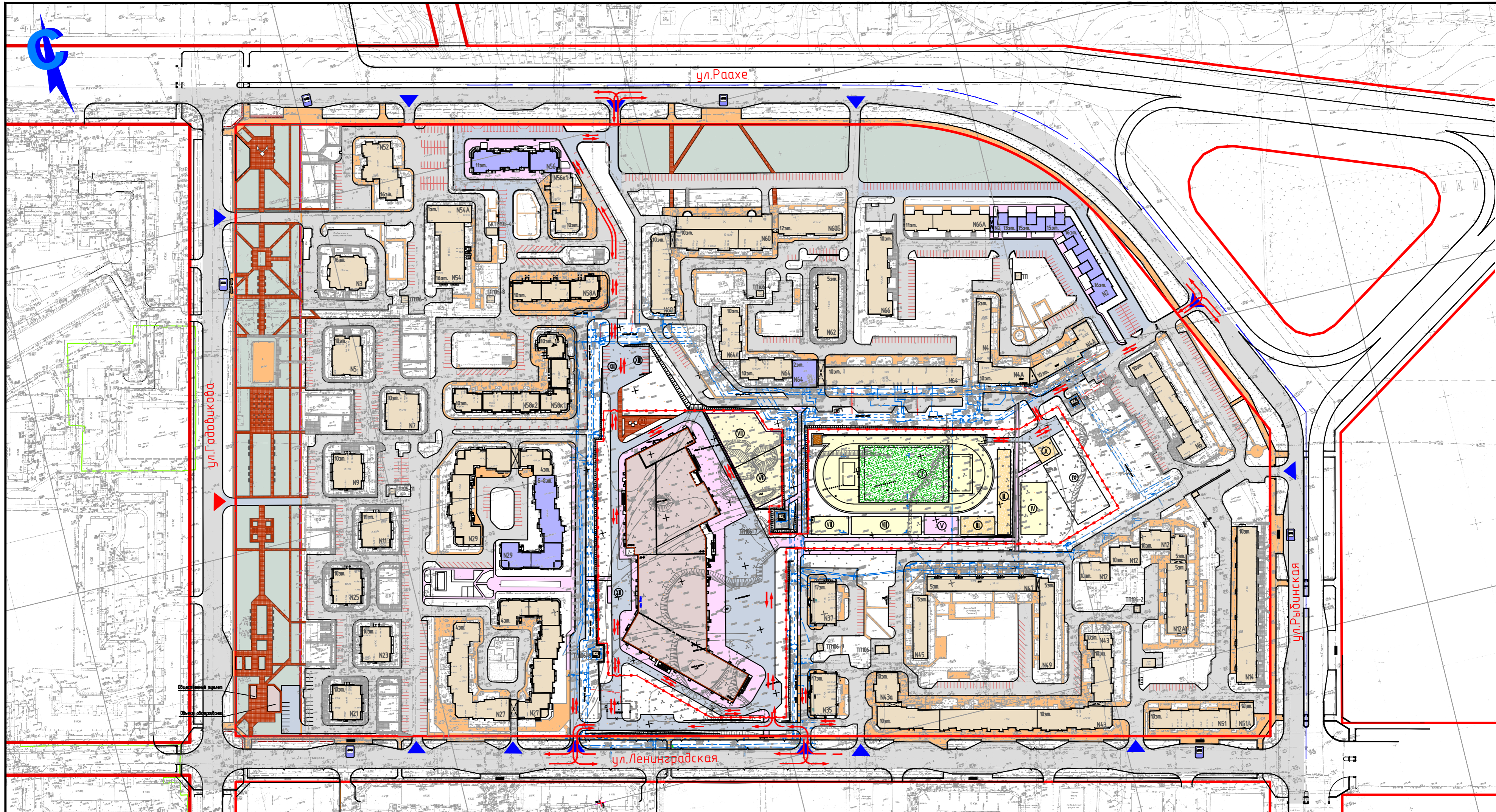
Земельные участки по формам собственности и виду использования

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Земельные участки многоквартирных жилых домов (общедолевая собственность) | | Земельные участки заняты объектами инженерной инфраструктуры (государственная собственность не разграничена) |
| | Земельные участки многоквартирных жилых домов, находящиеся в аренде | | Земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования (государственная собственность не разграничена) |
| | Земельный участок используемый под организацию парковки и благоустройство территории (государственная собственность не разграничена) | | Земельный участок используемый под открытую автостоянку (государственная собственность не разграничена) |
| | Территории общего пользования (государственная собственность не разграничена) | | Земельные участки для размещения объектов торговли (общедолевая собственность) |

Примечание:
 - границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, объекты социально-культурного назначения, а так же зоны действия публичных сервитутов на участке земли отводимой под объект "Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г.Череповца в отношении территории 106 мкр." не имеются.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					21827.ПС-ПП				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г.Череповца в отношении территории 106 мкр. и разработка проекта межевания территории 106 мкр.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	ГАП	Курасирова	Евсеев		09.18 09.18	Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г.Череповца в отношении территории 106 мкр.	Стадия	Лист	Листов
						Плн современного использования территории (опорный план)	ПП	4	
Н.контр.	ГИП	Бибина	Бибина		09.18 09.18	М 1:2000	ООО АПК "ПРОЕКТ СТРОЙ" "Проектстрой"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|--|
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ | | СУЩ. ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ 106 МКР. |
| | ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ | | РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЙ ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ 106 МКР. |
| | ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С ПЛИТНЫМ ПОКРЫТИЕМ | | АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ | | |
| | СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ С НАБИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ | | |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОКРЫТИЕ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ (ИСКУССТ. ГАЗОН) | | |
| | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРОТУАРЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ | | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| | СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПЛИТНОЕ ПОКРЫТИЕ | | | | |

1. Магистральные улицы районного значения: ул. Раахе, ул. Ленинградская, ул. Рыбинская, ул. Годовикова.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

21827.ПС-ПП					
Проект внесения изменений в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г. Череповца в отношении территории 106 мкр. и разработка проекта межевания территории 106 мкр.					
Изм.	Кол.уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Кирасирова	09.18		09.18	
ГАП	Евсеев	09.18		09.18	
				Стадия	Лист
				ПП	5
				Листов	
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:2000					
Н.контр.	Бибина	09.18		09.18	
ГИП	Бибина	09.18		09.18	
				ООО АПК "Проектстрой"	

ул. Раохе

Красная линия

ул. Гаврилова

ул. Рабинская

ул. Ленинградская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

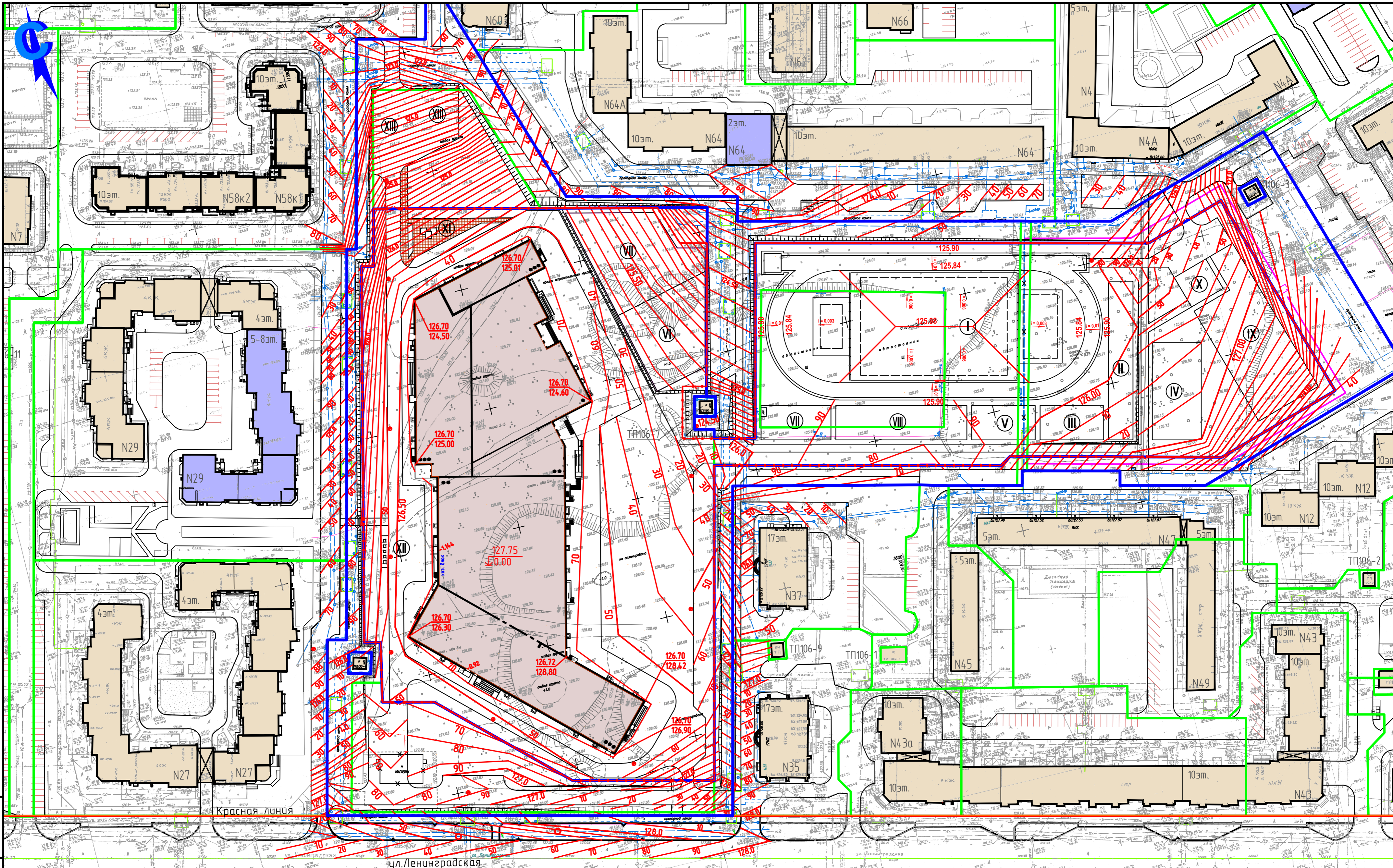
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ ЗДАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРОТУАРЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПЛИТНОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С А/Б ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРОТУАРЫ С ПЛИТНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ С НАВИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОКРЫТИЕ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ (ИСКУССТ. ГАЗОН)
- В О ВОДОПРОВОД
- К1 КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ
- К2 КАНАЛИЗАЦИЯ ЛИВНЕВАЯ
- Т ТЕПЛОСЕТЬ
- W1 КАБЕЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ 0.4 кВ
- X-X ДЕМОНТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД
- П-П ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД
- В ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОСВЕЩЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ

- Ⓘ - Школьный стадион
- Ⓜ - Полоса препятствий (10x65м)
- Ⓢ - Тренажерный комплекс
- Ⓝ - Многофункциональная площадка
- Ⓥ - Пляц для строевой подготовки
- Ⓦ - Площадки для подвижных игр учеников 1-х классов
- Ⓡ - Площадки для подвижных игр учеников 2-4-х классов
- Ⓢ - Площадки для подвижных игр учеников 5-9-х классов
- Ⓝ - Учебно-опытная зона
- Ⓝ - Географическая площадка
- Ⓝ - Зона отдыха
- Ⓝ - Хозяйственная зона, в т.ч. мусороконтейнерная площадка
- Ⓝ - Площадка для временной стоянки автотранспорта

				21827.ПС-ПП			
				Проект внесения изменений в проект планировки территории			
				Зосехинского района (105, 106, 112 мкр.) с Череповца в отношении			
				территории 106 мкр. и разработка проекта межевания территории 106 мкр.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов	Листов
Разраб.	Курсирова	09.18			09.18	6	
ГАП	Ебсеев	09.18			09.18		
				Проект планировки территории			
				Зосехинского района (105, 106, 112 мкр.)			
				с Череповца в отношении территории 106 мкр.			
				Схема размещения инженерных сетей			
				и сооружений.			
Н.контр.	Бидина	09.18			09.18		
ГИП	Бидина	09.18			09.18		
				М 1:1000			
				ООО АПК			
				Тверь			


Лист № 6 из 6
 Подпись и дата
 Вкладчик № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				21827.ПС-ПП				
Проект внесения изменений в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г.Череповца в отношении территории 106 мкр. и разработка проекта межевания территории 106 мкр.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.	Курасирова	ГАП	Евсеев		09.18	09.18		
Проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр.) г.Череповца в отношении территории 106 мкр.						Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000								
Н.контр.	Бибина	ГИП	Бибина		09.18	09.18		
						 ООО АПК "Проектстрой"		